
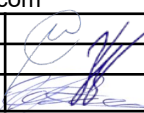




Bioksa / Įmonės kodas: 305003416 / info@yaquatec.com / www.yaquatec.com

PROJEKTO PAVADINIMAS		NUOTEKŲ VALYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - SIURBLINĖS IR AEROTANKO) ZAPYŠKIO G. 10, EŽERĖLIS, KAUNO RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB “GIRAITĖS VANDENYS”
STATINIO ADRESAS		ZAPYŠKIO G. 10, EŽERĖLIS, KAUNO RAJ. SAV.
STATYBOS RŪŠIS		REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO KATEGORIJA		NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS		TECHNINIS PROJEKTAS (0 LAIDA)
TOMAS		I
PROJEKTO DALIS		BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO		2023-01-JG-471-TP-BD
	MB „Bioksa“ Naujoji g. 2, Rietavas LT-90311 info@yaquatec.com	
Direktorė	Sandra Juodelienė	
PV KA27035	Marius Čepas	
Inžinierius	Vytautas Abromaitis	
Inžinierius	Vaidas Valauskis	

2024


0.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
EIL.NR	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
0.	TP Projekto sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
I. BENDROJI DALIS (BD)			
1.	TP Bylos sudėties žiniaraštis (BSŽ)	1	2-3
2.	Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas (NDŽ)	2	4-5
3.	Bendrieji statinio rodikliai (BSR)	2	6-7
4.	Bendras aiškinamasis raštas (AR)	12	8-19
5.	Techninės specifikacijos ir bendrieji nurodymai (TS)	25	20-44
6.	Išankstinių pritarimų, suderinimų sąrašas	1	45
7.	Dokumentų žiniaraštis (DŽ)	1	46
7.	Priedai: Privalomieji projektavimo dokumentai (DOK)	70	47-116
II. SKLYPO PLANO DALIS (SP)			
1.	Aiškinamasis raštas (AR)	6	6-11
2.	Techninės specifikacijos SP-TS	10	12-21
3.	Brėžinių žiniaraštis (BŽ)	1	22
4.	Sklypo plano dalis - brėžiniai (SP) BR	4	23-26
III. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)			
1.	Aiškinamasis raštas (AR)	6	6-11
2.	Techninės specifikacijos SA-TS	15	12-26
3.	Sąnaudų žiniaraštis (SŽ)	2	26-27
4.	Brėžinių žiniaraštis (BŽ)	1	27
5.	Grafinė dalis - brėžiniai (A) BR	6	28-33
IV. KONSTRUKCINĖ DALIS (SK)			
1.	Aiškinamasis raštas (AR)	4	3-7
2.	Techninės specifikacijos (TS)	17	8-25
3.	Sąnaudų žiniaraštis (SŽ)	2	26-27
4.	Brėžinių žiniaraštis (BŽ)	1	28
5.	Grafinė dalis - brėžiniai (A) BR	13	29-42
V. TECHNOLOGIJOS, NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (TN)			
1.	Aiškinamasis raštas (AR)	30	8-37
2.	Techninės specifikacijos (TS)	24	38-61
3.	Sąnaudų žiniaraštis (SŽ)	6	62-67
4.	Grafinė dalis - brėžiniai (B)	18	67-85
5.	Priedai	139	86-224
VI. ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)			
1.	Aiškinamasis raštas (AR)	5	4-8

0	2024-04	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		V. Pavardė	Parašas
Atestato nr.		MB „Bioksa“ Naujoji g. 2 LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių – siurblinės ir aerotanko) Zapyškio g.10, Ežerėlyje, Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
27035	PV	M. Čepas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Inžinierius	V. Valauskis		Projekto sudėties žiniaraštis	
	Inžinierius	V. Abromaitis		LAIDA	
				0	
KALBA LT	STATYTOJAS: UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-JG-471-TP-BD-SŽ		LAPAS LAPŲ
				1	2

	Techninės specifikacijos (TS)	20	9-28
	Sąnaudų žiniaraštis (SŽ)	4	29-32
	Grafinė dalis - brėžiniai (B)	11	33-43
VII. STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO (KS)			
1.	KS dalis	53	4-57

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2013-07-16)
LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas	Nr. XIII-1643.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2013-06-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2014-01-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2014-01-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2013-06-01)
LR Želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2010-11-23)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.	Nr. XIII-2166.
LR mokesčio už aplinkos teršimą įstatymas	Nr. 13-474
LR Respublikos vandens įstatymas	Nr.36-1544
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr.84-3105
GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

0	2024-04	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		V. Pavardė	Parašas
Atestato nr.		MB „Bioksa“ Naujoji g. 2 LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių – siurblinės ir aerotanko) Zapyškio g.10, Ežerėlyje, Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas		
27035	PV	M. Čepas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Normatyvinių dokumentų žiniaraštis		LAIDA
	Inžinierius	V. Valauskis			0
	Inžinierius	V. Abromaitis			
KALBA LT	STATYTOJAS: UAB „Giraitės vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-JG-471-TP-BD-NDŽ		LAPAS LAPŲ
				1	1

STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:	
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:	
Tarybos direktyva dėl miestų nuotekų valymo	91/271/EEB, 98/15/EB;
LR aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“	Nr.59-2103
LR aplinkos ministro 2006 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-314 „Dėl aplinkos ministro 2004m. Spalio 19d. įsakymo Nr.D1-543 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teikiančių įmonių fizinės ir informacinės saugos reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“	Nr.76-2944
Vandenių taršos prioritetinėmis pavojingomis medžiagomis mažinimo taisyklės, įsigaliojusios nuo 2002 m. vasario 09 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. 623	14-522
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymas Nr.D1-255 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 13d. įsakymo Nr.D1-71 „Dėl vandenių taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo	2014-03-07, Nr.2877
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujamosi juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

JG-471-TP-BD-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3.

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

1.	SKLYPAS:		PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.1.	Sklypo plotas	m²	9442	9442
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,3	16,0%
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,4	5,5%
	DANGOS:		PO REKONSTRAVIMO	
1.4.	Apželdinta sklypo dalis	m²/%	7000 m²/ 74,1 %	
1.5.	Kietosios dangos	m²/%	878,0 m² / 9,3 %	
1.6.	Vandenys	m²/%	137,5 m² / 1,5 %	
2.	STATINIAI:		PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ*	PO REKONSTRAVIMO
2.1.	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu		Aerotankas	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu
2.1.1.	Našumas		150	246
2.1.2.	Bendrasis plotas	m²	-	103,35
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m²	-	103,35
2.1.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	-	1
2.1.5.	Pastato aukštis	m	-	7,53
2.1.6.	Pastato tūris	m³	-	685
2.1.7.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	-	12,80-25,40
2.1.8.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III
3.	KITI STATINIAI			
3.1.	Mėginių ėmimo šulinys d-1500mm			
3.2.1	Aukštis	m	1,97	
3.2.	Debito matavimo šulinys d-2000mm			
3.2.1.	Aukštis	m	1,47	
3.3.	Naftos gaudyklė d-1740mm			
3.3.1.	Aukštis	m	1,89	
3.4.	Segmentinė vielinė tvora h-1,8 m	m	275,0	
3.5.	Asfaltuota kiemo aikštelė	m²	878,0	

*Numatomas esamos nuotekų valyklos visumos – atstojamės siurblinės ir aerotanko – rekonstravimas

JG-471-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

4.	INŽINERINIAI TINKLAI:		
4.1.	Buitinių nuotekų tinklai		Ilgis
4.1.1.	Slėginė nevalytų nuotekų linija PE d90 mm	m	110,00
4.1.2.	Lietaus nuotekų tinklai PVC d250	m	85,00
4.1.3.	Lietaus nuotekų tinklai PVC d315	m	70,00
4.2.	Drenažo tinklai PVC d113/126mm	m	65,00
4.3.	Valytų nuotekų tinklai PVC d315	m	68,00
4.4.	Avarinė apvedimo linija PVC d200	m	30,00
4.5.	Jėgos tinklai		
4.5.1.	Kabelis Cu 3x1,5 mm ²	m	50,0
4.5.2.	UTP kabelis kameroms lauko sąlygoms	m	126,00
4.5.3.	Kabelis Cu 5x2,5 mm ²	m	178,00
4.5.4.	Kabelis Cu 5x16 mm ²	m	36,00

Projekto vadovas – M. Čepas (atestato Nr. 27035).

Užsakovas – UAB „Giraitės vandenys“

TVIRTINU:

 Parašas

 Parašas

JG-471-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

4.


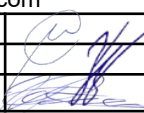


BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių – siurbinės ir aerotanko) Zapyškio g.10, Ežerėlyje, Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas
- **Projekto numeris.** JG-471.
- **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamo statinio adresas: Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno raj. sav. Tai valstybinės žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Kauno rajono savivaldybės.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Giraitės vandenys“.
- **Projektuotojas:** MB „BIOKSA“, direktorė - Sandra Juodelienė. Projekto vadovas – M. Čepas (kvalifikacijos atestato Nr. 27035). SP ir SA dalių projektuotojas – UAB „Kapsai“ (PDV J. Garanašvili 1024). SK dalies PDV P. Gudanavičius (40616). E dalies projektuotojas - UAB „ETP Baltic“ (PDV E. Samonis 26677).
- **Programinė įranga projekto rengimui.** Naudotas programų projektui rengti sąrašas pateiktas: priedai, privalomieji projekto dokumentai.
- **Atskirų projekto dalių rengėjai.** TN dalis - PDV M. Čepas (27035); SP ir SA dalių projektuotojas – UAB „Kapsai“ (PDV J. Garanašvili 1024). SK dalies PDV P. Gudanavičius (40616). E dalies projektuotojas - UAB „ETP Baltic“ (PDV E. Samonis 26677).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Kauno rajono savivaldybės ir ES struktūrinės paramos fondų lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, išduoti specialieji reikalavimai, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Rengiamas Techninis projektas ir darbo projektas. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Projekto apimtyje parengtos šios dalys: bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, technologijos-nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, konstrukcinė, statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi statiniai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.
- **Statinio paskirtis.** Kiti inžineriniai statiniai.
- **Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Projektiniai pasiūlymai. Projekto viešinimas.** Atliktas.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

- **Geodeziniai tyrimai.** Atlikti. TIIS1-20220409-025631, TIIS2-20220304-012128.

0	2024-04	Statybos leidimui. Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			V. Pavardė	Parašas
Atestato nr.		MB „Bioksa“ Naujoji g. 2 LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių – siurbinės ir aerotanko) Zapyškio g.10, Ežerėlyje, Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas		
27035	PV	M. Čepas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas		LAIDA
	Inžinierius	V. Valauskis				0
	Inžinierius	V. Abromaitis				0
KALBA LT	STATYTOJAS: UAB „Giraitės vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-JG-471-TP-BD-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 13

- **Geologiniai tyrimai.** Atlikti. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą parengė ir suderino UAB „Rapasta“ 2023-02.
- **Teritorija, reljefas.** Teritorija – valstybinės žemės sklypas su statiniais, aptvertas tvora. Reljefas: daugiausiai lygus, ties priimtuvu – stipriai žemėjantis (įrengta atraminė sienelė). Dalis esamų įrenginių įrengta ant maždaug keturių metrų aukščio žemių pylimo. Apie esamą aerotanką suformuota sanpyla.

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Sklypo adresas: Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno raj. sav. (5220/0003:187 Ežerėlio m. k.v.) Projektuojama valstybinės žemės sklype patikėjimo teise valdomame Kauno rajono savivaldybės. Naudojimo paskirtis – kita; Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Visi pastatai ir statiniai priklauso bendrovei UAB „Giraitės vandenys“.

Sklypo situacijos schema



- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Infrastruktūra išvystyta ir pritaikyta nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai. Sklypas turi esamą veikiančią infrastruktūrą: elektros, nuotekų padavimo ir nuvedimo tinklus, privažiavimą nuo Zapyškio gatvės. Teritorijos aptvėrimas paliekamas esamas. Projektuojamas aptvėrimas tik naujų nuotekų valymo įrenginių vietoje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo šiaurės-vakarų pusėje yra įvažiavimas iš Zapyškio gatvės, šiaurėje – Gailių gatvė. Iš visų kitų pusių valyklos teritoriją supa laisva valstybinė žemė ir žemės ūkio - mėgėjų sodų paskirties sklypai.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypo aplinkoje dominuoja negyvenamieji statiniai – sodo namai.
- **Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Esamas apželdinimas – veja.
- **Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

- **Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

4.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojami privažiavimai į sklypą.** Įvažiavimas į teritoriją – esamas šiaurės-vakarinėje sklypo pusėje iš Zapyškio gatvės.
- **Projektuojami takai aikštelės.** Sklype numatomas privažiavimas prie projektuojamų nuotekų valymo įrenginių. Tam įrengiamas asfaltuotas privažiavimas ir apsisukimo aikštelės prie esamų ir projektuojamų statinių. Numatomi betono trinkelio/plytelių dangos takai, bei laiptai iki technologinių įrenginių.
- **Projektuojamos tvoros, vartai.** Projektuojamus nuotekų valymo įrenginius perimetru numatoma aptverti segmentine tvora, kurios aukštis 1,80m., įrengti trejus 4 m. pločio įvažiavimo vartus teritorijos aptarnavimui.
- **Sklypo apželdinimas.** Projektu apželdinimas detalai nesprendžiamas. Formuojamame sklype želdiniai užims ~74,1 %

4.5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Esamų statinių aprašymas.** Ežerėlio miesto esamuose nuotekų valymo įrenginiuose šiuo metu valoma apie 150 m³/d nuotekų. Nuotekų valyklą sudaro: nuotekų slėgio slopintuvas, rankinės grotos, horizontali smėliagaudė, du aerokanalai, orapūčių pastatas, antriniai nusodintuvai, perteklinio dumblo tankintuvas. Esamų įrenginių būklė prasta, gelžbetoninės konstrukcijos apirusios. Nuotekų valymo technologija pasenusi, skirta tik organinių teršalų pašalinimui. Dalis įrenginių inventorizuoti, bet neįregistruoti, dokumentuose neapjungti į visumą - valyklą. Esami įrenginiai bus eksploatuojami visu rekonstravimo metu.
- **Statiniai.** Numatomas esamos valyklos visumos – atstojamės siurblinės ir aerotanko – rekonstravimas. Technologinis pastatas statomas ant naujų biologinio valymo įrenginių. Įrengiami mėginių ėmimo, debito matavimo šuliniai, naftos gaudyklė, segmentinė tvora ir kiemo aikštelė.
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.
- **Numatoma paskirtis, žmonių kiekis.** Numatoma statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Žmonių lankymas nenumatytas, išskyrus aptarnaujantį personalą.
- **Griaunami statiniai sklype.** Esamų valymo įrenginių griovimo ir demontavimo darbai detaliau tikslinami darbo projekto rengimo metu. Numatomas senų valymo įrenginių demontavimas: Šuliniai, pirminiai nusodintuvai, požeminiai rezervuarai demontuojami 1.0-2.0 m. gylyje nuo žemės paviršiaus ir užkasami esamu gruntu neišsaugant medžiagų; Nuotekų linija nuo siurblinės iki aerotankų taip pat demontuojama kartu su šioje linijoje esančiais šuliniais. Virš žemės paviršiaus esančios konstrukcijos nugriaunamos ir išvežamos tvarkyti atliekų tvarkytojui, neišsaugant medžiagų.

4.6. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Nuotekų valyklos rezervuaro gabaritas 24.6x11.7m. Rezervuaro gylis 4.0m. Virš rezervuaro numatoma įrengti technologinį pastatą, technologinis pastatas tarp ašių 1-2 ir A-C. Suprojektuotos naujos g/b valymo įrenginio konstrukcijos tarnauja pamatu technologiniam pastatui. Prie metalinio technologinio pastato karkaso tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės su termoizoliaciniu užpildu. Pastato stogas – vienslaidis, iš daugiasluoksnių plokščių su termoizoliaciniu užpildu. Viduje įrengiamos aliuminio profilių pertvaros su garso izoliaciniu užpildu. Šalia rezervuaro numatoma įrengti naftos gaudyklę, kuriai numatomas gelžbetoninis padas. Detalūs sprendimai pateikiami SK dalyje.

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4.7. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

- **Prisijungimo vieta.** Ežerėlio mieste nevalytos buitinės nuotekos savitakinėmis vamzdinių sistemomis atiteka į šiuo metu eksploatuojamą nuotekų siurblinę (Sklypo plane, statinių eksploatacijoje pažymėta Nr.5, koordinatės: X=474464,39; Y=6083365,41) esančią valyklos teritorijoje. Iš nuotekų siurblinės nuotekos slėginiu vamzdzio yra nukreipiamos į kompleksinį valymo įrenginį, kuriame yra pašalinami riebalai, smėlis ir nešmenys. Ši vieta numatoma kaip mėginių paėmimo vieta prieš valymą.
- **Atvežtinių nuotekų tvarkymas.** Projektuojamos Ežerėlio nuotekų valyklos našumas yra sąlyginai mažas, todėl atvežtinės nuotekos nebus priimanamos valymui. Atvežtų stipriai užterštų buitinių/pramoninių nuotekų įvedimas į veikiančius biologinius valymo įrenginius gali neigiamai veikti aktyviojo dumblo darbą ir iš rikiuotės išvesti visą valymo įrenginių sistemą.
- **Parengtinio nuotekų valymo įrenginys - kompleksinis mechaninio valymo įrenginys.** Nuotekų valykloje numatytas kompleksinis įrenginys riebalų, smėlio ir nešmenų sulaikymui (KGS-101, pažymėta techninėje specifikacijoje). Kompleksinis mechaninio valymo įrenginys mechanškai apvalo nuotekas. Automatinėse grotose, sulaikomi nešmenys, prasisukus grotoms nešmenys patenka į presą, kur plaunami preso bunkeryje, tam įrengiami vandens purkštukai, plovimo vanduo grąžinamas atgal į valymo procesą. Praplauti nešmenys presuojami ir sraigtniu presu šalinami į konteinerį, tokiu būdu vyksta nešmenų pakrovimo ir nusausinimo procesas. Smėlio, riebalų sulaikymui naudojama aeruojama smėliagaudė. Oras į smėliagaudę privedamas iš atskiros orapūtės. Nusėdęs smėlis smėliagaudėje iš dugno pašalinamas sraigtniu konvejeriu. Bekylantis smėlis konvejeriu yra nuvandeninamas ir pakraunamas į konteinerius. Parengtinio valymo įrenginio būgno sieto akučių skersmuo – 5 mm. Nešmenims surinkti ir saugoti numatomi 240 L talpos konteineriai su ratukais. Kompleksiniame valymo įrenginyje numatoma paskirstymo kamera, iš kurios nuotekos avarijos atveju gali būti nukreipiamos per rankines grotas į debito ir koncentracijų išlyginimo talpą, kurios užtikrina apsaugą nuo nevalytų nuotekų išteklėjimo į aplinką.
- **Biologinis valymas.** Iš debito ir koncentracijų išlyginimo talpos nuotekos siurbliais tiekiamos į du lygiagrečiai veikiančius periodinius sekos biologinius reaktorių (SBR). Kiekvienam SBR reaktoriui yra numatyta po vieną darbinę orapūtę. Oro tirpinimui projektuojama diskinių difuzorių sistema. SBR reaktoriuje taip pat įrengiama po vieną ištirpusio deguonies koncentracijos matuoklį. Reaktoriuje tai pat montuojama mechaninė maišyklė, skirta gerai išmaišyti veikliojo dumblo suspensiją valymo metu. Nuotekų valymo įrenginių duomenys pateikiami TN Idalyje. Nuotekų valymo įrenginių talpos gaminamos iš gelžbetonio, yra uždaro tipo. Biologiniame reaktoriuje nuotekų valymo procesas yra skirstomas į 4–ias paeiliui vykstančias sekas: pildymo, reakcijos (aeracija ir maišymas), nusodinimo ir dekantavimo. Įvykdžius visas 4–ias sekas vienas valymo ciklas vidutiniškai trunka 12 valandų.
- **Perteklinio veikliojo dumblo šalinimo sistema.** Biologiškai valant buitines nuotekas vyksta pastovus aktyvaus dumblo biomasės augimas. Iš SBR reaktorių pašalintas perteklinis dumblas siurbliais tiekiamas į aerobinį perteklinio dumblo tankintuvą–stabilizatorių. Perteklinio dumblo aerobinis stabilizavimas būtinas, kad sumažinti yrančių organinių medžiagų kiekį dumble, kas sąlygoja tai, jog apdorotas dumblas neturės stipraus nemalonaus kvapo. Stabilizatoriuje taip pat projektuojama diskinių difuzorių sistema, į kurią oras tiekiamas atskira orapūte. Stabilizuotas perteklinis dumblas periodiškai šalinamas asenizacine mašina ir išvežamas tvarkyti į kitus nuotekų valymo įrenginius.
- **Stacionarių prietaisų paskirtis.** Valymo įrenginiuose bus naudojami šie stacionarūs prietaisai: ultragarsinis debito matuoklis ir ištirpusio deguonies skystyje matavimo sensorius. Ultragarsinis debito matuoklis bus montuojamas išvalytų nuotekų debito matavimo šulinyje: matuojamų valytų nuotekų kiekių parodymai pateikiami keitiklio ekrane ir dispečerinėje l/s arba m³/h. Vandenyje ištirpusio deguonies sensorius bus montuojamas biologinio valymo reaktoriaus talpoje: rodomos ištirpusio deguonies vertės mg/L bus matomos keitiklio ekrane. Keitiklis montuojamas technologiniame pastate, kur galimas patogus prieėjimas. Iš keitiklio duomenys taip pat siunčiami į dispečerinę, kurioje vyksta stebėjimas realiu laiku.
- **Reagentų ūkis.** Projektuojant buitinių nuotekų valyklą taip pat numatomas ir papildomas cheminis fosforo šalinimas dozuojuant koagulantą. Tam projektuojama atskira 1000 L tūrio talpykla aukšto tankio polietileno (HDPE) su cheminiais dozavimo siurbliais ir koagulianto tiekimo linijomis į SBR reaktorių. Dozavimo siurblio darbo režimas nustatomas programuojamo valdiklio pagalba ir sujungiamas su valymo ciklus kontroliuojančiu valdikliu. Tokiu būdu vyksta tikslus koagulianto dozavimas nustatyto valymo ciklo metu. Reagentų ūkis, įrengiamas technologiniame pastate, kuriame šaltuoju metų laiku oro šildytuvu palaikoma ne mažesnė nei +10 oC oro temperatūra.
- **Mėginių paėmimas.** Nuotekų mėginių paėmimo vieta prieš valymą paskirstymo kameroje kompleksiniame įrenginyje. Tam įrengiamas ženklas „Vieta mėginių paėmimui prieš biologinį valymą“. Iš biologinio valymo įrenginių valytos nuotekos savitaka nukreipiamos į srautų surinkimo šulinius, vėliau į debito apskaitos šulinį ir

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

galiausiai į mėginių paėmimo šulinį, šalia kurio įrengiama lentelė–ženklas „Vieta mėginių paėmimui po biologinio valymo“ (Bendrajame plane pažymėta F1-6). Toliau nuotekos po biologinio valymo nukreipiamos į priimtuvą.

- **Valytų nuotekų priimtuvai.** Ežerėlio nuotekų valykloje esamą nuotekų liniją numatoma rekonstruoti iki pat valytų nuotekų išleistuvo, kurio koordinatės (X:474537.115; Y: 6083409.660). Nuotekų po valymo priimtuvai – S-2 upelis (vandentakio kodas 10011691). Pagal Nuotekų reglamento 11 punkto bei 29 punkto (jame esančios 2 lentelės) nuostatas, neviršijant 2000 gyventojų ekvivalento, Nuotekų relamentas įtvirtina tvarką, kad leidžiama koncentracija (LK), kuri apskaičiuojama konkrečiam priimtuvui negali būti griežtesnė už skliausteliuose nurodytą didžiausią išvalymo laipsnį (Nuotekų reglamento 29 punkto 2 lentelės 9 išnaša). Taigi, vadovaujantis aplinkosaugoje taikomu atsargumo principu, kuris kartu vyrauja ir Nuotekų reglamente, numatančiu, jog ne visada įmanoma prognozuoti žmogaus veiklos padarinius aplinkai, dėl to siekiant apsaugoti aplinką, turi būti taikomi griežčiausi gamtos saugos reikalavimai, bei atsižvelgiant, jog šiuo konkrečiu atveju nėra viršijamas 2000 gyventojų ekvivalentas, ir vadovaujantis pirmiau aptartomis Nuotekų reglamento nuostatomis (11 punktu ir 29 punktu), jog apskaičiuotą leidžiamą koncentraciją pagal BDS7, bendrą N ir bendrą P, apskaičiuotas poveikis priimtuvui negali būti griežtesnis už didžiausią išvalymo laipsnį (29 punkto 2 lentelės 9 išnaša), tam projekte nėra pateikiami po valymo išleidžiamų valytų nuotekų poveikio gamtiniam priimtuvui skaičiavimai, o vidutinė metinė LK pagal BDS5/BDS7 nustatoma (10/12) mg/l; pagal bendrą fosforą – 2 mg/l; pagal bendrą azotą – 20 mg/l. Nuotekų išleistuvai, turi būti paženklintas išleidimo vietoje nurodant: 1) Išleistuvo naudojimo pobūdis: išleistuvai į gamtinę aplinką; 2) Nuotekas į gamtinę aplinką išleidžiančio veiklos vykdytojo pavadinimas: „UAB „Giraitės vandenys“; 3) Ūkinės veiklos adresas: Topolių g. 5, Giraitės k., LT-54310; 4) Informacija pasiteirauti: www.giraitesvandenys.lt; 5) Išleidžiamų nuotekų pobūdis: buitinės nuotekos.
- **Nuotekų tinklai. Vandentiekis.** Nuotekų tinklas projektuojamas nuo valyklos iki išleistuvo, kurio koordinatės (X:474537.115; Y: 6083409.660). Projektuojami savitakiniai nuotekų tinklai iš PVC vamzdinių ir slėgiminė linija iš PE100 D110x5,4 mm vamzdinių. Suslėgto oro tinklai projektuojami iš PE vamzdžių (arba pagal technologinės įrangos tiekėjo nurodytas medžiagas; bet kuriuo atveju, suslėgto oro sistema turi būti tikslinama darbo projekte). Visais atvejais prieš klojant vamzdžius yra įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš smėlio, siekiant kad būtų formuojama vienoda sąrama vamzdžiui.
- **Saugos principai. Saugos ir paskirties reikalavimai.** Technologiniame pastate yra numatyta vėdinimo sistema, kurios dėka patalpose vykdoma priverstinė oro kaita per specialiai įrengtas oro padavimo angas. Technologiniame pastate yra montuojamos orapūtės ir reagentų dozavimo ūkis, todėl nesant tiesioginio kontakto su valomomis nuotekomis sveikatai kenksmingos dujos nesusidarys. Patogiam nuotekų valyklos technologinių grandžių aptarnavimui įrengiamas vidaus kelias, aikštelė sunkiasvoriam transportui privažiuoti ir apsisukti, bei aptarnavimo takai. Visos technologinėje linijoje montuojamos talpos turi sandarius uždengimus, siekiant riboti galimą susidarantių nemalonių kvapų patekimą į aplinką. Talpų aptarnavimui numatomos kopėčios su apsauginiais lankais. Technologiniame pastate įrenginiai montuojami arčiau žemės paviršiaus ir/arba žmogaus akių lygyje, taip palengvinant pačių įrenginių aptarnavimo procesą. Kompleksinio įrenginio aptarnavimui ir įrenginio sraigčių iškėlimui suprojektuota kransija ir kėlimo įranga. Nuotekų valykloje gerai matomose vietose numatomi ženklai ir užrašai įspėjantys apie padidinto pavojaus zonas, saugos reikalavimus ir nurodantys saugos ir gesinimo priemonių vietas.
- **Įrenginių darbas.** Įprastai veikiant valymo įrenginiams jų valdymas bus užtikrintas periodiškai prižiūrint operatoriams. Operatoriai atliks įrenginių patikros darbus, vizualiai įvertins įrenginių darbą, ištuštins atliekų konteinerius ir kt. Planuojama, kad operatoriai skirs 2 valandas per dieną kasdienei priežiūrai, papildomas valandas valykloje dirbs tik nelaimės atveju ar kitais atvejais.

4.8. ELEKTROTECHNIKA.

Visa esama įranga yra susidėvėjusi ir keičiama nauja.

- **Pajungimas prie skirstomųjų tinklų.** Šioje projekto dalyje neprojektuojamas prisijungimas prie elektros skirstomųjų tinklų. Projektavimo darbai atliekami atskiru projektu, kurį rengia AB „ESO“. Nuo KAS iki siurblinės valdymo skydo projektuojama kabelinė linija Cu 5x16mm² vamzdyje d50mm
- **Lauko apšvietimas.** Projektuojamas VGĮ pastato prieigų apšvietimas. Tam tikslui numatyti LED 30W šviestuvai, juos numatyta įrengti šalia nuotekų valymo įrenginių ant atramų. Ant pastato montuojamas šviestuvai su judesio davikliu. Apšvietimo elektros tinklo įtampa -230 V 50 Hz. Šviesos srautas nukreipiamas į technologinius rezervuarus. Lauko šviestuvai prijungiami prie projektuojamo elektros skirstomojo skydo atskiru automatinio išjungiklio. Šviestuvų šviesos spektras nuo 3000K iki 4000K. Apšvietos reikšmė – 19 lx.

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

- **Apsauga atramose.** Apšvietimo atramose montuojami ant plokštelės montuojamas 6A automatinis jungiklis naudojamas šviestuvo pajungimui. Apšvietimo atramose montuojami 1-2 C6A jungikliai. Maksimalus prijungiamų kabelių kiekis automatinuose jungikliuose nurodytas ELIIT. Šviestuvai jungiami Cu 3x1,5mm2 kabeliais.
- **Vidaus apšvietimas.** Pastate projektuojami du LED 32 W šviestuvai, iš kurių vienas avarinis. Apšvietimo elektros tinklo įtampa -230 V 50 Hz. Šviesos srautas nukreipiamas į technologinius rezervuarus. Lauko šviestuvai prijungiami prie projektuojamo elektros skirstomojo skydo atskiru automatinio išjungikliu. Šviestuvų šviesos spektras nuo 3000K iki 4000K. Apšvietos reikšmė – 446 lx. Numatytas bendras darbinis, avarinis elektrinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: 400/230 V. Apšvietos lygis numatomas ne mažesnis kaip:
Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.
- **Procesų valdymas ir automatizacija.** PLV signalinių sąsajų poreikis (su 20% rezervu) – 1DO; Operatoriaus panelė - 7“ dydžio, spalvota; Duomenų perdavimas į centrinę dispečerinę - numatytas, GSM ryšys; SCADA sistemos išplėtimas dispečerinėje - numatyta
- **Durų signalizacija.** Suveikus durų gaisro signalizacijai, duomenys perduodami į UAB “Giraitės vandenys” operatorinę.
- **Saugos reikalavimai montavimo darbams.** Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis:
 - Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
 - Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje;
 - Įmonės (filialo) darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis;
 - Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34.

4.9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.

VALYMO ĮRENGINIAI SU TECHNOLOGINIŲ PASTATŲ	
Pastato paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija	Neypatingasis
Našumas m³/d	246 m³/d
KITI STATINIAI	
Mėginių ėmimo šulinys	Nesudėtingas I gr. d-1500mm, h - 1,97 m.
Debito matavimo šulinys	Nesudėtingas I gr. d-2000mm, h - 1,47 m.
Naftos gaudyklė	Nesudėtingas I gr. d-1740mm, h - 1,89 m.
Segmentinė vielinė tvora	Nesudėtingasis I gr. Segmentinė vielinė tvora h-1,8 m l-275,0 m.
Asfaltuota kiemo aikštelė	Nesudėtingasis II gr. S – 878,0 m²

4.10. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

Reagentų dozavimo vamzdynas	LLDPE, D8 (S-1.0 mm, PN6) žarna - 14,00 m.
Suslėgto oro tinklai	PE D110 (PN10, PE100, S-6,6 mm) vamzdžiai - 4 m.
Elektros tiekimas	Kabelis Cu 3x1,5 mm² - 87,00 m ; Kabelis Cu 5x2,5 mm² - 189,00 m ; Kabelis Cu 5x1,5 mm² - 211,00 m ; Kabelis Cu 5x16 mm² - 10,00 m
Šildymas	Projektuojamos orapūtės (9 kW) - 4 vnt.
Vėdinimas	projektuojamos orapūtės (9 kW) - 4 vnt. ir natūralus vėdinimas
Oro kondicionavimas	Neprojektuojama
Atsinauj. energ. šaltin.	Neprojektuojama

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

4.11. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Slėginė nevalytų nuotekų linija PE d90 mm	m	110,00
Lietaus nuotekų tinklai PVC d250	m	85,00
Lietaus nuotekų tinklai PVC d315	m	70,00
Drenažo tinklai PVC d113/126mm	m	65,00
Valytų nuotekų tinklai PVC d315	m	68,00
Kabelis Cu 3x1.5 mm ²	m	50,0
UTP kabelis kameroms lauko sąlygoms	m	126,00
Kabelis Cu 5x2.5 mm ²	m	178,00
Kabelis Cu 5x16 mm ²	m	36,00

4.12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik jau aptvertos, dabar veikiančios valyklos, teritorijos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje, sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose teritorijos vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas šio aiškinamojo rašto „3.13 Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“ dalyje.
- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys(-iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

4.13. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

- **Technologiniai procesai:** statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai paveikti aplinką – nenumatomi.
- **Atliekų tvarkymas:** Nuotekų valymo metu susidariusios atliekos pagal užsakovo parengtą atliekų utilizavimo planą yra išvežamos utilizuoti į priėmimo punktus ir/arba kitus nuotekų valymo įrenginius.
- **Aplinkos oro kokybė:** Projektuojamos nuotekų valyklos skleidžiamo kvapo lygis neviršys ribinės 8 OUE/m3 vertės, kuri yra nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. Spalio 4 d. Įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Detaliau aprašoma projekto TN dalyje.
- **Sanitarinės zonos:** nustatomos tik inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Numatomi uždaro tipo valymo įrenginiai kuriems SAZ nenustatomas. Esama sanitarinė apsaugos zona - panaikinama.
- **Žemės gelmės: gruntas.** Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
- **Biologinė įvairovė:** Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

- **Kraštovaizdis.** Radikalus estetiškas projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.
- **Ekstremalios situacijos.** Planinio aptarnavimo metu ar avarijos atveju, valyklą aptarnaujantis personalas privalo būti aprūpintas nuotekų siurbliu su žarna, kurio pagalba galima greitai ištuštinti rezervuarus. Visos prieigos prie technologinės įrangos nuotekų valyklos teritorijoje įrengiamos taip, kad aptarnaujančiam personalui būtų užtikrintas tinkamas ir saugus priėjimas. Perlipimai ir aptvėrimai projektuojami pagal darbų saugos reikalavimus. Taip pat numatytos ir įrengtos vietos, kurios užtikrina greitą darbuotojų priėjimą prie saugos priemonių. Valykloje įdiegtos reikiamos priemonės, skirtos saugiai ir tinkamai eksploatuoti nuotekų valyklą.

4.14. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

- Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
- Reikalavimai konstrukcijoms, medžiagoms ir statybos darbų atlikimui – pateikti projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir projekto techninėse specifikacijose.
- Vykdamas statybos darbus, naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus (arba EN, bet LR įteisintus gaminius) gaminius. Sertifikuoti gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.
- Projektiniai sprendimai užtikrina statinių mechaninį patvarumą - pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.15. GAISRINĖ SAUGA. GAISRO GESINIMAS. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

Statomas naujas technologinis pastatas (103,35 m²) ant biologinio valymo įrenginių. Pastatas metalinių konstrukcijų išorės sienos ir stogas apdengiami apdailinėmis-termoizoliacinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis. Viduje įrengiamos metalo karkaso pertvaros su garso izoliaciniu užpildu.

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Atsparumas ugniai nenustatomas (inžinerinis statinys).

Aplinkui operatorinę 15 metrų spinduliu kitų galinčių užsidegti statinių nėra – norminiai atstumai išlaikomi.

Gaisro apkrova pastatui, patalpoms – neskaičiuojama. Laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Operatorinės pastato (patalpų) klasė pagal sprogimo ir gaisro pavojų - nenustatoma.

Evakuaciniai keliai*

Tai – technologinis pastatas. Ilgiausias evakuacijos iš patalpų kelias – 14 m. Evakuacija vyksta tiesiai per vienintele esančias 0,95 m. pločio duris.

**Valymo įrenginių teritorijoje lankymasis leidžiamas tik aptarnaujančiam personalui. Valyklai aptarnauti skiriamas vienas ir/arba keli kompetentingi darbuotojai. Planuojama rutininė valyklos priežiūra po sutartą apsilankymų skaičių per savaitę.*

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Technologinio pastato vidaus sienos - metalinis karkasas su garso izoliaciniu užpildu, gipskartonio plokštėmis; grindys – g/b su plytelių apdaila; lubų-stogo - daugiasluoksnė plokštė. Sienos nutinkuojamos, grindys išklojamos akmens masės plytelėmis – pavojaus degti nėra, degumo klasės nenustatomos.

Statybos produktų, naudojamų lauko sienoms, stogui degumo klasės

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Sienos ir stogas dengiami apdailinėmis-termoizoliacinėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis. Degumo klasės nenustatomos.

Papildomos priemonės gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams – neįrengiamos.

Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinis atstumas). Aplinkui operatorinę 15 metrų spinduliu kitų galinčių užsidegti statinių nėra – norminiai atstumai išlaikomi.

ĮSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma, nes pastate nebus 100 žmonių.

VIDAUS PRIEŠGAISRINĖ SAUGA. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Technologiniame pastate nesusidaro dujos, kurios galėtų sprogti ar užsidegti, be to patalpose nėra ir nebus kaupiamos greitai užsiliepsnojančios medžiagos. Pats technologinis procesas negali sukelti savaiminio elektros instaliacijos ar technologinės įrangos gedimo. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijų kirtimo vietose ir nudažyti 30cm nuo sienos į abi puses ugniai atspariais dažais. Technologiniame pastate įrengiamas gaisro daviklis. Detalesni gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai pateikti Elektrotechninėje projekto dalyje (E).

LAUKO PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Įvažiavimas į sklypą išlieka toje pačioje vietoje. Sklype numatoma nauja aikštelė gaisriniam automobiliui apsisukti, gaisrinių privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Prie technologinio pastato numatytas privažiavimas iš vienos pastato pusės. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio išorinis posūkio spindulys ne mažesnis kaip 9,75 m

Gaisro gesinimui vandenį numatoma imti iš valyklos teritorijos centre (40 m nuo projektuojamo pastato) esančių trijų antrinių nusodintuvų, kurių kiekvieno tūris – 75 m³.

STATINYS SUPROJEKTUOTAS TAIP, KAD KILUS GAISRUI:	
1.	pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
2.	statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiko tarpą išlaiko apkrovas
3.	ribojamas ugnies bei dūmų plitimas
4.	ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus, statinius.
5.	ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.16. HIGIENA. SVEIKATA. ŠILDYMAS-VĖDINIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. APLINKOS APSAUGA. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS

Valymo įrenginių teritorijoje lankymasis leidžiamas tik aptarnaujančiam personalui. Valyklai aptarnauti skiriamas vienas ir/arba keli kompetentingi darbuotojai. Planuojama rutininė valyklos priežiūra po sutartą apsilankymų skaičių per savaitę.

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGMO PROCESU

Tik pilnai užbaigus nuotekų valyklos statybos-montavimo darbus pradedami technologinio proceso paleidimo-derinimo darbai. Technologinio proceso paleidimo-derinimo darbų trukmė iki 3 mėnesių.

Nuotekų mėginius numatoma imti rankiniu būdu. Akredituotoje laboratorijoje atliekami nuotekų mėginių laboratoriniai tyrimai. Mažiausiai nustatomos šių teršalų koncentracijos: BDS₇, SM, ChDS, Nb, Pb. Taip pat laboratorijoje nustatoma veikliojo dumblo koncentracija bioreaktoriuje ir dumblo peleningumas. Apie papildomų laboratorinių tyrimų reikalingumą sprendžia technologinio proceso paleidimo derinimo darbus atliekantis specialistas.

Parametrai	Matavimo vienetai	Nevalytų nuotekų užterštumas	Po 1 mėn.	Po 2 mėn.	Po 3 mėn.
BDS ₇	mgO ₂ /l	560	134	36	12
Bendras azotas	mgN/L	88	70	32	20
Bendras fosforas	mgP/L	12	8	4	2
Skendinčios medžiagos	mg/L	320	180	60	30

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kiiti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai:

Jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės poveikio nebus, nes projektuojamo objekto eksploatacijos metu jokie jonizuojančią spinduliuotę skleidžiantys prietaisai nenumatomi. Nejonizuojančiosios spinduliuotės matavimų atlikti nereikia;

Garso poveikiui artimiausia gyvenamoji aplinka yra už ~180 m pietų kryptimi nuo numatomų valymo įrenginių vietos - Juodalksnių g. 25. Kitos artimiausios visuomeninės teritorijos už ~340 m pietų kryptimi kitapus Miško g. Triukšmas ir vibracija technologiniame pastate neviršys įstatymuose nustatytų reikalavimų. Pastate montuojama įranga parinkta taip kad skleistų kiek galima mažesnę triukšmą ir vibraciją. Rekonstravus nuotekų valymo įrenginius, technologinių įrenginių garso slėgio lygis gyvenamųjų pastatų ir/ar visuomeninės paskirties neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių reikšmių (ekvivalentinis (maksimalus) garso slėgio lygis 55 (60) dBA – nuo 7 iki 19 val.; 50 (55) dBA – nuo 19 iki 22 val.; 45 (50) dBA – nuo 22 iki 7 val. Technologinė įranga, kaip orapūtės, bus statomi uždareme naujame technologinės įrangos pastate. Nuotekų valykloje naudojamos orapūtės, maišyklės ir siurbiai, tai įranga kelianti triukšmą. Maišyklės ir siurbiai bus montuojami vandenyje bei uždaruose talpose, dėl to jų skleidžiamas triukšmas bus minimalus. Biologiniam nuotekų valymui numatomi uždari rezervuarai. Remiantis analogiškų arba panašių nuotekų valyklų darbų patirtimi, su įdiegtomis triukšmo izoliavimo priemonėmis (t.y. orapūtės su garso slopinimo gaubtais ir įrengiamos uždareme pastate bei įrengus uždarus rezervuarus) jų skleidžiamo triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 nustatytų reikalavimų. Orapūtinės patalpoje montuojamos penkios orapūtės, kurios kartu sudėjus skleis 86,4 dB garsą, bus su garso slopinimo gaubtais bei statomos uždareme pastate. Vadovaujantis masės dėsnio (R 20log mf 47,5), 15 cm daugiasluoksnė plokštė su poliuretano putų užpildu sugers 27dB garso, o papildomas izoliacinis akmenis vatos sluoksnis sugers dar 37 dBgarso.

Už operatorinės sienų garso lygis: 86,4-27-37=22,4 dB

Todėl įrengus naujus biologinio valymo įrenginius bendras triukšmo lygis nepadidės artimiausioje aplinkoje ir neviršys normos reikalavimų. Valyklos įrengimo metu naudojama technika (automobiliniai ir kt.) gali sąlygoti trumpalaikį nereikšmingą triukšmo padidėjimą veiklos vietos aplinkoje. Vykdamas statybos darbus, bus užtikrinamas technikos atitikimas reikalavimams.

Projektuojamos nuotekų valyklos skleidžiamo kvapo lygis neviršys ribinės 8 OUE/m³ vertės, kuri yra nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. Spalio 4 d. Įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Projektuojamos nuotekų valyklos rezervuaruose prie dugno suprojektuota vamzdžių aeracinė sistema, užtikrinanti nuotekų sumaišymą ir neleidžianti nuotekose susidaryti anaerobinėms sąlygoms, kuomet išsiskiria nemalonūs kvapai. Oras į aeracinę sistemą bus tiekiamas orapūte, kuri įrengiama technologinės įrangos pastate. Nuotekų valykla yra uždaro tipo. Visos talpos, kuriose esama neapdorotų nuotekų ir dumblo, siekiant išvengti blogo kvapo patekimo į išorę yra taip pat uždaros arba sandariai uždengiamos. Visi uždengimo dangčiai, liukai ir angos yra su sandarinimo tarpinėmis. Technologiniame pastate nemalonūs kvapai ir dujos nesusidarys, nes nėra tiesioginio kontakto su valomomis nuotekomis. Technologiniame pastate esantys šuliniai skirti techniniam aptarnavimui bus uždengti dangčiais su sandarinimo tarpinėmis. Papildomai apsaugai nuo nemalonių kvapų patekimo į technologinio pastato vidaus patalpas bus projektuojami ventiliaciniai vamzdžiai.

Artimiausia gyvenamoji teritorija yra už ~180 m pietų kryptimi nuo numatomų valymo įrenginių vietos - Juodalksnių g. 25. Kitos artimiausios visuomeninės teritorijos už ~340 m pietų kryptimi kitapus Miško g.

Remiantis analogiškų ir (ar) panašių nuotekų valyklų patirtimi, su minėtomis kvapų mažinimo priemonėmis (t.y. sandaraus uždaro tipo valymo įrenginiai, kuriuose visi liukai ir angos yra su sandarinimo tarpinėmis), pavyzdžiais:

(i) „Švenčionių SBR tipo nuotekų valykla“ (našumas 1080 m³/parą), kurios nustatyta išmetamo kvapo sklaidos aplinkos ore kvapų koncentracija, 230 m atstumu nuo sklypo ribos yra 0,05 OUE/m³;

(ii) „Šlienavos k. SBR tipo nuotekų valykla“ (našumas 162 m³/parą), projekte nurodyta, jog skleidžia minimalų kvapą, o artimiausias gyvenamasis namas yra 80 m atstumu.

Atsižvelgiant į aukščiau aptartą panašaus tipo nuotekų valyklų darbo patirtį projektuojama Ežerėlio nuotekų valykla skleis minimalų kvapą ir jo lygis neviršys ribinės 8 OUE/m³ vertės, kuri yra nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Pastovios darbo vietos nenumatomos. Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, mikroklimato, apšvietos, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių matavimų atlikti nereikia.

4.17. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Sklype numatomas privažiavimas prie projektuojamų nuotekų valymo įrenginių, tam įrengiamas asfalto privažiavimas ir apsisukimo aikštelė. Statiniams aptarnauti įrengiama aikštelė, numatomi betono trinkelų/plytelių dangos takai, bei laiptai iki technologinių įrenginių bei šulinių. Numatomas senų nusidėvėjusių ir esančių avarinėje būklėje valymo įrenginių demontavimas. Suprojektuotos naujos g/b valymo įrenginio konstrukcijos tarnauja pamatu technologiniam pastatui. Prie metalinio technologinio pastato karkaso tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės su termoizoliaciniu užpildu. Sklype įrengiami du mėginių ėmimo ir debito matavimo šuliniai, naftos gaudyklė, projektuojami inžineriniai tinklai. Projektuojamus nuotekų valymo įrenginius perimetru numatoma aptverti segmentine tvora, kurios aukštis 1,80m., įrengti trejus 4 m. pločio įvažiavimo vartus.

Detalizuoti sprendimai pateikiami DP stadijoje.

4.18. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys, jo priklausiniai ir inžineriniai tinklai - suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo-susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastato grindys terasų dangos, pėsčiųjų judėjimo keliuose turi būti – neslidžios. Sklypo nuolydžiai – minimalūs. Laiptai numatomi su turėklais, ne žemesniais kaip 0,90 m aukščio.

JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Įrengtos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apsaugos spinta įžeminta. Žaibosaugos įrenginiai įžeminti. Įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.05:2003. Slenksčiai projektuojami ne aukštesni kaip 0,025 m.

Techninėse specifikacijose, skyriuje „Nurodymai statinio eksploatacijai“, pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

4.19. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamam pastatui energinio naudingumo klasė nenustatoma.

4.20. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Lauko duryse turi būti statomi patikimi ir patvarūs užraktai, spynos. Lauko duryse rekomenduojama įrengti dvigubą užraktą. Įvažiavimo vartai – rakinami. Pastate numatoma sumontuoti apsauginę signalizaciją. Sklypo teritorija - numatoma aptverti segmentine tvora. Papildomai įrengiami šviestuvai su judesio davikliais. Sklypo teritorija – su apšvietimu tamsiu paros metu. Pastatas – apžvelgiamas iš toliau. Patekimas ant pastato stogo – ribojamas, prieinamas tik atitinkamam personalui. Pastate dėl papildomo saugumo gali būti montuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

4.21. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, lietaus vanduo surenkamas aplink pastatą ir nuvedamas į lietaus drenažo tinklą. Kitų sutrikdymų pastatas - nesukels. Pastate numatoma vykdyti veikla gretimoms teritorijoms ir pastatams neigiamos įtakos neturės.

4.18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Nepritaikomi. Projektuojamas statinys – nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Statinį pritaikyti ŽN – neprivaloma. Užsakovo pageidavimų pritaikyti pastatą – nėra.

4.19. ŽAIBOSAUGA

Žaibosaugos sistema numatyta projekto E dalyje. Įrengti vadovaujantis projektu, STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.


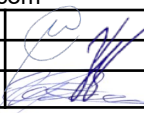
JG-471-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	12	0

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS IR BENDRIEJI NURODYMAI

TS

1. Vykdamy statybos montavimo darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2013-07-16)
LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas	Nr. XIII-1643.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2013-06-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2014-01-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2014-01-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2013-06-01)
LR želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2010-11-23)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.	Nr. XIII-2166.
LR mokesčio už aplinkos teršimą įstatymas	Nr. 13-474
LR Respublikos vandens įstatymas	Nr.36-1544
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr.84-3105
GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

0	2024-04	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		V. Pavardė	Parašas
Atestato nr.		MB „Bioksa“ Naujoji g. 2 LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių – siurbinės ir aerotanko) Zapyškio g.10, Ežerėlyje, Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas	
27035	PV	M. Čepas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Inžinierius	V. Valauskis		Techninės specifikacijos	
	Inžinierius	V. Abromaitis		0	
KALBA LT	STATYTOJAS: UAB "Giraitės vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-JG-471-TP-BD-TS		LAPAS LAPŲ 1 25

STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinų konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinų prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

Tarybos direktyva dėl miestų nuotekų valymo	91/271/EEB, 98/15/EB;
LR aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“	Nr.59-2103
LR aplinkos ministro 2006 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-314 „Dėl aplinkos ministro 2004m. spalio 19d. įsakymo Nr.D1-543 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teikiančių įmonių fizinės ir informacinės saugos reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“	Nr.76-2944
Vandenų taršos prioritetinėmis pavojingomis medžiagomis mažinimo taisyklės, įsigaliojusios nuo 2002 m. vasario 09 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. 623	14-522
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymas Nr.D1-255 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 13d. įsakymo Nr.D1-71 „Dėl vandenų taršos pavojingomis medžiagomis mažinimo programos patvirtinimo“ pakeitimo	2014-03-07, Nr.2877
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujasi juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**TS.1.**

- Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo rangos būdu.
- Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio projekto, parengtu darbo projektu.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų skyriuje.
- Ekspertizė privaloma.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.
- Statybos darbai atliekami pagal techninio ir darbo projektų sklypo plano brėžinius, technines specifikacijas bei sutartinius įsipareigojimus. Atlikus korektūrą, vadovautis paskutinės laidos techninio projekto korektūros ar darbo projekto brėžiniais. Statybos aikštelėje vykdomus darbus ir teikiamas paslaugas turi prižiūrėti patyręs, turintis reikiamų įgūdžių prižiūrėtojas.
- Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis;
- Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai;
- Vykdam darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų;
- Medžiagas ir gaminius būtina derinti su projekto autoriumi. Naudoti tik ES ir LR sertifikuotas medžiagas.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus (PV), projektavimo įmonės sutikimą.
- Su statytoju suderinti projekto sprendiniai, dalys iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.
- Projekto pakeitimai turi būti suderinti įstatymų nustatyta tvarka.

Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19. Nr. I-1240 (2013-07-16);
- LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas (2018 08 15) Nr. XIII-1643.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21. Nr. I-2223 (2013-06-01);
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26. Nr. I-446 (2014-01-01);
- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12. Nr. I-1120 (2014-01-01);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16. Nr. VIII-787 (2013-06-01);
- LR želdinių įstatymas 2007-06-28. Nr. X-1241 (2010-11-23);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 06. Nr. XIII-2166.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2000-12-22 Nr. 346 (2001-01-11)
- „Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“ Nr.:A1-22/D1-34,
- „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ 2010-09-17. Nr. A1-425 (2010-09-24)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (2010-07-27)
- LR Darbo kodeksas ir LR Civilinis kodeksas

Visi objekte (komplekse) vykdomi darbai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

- Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;
- Pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;
- Techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.
- Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentas.
- Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.
- Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje“.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

TS.2.

- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokie nors skirtumai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

REIKALAVIMŲ TAIKymo SRITIS

TS.3.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- statybinių konstrukcijų (ir pramonės), gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų gamintojams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

REIKALAVIMAI RANGOVUI

TS.4.

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdančys statybą rangos sutarties pagrindu.

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

1. Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;
2. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;
3. statybos inžinierius.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
2. pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviety (o rangovas ją priėmė);
3. vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
4. aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybviety) stendą su informacija apie statomą statinį;
5. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviety gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
6. įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
7. Leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviety, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
8. Iki statybos pradžios, būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
9. Rangovai turi vadovautis Lietuvos Respublikos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.
10. Planuojamus projekto pakeitimus – derinti su projektuotoju.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS
--

TS.5.

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka [3.29], kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai savo darbe privalo vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapy	Laida
	5	25	0

STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

TS.6.

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas statytojui (užsakovui), vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Techninės priežiūros organizavimas ir statinio techninės priežiūros vykdymo tvarka – nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros subjektams, kvalifikacijai, sudėčiai, darbo apimčiai – nustatytas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesni kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Statinio statybos techninės priežiūros atlikimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

[5.23] STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	3	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	
	4	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	
	5	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	6	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	
	7	Stogas (1000 m ²)	36	
	8	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	
	9	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai
	10	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48	

		tūrio)		
	11	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22	
	12	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	
	13	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	
	14	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	
	15	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	16	Užbaigimo komisija	24	
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	
	6	Užbaigimo komisija	24	

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**TS.7.**

Statinių statybas vykdyti remiantis statybos darbų organizavimo, technologijos, statybos įrangos, transporto priemonių reikalavimais. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą ir tinkamas darbo bei higienos sąlygas statybvietėje ir statinyje. Taip pat gretimos gamtos ir aplinkos apsaugą, greta statybos sklypo judančių, gyvenančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamų pavojų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Rangovas, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas – statant, rekonstruojant, ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda jį atlikti statinio statybos vadovui.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE**TS.8.****PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI:**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Statytojas (užsakovas privalo paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris jo vardu koordinuotų saugos ir sveikatos priemones. Koordinatoriumi statytojas gali paskirti save, savo darbuotoją arba kitą asmenį.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Visi asmenys, esantys statybvietyje – privalo dėvėti apsauginius šalms.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos 9vykdymo projekte, arba technologinėse kortelėse.
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos ženklais;
- pavojingos zonos būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais, o kranų darbo zonų ribos – vėliavėlėmis arba dryžuotomis juostomis, darbo vietos būtų gerai apšviestos; Statybos aptvarų aukštis – ne žemesnis kaip 1,6 m.
- Statybiniai aptvarai esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių – turi būti ne žemesni kaip 2 m.
- Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas – turi būti aptvertos, pagal sveikatos taisyklių statyboje normas.
- keliamų gaminių užkabinimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikalčiai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriskai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas -skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu(dėžės su smėliu, kibirai laužtuvai ir kita)
- Visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.
- Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais, arba aptverti

Darbų vadovų pareigos:

- vykdyti jam suteiktus įgaliojimus ir atsakyti už darbuotojų saugų darbą jam priskirtoje darbo vietoje;
- instrukuoti ir mokyti saugiai dirbti darbuotojus, tikrinti jų žinias;
- neleisti savarankiškai dirbti neapmokytam, neatestuotam ir neinstrukuotam personalui;
- kontroliuoti ir reikalauti, kad jam pavaldūs darbuotojai vykdytų pareiginius nuostatus, saugos darbe instrukcijas, laikytųsi saugos darbe norminių aktų reikalavimų;
- informuoti darbuotojus apie pavojingus, kenksmingus ir kitus rizikos veiksnius darbo vietoje ir jų poveikį sveikatai;
- užtikrinti ir reikalauti, kad darbuotojai dirbdami dėvėtų visas darbo sąlygas atitinkančias asmenines ir kolektyvinės saugos priemones bei užtikrinti reikiamą jų priežiūrą;
- užtikrinti įrenginių, technologinės įrangos, įrankių tvarką ir saugų jų eksploatavimą;
- užtikrinti, kad būtų tinkamai įforminti (išrašant Paskyras – leidimus) ir atliekami padidinto pavojingumo darbai. Darbų atlikimui ir potencialiai pavojingų įrenginių eksploatavimui skirti personalą, turintį atitinkamą kvalifikaciją;
- žinoti paskirtų pastatų ir statinių, technologinių procesų, įrengimų, naudojamų žaliavų ir produkcijos pavojingumo gaisro atžvilgiu charakteristikas;
- vykdyti priešgaisrinę profilaktiką, garantuoti nustatytą priešgaisrinį režimą ir reikalauti, kad visi darbuotojai jo laikytųsi. Kontroliuoti pirminių gaisro gesinimo priemonių stovį;
- sustabdyti darbus, kai dėl gedimo ar avarinės būklės gali susidaryti ar susidarys sąlygos nelaimingiems atsitikimams, įvairioms profesinėms ligoms, kai dėl pažeidimų darbo aplinka tampa pavojinga sveikatai ir gyvybei;
- nušalinti darbuotoją nuo darbo jei jis darbo metu yra neblaivus, apsvaigęs nuo narkotinių ar toksinių medžiagų;
- užtikrinti, kad būtų sukomplektuotos pirmosios medicininės pagalbos vaistinės (laikoma statybininkų vagonėlyje);
- užtikrinti darbo drausmės ir darbo - poilsio režimų reikalavimus;
- rengti padalinyje pasitarimus saugos darbe klausimais bei darbuotojų mokymą, kaip elgtis avarijų, gaisrų ar kitais pavojaus atvejais;
- dalyvauti Valstybinės darbo inspekcijos, kitų valstybinių institucijų ir įmonės darbų saugos tarnybos patikrinimuose, sudaryti normalias sąlygas, šių tarnybų atstovams tikrinant padalinį. Susipažinti su patikrinimų medžiaga ir kontroliuoti kaip vykdomi šių tarnybų nurodymai;
- nedelsiant apie nelaimingą atsitikimą, profesinį susirgimą ar avariją pranešti įmonės vadovams;
- įvykus nelaimingam atsitikimui ar ūmiam susirgimui, suteikti pirmąją medicininę pagalbą nukentėjusiam, esant reikalui iškviesti medicininę pagalbą ar palydėti jį į gydymo įstaigą. Darbo vietą ar įrenginių būklę, iki nelaimingame atsitikimo bus pradėtas tirti, išlaikyti tokią, kokia buvo nelaimingo atsitikimo metu; jeigu tai pavojinga darbuotojų sveikatai ar gyvybei, atlikti tik būtinus pakeitimus, tai įforminant aktu;

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

- pateikti reikalingus dokumentus, raštiškus paaiškinimus, reikalingus įvertinti darbo vietą, nelaimingo atsitikimo priežastis, asmenis, pažeidusius darbų saugos norminių aktų reikalavimus, nelaimingo atsitikimo, profesinio susirgimo, avarijos tyrimo komisijai.

Darbuotojo pareigos:

- vykdyti įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminių dokumentų reikalavimus, rūpintis savo ir kitų darbuotojų sauga ir sveikata;
- darbo priemones naudoti pagal darbo priemonių dokumentuose, saugos ir sveikatos instrukcijose nurodytus jų saugius naudojimo reikalavimus;
- tinkamai naudoti kolektyvines ir asmenines apsaugos priemones;
- savavališkai neišjungti, nekeisti arba nešalinti naudojamose darbo priemonėse įrengtų darbuotojo saugos ir sveikatos apsaugos įtaisų (priemonių), naudoti tokius įtaisus tinkamai ir apie jų gedimus pranešti padalinio vadovui;
- nedelsiant informuoti darbdavį, padalinio vadovą apie situaciją, kuri, jų įsitikinimu, gali kelti [pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai];
- imtis priemonių ir pagal galimybes šalinti priežastis, galinčias sukelti traumas, avarijas, apie tai nedelsiant informuoti padalinio vadovą, darbdavį;
- informuoti padalinio vadovą apie darbo metu gautas traumas, kitus su darbu susijusius sveikatos sutrikimus;
- vykdyti teisėtus padalinio vadovo, darbdavio bei pareigūnų, kontroliuojančių darbuotojų saugą ir sveikatą įmonėje, nurodymus.
- Asmenims, pažeidusiems darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų reikalavimus, taikoma LR įstatymų nustatyta atsakomybė.

SAUGOS IR SVEIKATOS DARBE REIKALAVIMAI. DARBOVIEČIŲ IR LAIKINŲ PASTATŲ ĮRENGIMAS TS.9.

Stabilumas ir tvirtumas:

- medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, privalo būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija privalo būti įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo tiesioginio ar netiesioginio elektros srovės poveikio;
- saugos nuo elektros srovės poveikio priemonės, turi būti parenkamos atsižvelgiant į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir dirbančiųjų su elektros įrenginiais darbuotojų kvalifikaciją.

Evakuaciniai keliai ir išėjimai:

- privalo būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir kitų darbo vietų;
- privalo būti nustatyta tvarka paženklinti, ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose, gerai matomose vietose;
- durys ir keliai, vedantys į evakuacinius kelius ir išėjimus, privalo būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
- privalo būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas, tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:

- darbo metu vadovautis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis",
- darbo vietos turi būti aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, statybvietėje turi būti pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos, bei paprastos naudoti;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos, ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti gerai matomi, įrengti 2-2,5 m. aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus;
- degias statybines atliekas, šiukšles iš statybos aikštelės būtina nuolat šalinti į specialiai tam skirtą vietą;
- darbuotojai turi būti instruktuoti, apmokyti ir atestuoti gaisrinės saugos klausimais;
- vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų galinčių sukelti gaisrą. Galimas gaisro kilimo priežastis būtina nedelsiant šalinti.

Darbų atlikimas:

- darbo vietos privalo būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- darbuotojų zonose, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų priemonių darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti;

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

- kai darbo aplinka kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas negali dirbti vienas veikiamas pavojingos aplinkos. Jis privalo būti nuolat stebimas ir parengtos reikiamos priemonės greitai bei efektyviai pagalbai suteikti.

Temperatūra:

- darbo metu priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo darbo aplinkos oro temperatūra privalo atitikti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- darbo vietos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa, kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas;
- dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas privalo būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekeltų nelaimingų atsitikimų pavojaus;
- elektros kabeliai ir laidai bei laikino apšvietimo kabeliai turi būti sumontuoti taip, kad nekeltų nelaimingo atsitikimo pavojaus.

Judėjimo keliai - pavojingos zonos:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos privalo būti apskaičiuotos, išdėstytos ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekelia pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių, nurodytų šiame papunktyje;
- transporto priemonių judėjimo keliai privalo būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, kuriose darbuotojas gali būti traumotas, jos privalo būti aptvertos, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, jų apsaugai privalo būti išduodamos asmeninės apsauginės priemonės, taip pat privalo būti parengtos kitos reikiamos saugos priemonės. Pavojingos zonos privalo būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje:

- darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba:

- darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba;
- darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos priemonės, jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos;
- matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo įrengimą drabužių džiovinimo vietos. Įrengtos darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais asmeniniai drabužiai ir daiktai laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Tualetai ir praustuvai:

- darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių įrengimą reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių.

Darbuotojų poilsio patalpos:

- atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio patalpos privalo būti reikiamo dydžio, jose privalo būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;

Kiti reikalavimai statyviečių įrengimui:

- statybvietės supančios aplinkos ribos privalo būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- darbuotojai privalo būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamoms sąlygoms pavalgyti;
- atliekant darbus žiemą, visi priėjimo keliai prie darbo vietos ir darbo vietos aikštelės turi būti neslidūs (pabarstyti smėlio ir druskos mišiniu).

Ekstremalios situacijos ir veiksmai avarijų (ypatingais) atvejais:

Pastebėjus, kad gali įvykti nelaimingas atsitikimas ar gedimas, nedelsiant nutraukti darbus, pasitraukti pačiam ir iš pavojingos zonos išvesti kitus šalimais dirbančius darbuotojus ir apie tai informuoti tiesioginį vadovą.

Pablogėjus darbuotojo sveikatai (pakilus kūno temperatūrai, atsiradus galvos svaigimui, pajutus ūmius ligų požymius ir pan.) pranešti tiesioginiam vadovui ir kreiptis į gydymo įstaigą.

Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, pakeliui į darbą, arba iš darbo:

- nedelsiant iškviesti greitąją medicinos pagalbą arba kreiptis į artimiausią gydymo įstaigą;
- suteikti pirmąją medicinos pagalbą;
- informuoti tiesioginį vadovą;

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

Darbo vietą ir įrenginių būklę, iki bus pradėtas tirti nelaimingas atsitikimas, reikia išlaikyti tokią, kokia buvo nelaimingo atsitikimo metu; jei tai nekelia pavojaus aplinkinių žmonių gyvybei ar sveikatai.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU

TS.10.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos – negali būti suvaržomos. Statinio statybos metu, tiek statant pastatą, tiek vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos – negali būti pažeistos:

- Turi išlikti galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves (neužstatomi įvažiavimai),
- Statybines medžiagas sandėliuoti – tik statybos sklype. Atliekas utilizuoti pagal LR galiojančią atliekų utilizavimo tvarką.
- Gaisrinės saugos priemonės ir funkcinės galimybės – neturi būti apribotos,
- Esamų statinių (pastatų, statinių, tvorų ir kt. įrengimų) būklė negali būti pabloginama,
- Neapribojamas, nepabloginamas inžinerinių tinklų naudojimas ir būklė,
- Apsauga nuo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių, pavojingos spinduliuotės ir taršos,
- Aplinkos apsauga: žemės, grunto, vandens, oro, dirvožemio ir kt. užteršimo.
- Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas, saugotinių želdinių apsauga, priešgaisrinių sistemų apsauga.
- Hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas
- Lietaus ir kt. nuotekų surinkimas. Lietaus ir kt. Nuotekos negali patekti į gretimų sklypus.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS.11.

Projektas komplektuojamas ir įforminamas Lietuvos standarto LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.

- Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
- Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką nustato ir kitus pasirašančius asmenis paskiria projektuotojas. Pasirašant projekto dokumentus, nurodomi projektuotojo įmonės pavadinimas, projekto vadovo ir projekto dalių vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi, – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.
- Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritarti (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas projekto originalas (-ai) (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.
- Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“.
- Statytojas projekto originalą (-us), jei jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
- Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektą gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
- Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).
- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas.
- Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrą pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.
- Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento 43 ir 44 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.
- Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų,

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapy	Laida
	11	25	0

normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

- Projektuotojas projekto originalą (-us) – projektą su originaliais parašais arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka nuolat.
- Statytojas projekto originalą (-us), kai jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
- Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas tipinio statinio projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta tipinio statinio kopija skaičius. Tipinio statinio projekto originalai saugomi nustatyta tvarka.

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

TS.12.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams:

1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.

Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, pagal kompetenciją atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, kai:

1. įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos;
2. gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas arba yra prielaidų, kad statinys neatitinka esminių statinių reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011.
3. Statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras, o kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ekspertizės tvarką kultūros ministras kartu su aplinkos ministru.
4. Statinio projekto ar statinio ekspertizės išlaidas apmoka statytojas (užsakovas) arba statinio naudotojas.

ŽEMĖS SKLYPO TYRIMAI, AR STATINIO TYRIMAI (RENGIANT PROJEKTĄ (AR) STATYBOS METU)

TS.13.

Žvalgomieji, geodeziniai ir geologiniai grunto tyrimai buvo atlikti prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Vadovautis projekte pateiktais tyrimais, išvadomis ir medžiaga. Papildomi tyrimai (archeologiniai, paminklo sauginiai) - nereikalingi.

STATYBINIAI TYRIMAI

TS.14.

Statinių tyrimai yra statybinių tyrimų dalis. Statinių tyrimai gali būti atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, statinių projektavimo ir statybos metu bei naudojant statinius.

Statinių tyrimų tikslas – įvertinti esamų statinių techninę būklę ir pateikti tyrimų ataskaitą, joje nurodant rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo, kad suprojektuoti ir pastatyti statiniai:

- per visą naudojimo laiką atitiktų esminius statinių reikalavimus,
- nesukeltų gretimų statinių deformacijų;
- atitiktų statinių normatyvinės kokybės reikalavimus.

Statinių tyrimai atliekami vadovaujantis:

- statinių tyrimų užsakovo: statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo patvirtinta tyrimų užduotimi ir tyrimų rangos sutartimi,

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

- Statybos įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kitų teisės aktų nuostatomis, saugos taisyklėmis.
- Kai statytojas (užsakovas) ar statinio naudotojas statinių tyrimus organizuoja pats, tyrėją jis gali pasirinkti savo nuožiūra arba konkurso tvarka.

Statinių tyrimams priskiriama:

- statinių (jų dalių) apžiūra;
- statinių (jų dalių) matavimai ir (ar) bandymai.

Bendruoju atveju statinių tyrimai atliekami tokiu eiliškumu:

1. išnagrinėjama statinių (jų dalių) projektinė dokumentacija (kai ji yra), kadastrinių matavimų ir statinio techninės priežiūros dokumentai, patikslinama tyrimų darbų apimtis;
2. apžiūrimi statiniai (jų dalys), išaiškinama jų konstrukcinė schema, išplanavimas, numatomos atidengimo, zondavimo, pavyzdžių ir bandinių ėmimo vietos (kai tai reikalinga);
3. detaliai apžiūrimos statinių (jų dalių) konstrukcijos, elementai. Apžiūros metu su reikiamais įrankiais bei instrumentais išmatuojamos laikančiųjų konstrukcijų deformacijos (įlinkiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai), patikrinama konstrukcijų ryšių bei jų tvirtinimo detalių, užtikrinančių statinio erdvinį standumą, kokybė, nustatomi esamų pastatų nuosėdžiai, atliekami bandymai ir kita. Aprašomi svarbiausi statinių laikančiųjų konstrukcijų defektai, jų atsiradimo priežastys;
4. atliekami statinių (jų dalių) matavimai (kai tai reikalinga): parengiami statinių (pastatų) rūšių, visų aukštų, pjūvių, fasadų brėžiniai, inžinerinių sistemų, technologinių įrenginių išdėstymo planai, kiti statinių projektavimui reikalingi brėžiniai. Visi brėžiniai turi atitikti nustatytus reikalavimus;
5. daromos statinių (jų dalių) fotonuotraukos (kai tai reikalinga).

Atlikus statinių tyrimus, tyrėjas privalo statinių tyrimų užsakovui pateikti tyrimų rezultatus, kurie įforminami ataskaitoje, kurioje turi būti:

- trumpas statinių (jų dalių) techninės būklės aprašymas ir bendrieji statinių rodikliai,
- atliktų statinių (jų dalių) matavimų rezultatai (žr. 10.4 papunktį);
- statinių (jų dalių) laikančiųjų konstrukcijų defektų aprašymas;
- statinių (jų dalių) tyrimų išvados ir rekomendacijos dėl statinių (jų dalių) ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Jei tyrimų ataskaitos išvadoje nurodyta, kad reikia išsamiai įvertinti statinių ar jų dalių būklę atliekant statinių ar jų dalių ekspertizę, ji atliekama pagal atskirą užduotį.

BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI (IKI STATYBOS PRADŽIOS IR STATYBOS METU)	TS.15.
---	---------------

Reikalinga parengti: technines specifikacijas, specifinių, ar naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas, brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu tvarka:

Rangovas turi:

- Vykdyti statybos darbus pagal parengtą projektą, statybos taisykles, vadovautis galiojančiais teisės aktais, vykdyti Statybos inspekcijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statinio statybos vadovas turi prižiūrėti:

- Rangovo vykdomus darbus,
- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal parengtą projektą, sekti statybos metu naudojamų statybos produktų, medžiagų ir įrenginių kokybę, neleisti jų naudoti jeigu jie neatitinka statinio projekto reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimų,
- tikrinti statybosdarbų kokybę,
- informuoti statytoją apie atliktus statybos darbus, ir kai jie neatitinka normatyvinių reikalavimų,
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius ir konstrukcijas
- kartu su rangovu parengti dokumentus, reikalingus statybos užbaigimui.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi prižiūrėti:

- Kad rangovas pateiktų atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, naudotų statybos produktų reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus,
- pašalintų statybos darbų, statinio projekto, normatyvinių dokumentų, statinio saugos ir paskirties reikalavimų pažeidimus, neatitikimus. Ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.
- Jeigu rangovas nepaklūsta reikalavimams: techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (VTPSI) ir reikalauti stabdyti statybos darbus.

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS**TS.16.**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimais ir (ar) papildymais atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

- Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo **keičiami** Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti **esminiai projekto sprendiniai** ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma, taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).
- **Esminiai statinio projekto sprendiniai** – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.
- Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiems statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai.
- Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Darbo projekto sprendinių keitimais, papildymais ar taisymais turi būti suderinti su rangovu ir nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS. BENDROJI PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.**TS.17.**

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai – statybos produktų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir techninės specifikacijos.

Statybos rangovas, suderinęs su užsakovu ir projektuotoju, turi galimybę statybos produktus, medžiagas ir įrenginius keisti analogiškais, turinčiais ne blogesnes savybes, parametrus, charakteristikas.

Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba nėsėrinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Medžiagos ir gaminiai

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data).
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapy	Laida
	14	25	0

- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti.
- Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykstant statybos (montavimo) darbus, nuokrypių nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Medžiagų atvežimas, tiekimas

- Gaminių ir statybinių medžiagų atvežimą – pristatymą reikia vykdyti vadovaujantis statybos darbų grafiku. Reiktų vengti perteklinio saugojimo, kaupimo statybvietėje (ypač nedideliuose sklypuose, arba tankiai urbanizuotose vietovėse). Visos medžiagos turi būti atvežtos, tiekiamos su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų medžiagų patikrinimas

- Atvežtos prekės – neturi būti pažeistos ar apgadintos, turi turėti atitikties ir kt. dokumentus. Žalą ir medžiagų būklę – reikia įvertinti vizualiai. Užsakovas atsako už gautų netinkamų, pažeistų medžiagų defektų ir žalos pateikimą tiekėjui, gamintojui. Pretenzijos teikiamos tiekėjui.

Medžiagų įpakavimas, transportavimas, saugojimas aikštelėje:

- Transportavimo ir saugojimo metu, visi gaminiai ir medžiagos turi būti tinkamai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo, medžiagos – turi būti nurodytas jo turinys.
- Laikant medžiagas statybvietėje, reikia vadovautis gamintojo nuorodomis ir rekomendacijomis ir statybos produkto techninėmis specifikacijomis. Jose būna pažymėtos specifinių gaminių laikymo sąlygos, pvz. specifinės kiaurymėtujų plokščių krovimo, sandėliavimo sąlygos, daugiasluoksnių plokščių sandėliavimo, kad neatsisluoskniuotų nurodymai ir kt.
- Medžiagos ir gaminiai – turi būti saugomi taip kad nepablogėtų jų kokybė, savybės, tech. charakteristikos.
- Laikytis kiekvienos medžiagos, produkto gamintojo rekomendacijų laikymui, saugojimui.
- Medžiagos aikštelėje turi būti sandėliuojamos taip, kad būtų lengva jas pasiekti, prieiti, būtų patogus jas apžiūrėti ir patikrinti.
- Medžiagos ir gaminiai – pažeisti (dėl statybos) statybos metu, aikštelėje – turi būti pakeisti naujais. Rangovas atsako už medžiagų naudojimą ir saugojimą statybos metu. Atsako ir už jų sugadinimą, ar netinkamą montavimą, naudojimą.

Standartai. Terminai, žymėjimai:

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	LST	Lietuvos Standartas / Lietuvos Standartizacijos Departamentas
2.	EN	Europos standartas / Europos standartizacijos komitetas (CEN)
3.	ISO	Tarptautiniai standartai / Tarptautinė standartizacijos organizacija
4.	DIN	Vokietijos standartas / Vokietijos standartizacijos institutas

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO, kitos valstybės analogai gaminiams;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba,
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).
- Nuorodos į šiuos standartus pateikiamos atitinkamuose techninių specifikacijų dalyse.

NENAUDOTINOS (KENKSMINGOS ŽMOGAUS SVEIKATAI) MEDŽIAGOS**TS.18.**

Draudžiama statyboje naudoti medžiagas turinčias asbesto, gyvsidabrio ir kitų (higienos normose nurodytų) cheminių medžiagų, polimerų, kurių atitinkamos koncentracijos viršija leistinas normas, kurios gali pakenkti dirbančiųjų ir pastatų eksploatuojančių žmonių sveikatai. Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko), poliacetato, polivinilchloridų, aromatinių poliamidų, poliuretato, poliuretanų.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas, kurios neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Statybos darbų metu susidarantis pavojingas atliekas (įvairūs dažai, lakai, tirpikliai, medžiagos, kuriose yra ar atliekų turėtojo nuomone gali būti asbesto ar gyvsidabrio) atliekų turėtojas privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėti į patvarius maišus ar dėžes ir pristatyti į artimiausią atliekų surinkimo aikštelę.

PASLĖPTŲ DARBŲ, laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų PRIĖMIMO TVARKA.**TS.19.**

Paslėptų darbų, laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų priėmimo tvarką reglamentuoja – STR 1.06.01:2016 „STATINIO DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“.

- Statybos žurnale, **IV skyriuje** pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.
- 21. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- 22. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.
- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.
- Statybos žurnalo **V skyriuje** pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

TS.20.

- Nukasamas pastato statybos plote augalinis žemės sluoksnis (apie 20-30 cm), priklausomai nuo sklypo paviršiaus reljefo. Išlyginama statybos aikštelė. Nukastas žemių sluoksnis – sandėliuojamas sklype, arba išvežamas.
- Įrengiami lauko inžineriniai tinklai.
- Įrengti statybos -montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu)
- Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui

Statybvietės įrengimo darbai

Naujų statinių statybviečių ruošimo darbai:

- teritorijos valymas (medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- teritorijos aptvėrimas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- geodezijos darbai statybvietėje;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- gamtos saugos darbai.

Detalūs sklypo paruošimo statybai nurodymai pateikiami SO dalyje.

NURODYMAI SKLYPO PARUOŠIMUI STATYBAI

TS.21.

Kai statybvietei (žemės darbų vykdymo vietai) yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas be pareigų, nurodytų Reglamento IV skyriuje privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintas žemės darbų vykdymo aprašas (kuriame turi būti aprašytas žemės darbų tikslas, vieta, apimtis, pradžia, pabaiga; darbams naudojami mechanizmai; darbų vadovo vardas, pavardė; darbus atliekančios įmonės rekvizitai; teritorijos aptvėrimo, eismo apribojimo, grunto, medžiagų sandėliavimo sprendiniai; žemės darbų vykdymo tvarka; dangų sutvarkymo, želdinių atkūrimo sprendiniai) ir schema (kai nereikalingas statinio projektas), Statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas pagal Reglamento IV skyrių) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais) (Reglamento IV skyrius);
- iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje [3.44], informuoti teritorines policijos įstaigas;
- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą) (Reglamento IV skyrius).
- 41. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviešti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.
- Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.
- Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

- Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdančio statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) (toliau šiame skyriuje – Rangovas).
- Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.
- Vykdam žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.
- Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.
- Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.
- Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, GKTR 2.01.01:1999 [3.47] ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatyta tvarka.
- Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).
- Melioracijos statinių (drenažo tinklo) planas (geodezinė nuotrauka) yra privalomas, o linijų projekcinės padėties ir aukščių pakeitimai pažymimi darbo projekto planuose bei išilginiuose profiliuose ir privalo turėti žymą „**TAIP PASTATYTA**“ su melioracijos statinių statybos techninio priežiūrėtojo ir melioracijos statinių statybos vadovo parašais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR UTILIZAVIMAS

TS.22.

Statybinės atliekos statyvietėje turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Nr.: D1-637, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

- Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas kiekis. Apskaitos medžiaga – atskaita teikiama Aplinkos ministerijos regiono Aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje yra vykdoma statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ Nr. 211.

- Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje

- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nurodytus reikalavimus. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis
- kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. **netinkamos perdirbti atliekos** – (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius, arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukiėtą dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

PASTABA: šiferis už nustatytą tarifą priimamas tik į aikšteles, kurios paruoštos tokių atliekų saugojimui ir turi tam galiojančią licenciją.

Statybinės ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, privalo būti atskirtos nuo kitų komunalinių atliekų jų susidarymo vietoje, sudėtos į patvarius maišus ar dėžes ir pristatytos į šių atliekų paruoštas saugojimo aikšteles.

Statybos ir griovimo atliekas – draudžiama mesti į komunalinių atliekų, ar kitus, tam nepritaikytus kontenerius, palikti šalia.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Statybinių atliekų surinkimas.

• **Statybinio laužo konteinerių nuoma ir užsakymas.** Statybos rangovams, pramonės įmonėms, bendrovėms, darančioms patalpų renovaciją, remontą atliekos gali būti išvežamos itin dideliais kiekiais. Statybos ir griovimo atliekų išvežimui yra naudojami 7 kub.m arba 10 kub.m talpos konteineriai, atvežami atliekas tvarkančios įmonės ir pastatomi nurodytoje, pageidaujamoje vietoje.

Statybinių atliekų rūšys:

Kodas	Pavadinimas	Tvarkymas
17 01 01	betonas	Panaudojama įvažiavimo pagrindui įrengti
17 01 02	plytos	
17 01 03	čerpės ir keramika	
17 05 04	gruntas ir akmenys nenurodyti 17 05 03	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	
17 02 01	medis	Panaudojama vietoje
17 04 05	geležis ir plienas	Rūšiuojama ir pridudama antriniam panaudojimui ar perdirbimui
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	
17 02 03	plastikas	
17 04 02	aliuminis	
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 3	Rūšiuojama ir pridudama į sąvartyną
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos nenurodytos 17 08 01	

* pažymėtos medžiagos – priskiriamos pavojingoms atliekoms.

Tikslūs susidariusių atliekų kiekiai ir jų panaudojimo galimybės – tikslinami, sprendžiami statybos metu.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas pagamintas iš asbesto, arba turinčias asbesto sudėtyje. Draudžiama naudoti chemines medžiagas kenksmingas sveikatai, arba kurių sudėtis kelis kartus viršija nustatytas normas

MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PJOVIMAS, KELMŲ ROVIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS	TS.23.
--	---------------

- Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.
- Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.
- Statybvietė aptveriamą patikimos konstrukcijos tvora.
- Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinis projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.
- Gamtos saugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapy	Laida
	20	25	0

**BŪTINI LAIKINIEJI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS
JIEMS**
TS.24.

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu – reikia prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų ir įrengti laikinus įvadus skirtus statybos įrenginiams, statybai (įrengiant laikinus apskaitos prietaisus), prieš tai suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Geriamasis vanduo statybos aikštelėje – turi atitikti geriamam vandeniui keliamus higienos reikalavimus. Gruntinio vandens, laikiną lietaus nuotekų šalinimą – numato rangovas. Reikia kontroliuoti, kad į aplinką nepatektų pavojingi teršalai, arba kuras, tepalai.

STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS
TS.25.

1. Projektavimo darbai, statybą leidžiančio dokumento gavimas,
2. Statybos rangovo paskyrimas – nusamdymas, Statinio statybos vadovo paskyrimas, statinio statybos techninės priežiūros organizavimas,
3. Sklypo paruošimas statybai, sklypo aptvėrimas, augalinio sluoksnio nustūmimas, laikinų statybos pastatų - įvadų ir kt. įrengimas.
4. Statinio statybos darbų vykdymas (pamatai, sienos, stogas, langai-durys ir kt.),
5. Inžinerinių tinklų statyba, įvadų įrengimas,
6. Statybos užbaigimo procedūros – pridavimas, matavimai, kontrolinės nuotraukos ir kt.
7. Sklypo gerbūvio tvarkymas.

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas, tvarkymas,
- statinių statybos darbai;
- išorės ir vidaus apdaila;
- durys ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis - žiūrėti sekančiuose techninių specifikacijų skyriuose.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS
TS.26.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS
TS.27.

Bendrieji reikalavimai statybos įrangai ir statybiniam transportui:

- Turi būti techniškai tvarkingi,
- Pagaminti naudoti pagal paskirtį, statybvietėje naudojami tinkamai ir pagal paskirtį,
- Žemės darbų mašinų, krovinių, krovimo, kėlimo ir kt. transporto personalas turi būti apmokytas ir kvalifikuotas
- Būtina užtikrinti saugų darbą su mašinomis, negalima statyti per arti tranšėjų, nesutvirtintų šlaitų ir kt.
- Kėlimo mechanizmai ir reikmenys turi būti tinkamai sukomplektuoti, sumontuoti, įtvirtinti,
- turi būti Tinkamai prižiūrimi
- Nuolat tikrinami, vykdoma techninė apžiūra ir mechanizmų kontrolė, aptarnaujami kvalifikuotų specialistų,
- Negali būti viršijama nustatyta maksimalus leistina apkrova (kėlimo kranų – kėlimo galia),
- Krovinių paėmimo įtaisų krovinių kablai – turi būti su apsauginiais užraktais, nuo krovinių savaiminio atsilaisvinimo, atsikabinimo.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

Statybinė technika turi būti naudojama taip, kad nesukeltų tretiesiems asmenims nepatogumų, būtų laikoma tik statybos sklype, arba neužstatant gretimų pravažiavimų, įvažiavimų, gatvių. Statybinė technika, mechanizmai ir konkretūs įrenginiai – nurodomi, parenkami rangovo, rangovo technologiniame statybos projekte.

STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARAVIMAS

TS.28.

Statybos užbaigimo procedūros – pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ subjekto atliekami privalomi veiksmai nagrinėjant asmens prašymą išduoti ar patvirtinti statybos užbaigimo dokumentą (statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą) ir priimant dėl to sprendimą.

Dokumentai statybos užbaigimo procedūrai:

1. Statybos užbaigimo aktas (toliau – aktas) – statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos (toliau – komisija) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas, rekonstruotas, bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkytos pagal statinio projekto sprendinius.

2. Deklaracija apie statybos užbaigimą (toliau – deklaracija) – statytojo (užsakovo), savininko, valdytojo (toliau – statytojas) pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai (išskyrus nurodytus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10.2 papunktyje) užbaigti pagal statinio projekto (kai jis privalomas) sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, jei statinio projektas nebuvo rengiamas. Deklaracijos rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu;

Norint gauti Statybos užbaigimo aktą, reikia:

1. Prašymas. Statytojas arba įgaliotas asmuo, teritorijoje kurioje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą.

Prie prašymo pateikiami dokumentai:

- 1. Statinio projektas.** TP ir DP. Jei TP sprendiniai nebuvo keičiami ir SLD išduotas IS „Infostatyba“ techninis projektas – nepateikiamas.
- 2. Paskutinė projekto laida.** Jeigu statinio projektas buvo keičiamas.
- 3. Projekto atitikties pažyma.** Statytojo pažyma (laisvos formos), patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas (SLD_ – sprendiniai nebuvo keičiami.
- 4. Statytojo pažyma apie atliktus projekto pakeitimus.** Statytojo laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį gautas SLD, pakeitimus, aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento.
- 5. SLD.** Jei nebuvo keltas į IS „Infostatyba“.
- 6. Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas.** STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priedas.
- 7. Statinio -(ių) kadastro byla.**
- 8. Statytojo įgaliotumas.** Paprastos (rašytinės) formos įgaliotumas pateikti prašymą (kai prašymą teikia įgaliotas asmuo).
- 9. Paveldėjimo teisės liudijimas.**
- 10. Rašytiniai pritarimai projektui.**
- 11. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentas.** Draudimo bendrovės išduoto laidavimo rašto (kartu su apmokėjimo įrodymu, dokumento kopija), mokėjimą atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui, arba kredito įstaigos garantijai.
- 12. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas.** Mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;
- 13. Laidavimo draudimo suma.** laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

14. **Prieiga prie elektroninio statybos žurnalo.** Jei pildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, prisijungimo duomenis ir teises, suteikiančias statybos užbaigimo komisijai prieigą prie nustatyta tvarka užpildyto elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktus, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo duomenys, jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Įrengiant dujotiekį ir jų įvadus, vietoj minėtų prisijungimo duomenų, teisių ir informacijos gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas;

Kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip vienas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Statybos užbaigimo data – statybos užbaigimo akto, arba deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data
Statybos užbaigimo aktas ir deklaracija – reikalingi norint įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

GARANTIJA	TS.29.
------------------	---------------

Garantija turi atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

pastato statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) darbai -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI	TS.30.
--	---------------

Priduodant darbus objekte, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Rangovas privalo dalyvauti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbe.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalinintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TEISĖS IR PAREIGOS.	TS.31.
---	---------------

Statytojas (užsakovas) privalo:

- pateikti statinio projektuotojui privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus;
- organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietsės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems statyba gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti;
- turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva (draudžiama statinio projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui);
- nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;
- organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kai ji privaloma arba savo iniciatyva;

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapy	Laida
	23	25	0

- užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;
- nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;
- sustabdyti statybos darbus, kuriems pirkti taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų sritys perkančiųjų subjektų, įstatymas arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas (toliau – Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymas) neatsižvelgiant į sustabdymo priežastis, Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka organizuoti statomo statinio konservavimo darbus;
- kai statyba vykdoma ūkio būdu, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims (kai tai susiję su jų pareigų vykdymu) netrukdomiems pateikti į statybvietais, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus), šiame punkte nurodytų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;
- tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;
- statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
- kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;
- nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija nustatyta tvarka;
- kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti. Kai pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties keitimui nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai, tokius sutikimus privaloma gauti iki pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties pakeitimo.

Statytojas (užsakovas) turi teisę:

- pasirinkti statinio projektavimo organizavimo būdą – statinio projektavimą pavesti statinio projektuotojui pagal su juo sudarytą statinio projektavimo darbų rangos sutartį arba statinio projektavimo organizavimą pavesti statinio projektavimo valdytojui pagal pavedimo sutartį, arba pasirinkti kitus statinio projektavimo organizavimo būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams; paskirti statinio projekto vadovą ar pavesti tai atlikti statinio projektuotojui;
- pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams;
- pasirinkti statinio projektuotojus, statinio projektavimo valdytojus, rangovus, statinio statybos valdytojus ir statybos produktų gamintojus, importuotojus, platintojus savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jeigu teisės aktuose nenumatyta kitaip), o statinio projektavimo ir statybos darbams, kurių pirkimas yra privalomas, – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų sritys perkančiųjų subjektų, įstatymo arba Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo nustatyta tvarka.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

STATYBOS PRADŽIA. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.

TS.32.

Statybos pradžia – diena, kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu) arba kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį. Perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. **Statinio projektą** (Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma)(jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;
2. **Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą** (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
3. **Prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus** jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
4. **Statybos darbų žurnalą**. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją;
5. **Sutikimai**. Tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioja tokius sutikimus suteikti;

Informacijos apie statybos pradžią paskelbimas:

1. Statytojas, statant naują, rekonstruojant, arba griunat neypatingą statinį, atnaujinant (modernizuojant) pastatą, apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio techninės priežiūros vadovo pasamdymą, ar paskyrimą, ne vėliau kaip 1 darbo diena iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statiniostatybos vadovo ir statinio techninį prižiūrėtojo pasamdymą, ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuoju.statyti.lt,
2. arba pateikia raštu Statybos Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą ir duomenis apie rangovą, duomenis apie statybos vadovą, statybos leidimą SLD ir statybos vietos duomenis. Jei pildmas elektroninis statybų žurnalas – prieigą prie jo, prisijungimą ir kt.

Statybos draudimas.

1. Kai statytojas (užsakovas) sudaro su rangovu rangos sutartį visiems statinio darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tavrkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį – sudaro rangovas.
2. Kai statytojas (užsakovas) statybą vykdo ūkio, mišriu būdu ir nesudaro sutarties su rangovu, bet sudaro sutartis su skirtingais rangovais atskiriems statybos darbams vykdyti, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo, ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį - sudaro statytojas (užsakovas).

PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS. REIKALAVIMAS PASTATO SANDARUMUI

TS.33.

Technologiniam pastatui energinis naudingumas nenustatomas.

- Statybos metu, perkant statybines medžiagas, būtina reikalauti jų atitiktis deklaracijas. Deklaracijose turi būti pažymima, kad statybinės medžiagos yra parduodamos šiam statybos objektui. Atitiktis deklaracijos, kuriose nepažymėtas pirkėjas, statybos objekto adresas – negalioja.

JG-471-TP-TS.	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

6.

Pritarimų, Suderinimų Sąrašas

Nr.	Institucija	Data	Suderinimo vieta
1.	NŽT pritarimas įrenginių rekonstravimui valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai	2023-07	BD

7.

PRIEDAI (PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	5	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai
2.	3	Žemės sklypo planas
3.	3	Techninė projektavimo užduotis, statytojo techninės specifikacijos
4.	1	Topografinė nuotrauka M 1:500
5.	23	Geologinių tyrimų ataskaita
6.	1	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
7.	3	Statytojo pritarimas projekto sprendiniams
8.	1	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas
9.	2	Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos
10.	1	NŽT sutikimas vykdyti rekonstravimo darbus valstybinėje žemėje
11.	21	Projektiniai pasiūlymai, jų viešinimo ataskaita, projektinių pasiūlymų patvirtinimas
12.	1	Sklypo planas, situacijos planas M 1:500
13.	1	Sklypo vertikalusis planas M 1:500
14.	2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
15.	1	Valymo įrenginių pamatų planas M 1:100
16.	1	Technologinė schema
	70	
Viso:70 lapų		

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6. p ir LR Statybos įstatymo 27 str, 5d., 3-17 p., nurodyti dokumentai – neteikiami, Šie dokumentai patalpinami IS Infostatyba pridedamų dokumentų atitinkamose skiltyse.

2. BD dalies dokumentai ir užsakovo duomenys – neviešinami (vadovaujantis asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu) Dokumentų pasirašyti originalai talpinami atskirai IS Infostatyba neviešinamose, atitinkamose skiltyse.

JG-471-TP-DŽ.	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-09 15:21:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3441428**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-03-20**
Adresas: **Kauno r. sav., Ežerėlis, Zapyškio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6242-4879**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5220/0003:187 Ežerėlio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9442 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9442 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **22500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4028-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4028-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4028-(10.1 E.)**
Plotas: **4207.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4028-(10.1 E.)**
Plotas: **212.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-4028-(10.1 E.)**
Plotas: **249.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SANDRA RAUDONĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2310**
2023-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6242-4879, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 1SK-4028-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392334**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-29 10/0,4 kV KT E-251 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E23G0003**
Įregistravimo data: **2023-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392106**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-29 10/0,4 kV KT E-251 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E23G0003**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392034**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-29 10/0,4 kV KT E-251 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E23G0003**
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256740**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **292 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256555**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230002**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218960**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1003 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100004381**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-02-20 0,4 kV elektros energijos tiekimas gyvenamajam namui Gailių g. 2, Ežerėlis, Ežerėlio sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2004264**
Įregistravimo data: **2020-10-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363129**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **532 kv. m, nuo 2024-03-22**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362235**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9442 kv. m, nuo 2024-03-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOSEB GARANAŠVILI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-14 14:09:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/497842**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2005-11-23**
Adresas: **Kauno r. sav., Ežerėlis, Zapyškio g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0732-7697**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **223.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **136.84 kv. m**
Tūris: **969 kub. m**
Užstatytas plotas: **266.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083434**
Koordinatė Y: **474478**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100788 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **78487 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-18**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-0732-7720**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **68.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **20.73 kv. m**
Tūris: **491 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37361 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **24212 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4837 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-18**

2.3.

Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris: **4400-0732-7742**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **18.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **18.72 kv. m**
Tūris: **230 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083434**
Koordinatė Y: **474478**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23980 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **12700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-11-16**

Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-18**

2.4. **Pastatas - Aerotankas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0732-7797**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **4H1p**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **103.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **103.96 kv. m**

Tūris: **570 kub. m**

Užstatytas plotas: **123.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41633 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **22100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-11-16**

Vidutinė rinkos vertė: **22100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-18**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Tvora t1**

Unikalus daikto numeris: **4400-0733-7628**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26544 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **7960 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-11-16**

Vidutinė rinkos vertė: **478 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-18**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

4. **Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0732-7697, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0732-7720, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0732-7742, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0732-7797, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-0733-7628, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-11-19 Sprendimas dėl įmonės reorganizavimo Nr. TS-409**

2009-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1.3-GV-NT

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

6. **Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

7. **Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. **Žymos: įrašų nėra**

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0732-7697, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0732-7720, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0732-7742, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0732-7797, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-0733-7628, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1.3-GV-NT**

2011-11-08 Kitas juridinis dokumentas Nr. S301-0989

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0732-7697, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0732-7720, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0732-7742, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-0732-7797, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-0733-7628, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2005-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

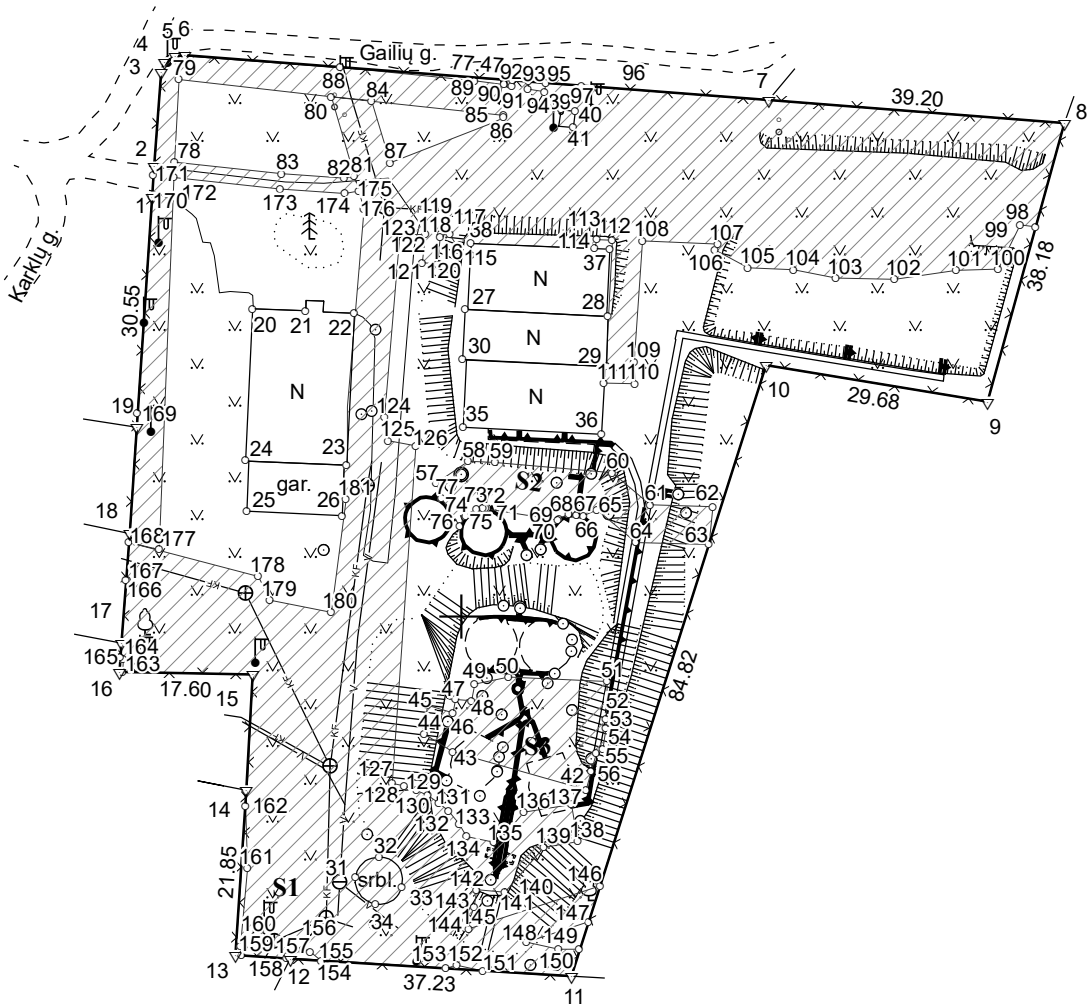
Dokumentą atspausdino

JOSEB GARANAŠVILI



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9442 m²



Linijų ilgiai	
1-2	3.93
2-3	12.52
3-4	1.38
4-5	1.66
5-6	1.25
12-13	7.25
14-15	15.34
16-17	3.78
17-18	14.53
18-19	14.11

Kadastro:	vietovė	Ežerėlio m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	2	0	0	0	0	3				

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Ežerėlio m.
Gatvė, namo Nr.	Zapyškio g. 10

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Įvažiavimas
2-4		laisva valstybinė žemė
4-7		Gailių g.
7-8	5220/ 0003: 82	
8-11		laisva valstybinė žemė
11-12	5220/ 0003: 83	
12-14		laisva valstybinė žemė
14-17	5220/ 0003: 14	
17-18	5220/ 0003: 15	
18-19	5220/ 0003: 16	
19-1		laisva valstybinė žemė

Su pagal 2023 m. spalio mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė)

.....
(parašas)

.....
(data)

UAB "Geoplanas"			
304119713, LT1000014796210, Saulės g. 5, Jonučiai II, LT53277, Kauno r. sav., info@geoplanas.lt, +37064884136			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		SANDRA RAUDONĖ	2023-10-13
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2310		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6242-4879	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Žemės sklypo plotas 9442 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	2	0	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083455.54	474459.10	36	NK	6083424.12	474518.58	71	S	6083414.33	474503.48	117	S	6083450.53	474498.52
2	R	6083459.46	474459.38	37	NK	6083448.62	474519.65	72	S	6083414.36	474503.20	118	S	6083450.53	474497.33
3	R	6083471.95	474460.29	38	NK	6083449.38	474501.28	73	S	6083414.36	474502.90	119	S	6083450.20	474497.21
4	R	6083473.26	474460.73	39	NK	6083467.02	474513.18	74	S	6083414.24	474502.06	120	S	6083446.61	474496.85
5	R	6083474.06	474462.19	40	NK	6083466.77	474515.06	75	S	6083413.33	474500.61	121	S	6083446.82	474494.86
6	R	6083474.19	474463.43	41	NK	6083464.64	474514.80	76	S	6083411.96	474499.86	122	S	6083450.53	474495.24
7	R	6083468.33	474540.68	42	S	6083377.16	474516.56	77	S	6083415.67	474497.37	123	S	6083450.53	474491.91
8	R	6083465.27	474579.76	43	S	6083382.12	474498.95	78	S	6083460.10	474462.13	124	S	6083426.36	474489.86
9	R	6083428.47	474569.57	44	S	6083384.48	474495.07	79	S	6083471.02	474462.65	125	S	6083423.27	474490.37
10	R	6083433.29	474540.28	45	S	6083388.29	474495.50	80	S	6083468.74	474482.83	126	S	6083422.62	474493.98
11	R	6083352.47	474514.55	46	S	6083387.33	474498.91	81	S	6083458.20	474485.90	127	S	6083377.94	474490.88
12	R	6083354.82	474477.39	47	S	6083389.03	474499.23	82	S	6083457.97	474484.48	128	S	6083377.64	474492.50
13	R	6083355.28	474470.15	48	S	6083388.90	474501.34	83	S	6083458.54	474476.26	129	S	6083377.08	474494.12
14	R	6083377.08	474471.61	49	S	6083391.06	474501.77	84	S	6083468.16	474488.20	130	S	6083376.34	474495.65
15	R	6083392.40	474472.38	50	S	6083392.00	474506.27	85	S	6083466.30	474505.60	131	S	6083375.39	474497.05
16	R	6083392.71	474454.78	51	S	6083391.46	474519.33	86	S	6083466.01	474505.60	132	S	6083374.31	474498.34
17	R	6083396.48	474455.02	52	S	6083386.47	474519.13	87	S	6083460.01	474490.58	133	S	6083372.55	474499.76
18	R	6083410.97	474456.13	53	S	6083385.26	474519.13	88	S	6083472.62	474484.02	134	S	6083370.98	474500.71
19	R	6083425.05	474457.11	54	S	6083382.46	474518.73	89	S	6083470.83	474501.75	135	S	6083370.16	474504.37
20	NK	6083440.75	474472.45	55	S	6083381.97	474517.91	90	S	6083470.35	474505.65	136	S	6083374.16	474508.32
21	NK	6083440.42	474479.42	56	S	6083379.57	474517.23	91	S	6083470.16	474506.73	137	S	6083375.19	474514.61
22	NK	6083440.11	474485.90	57	S	6083417.72	474496.67	92	S	6083470.91	474506.75	138	S	6083370.25	474515.41
23	NK	6083420.04	474484.90	58	S	6083420.56	474500.92	93	S	6083470.74	474508.90	139	S	6083369.52	474510.92
24	NK	6083420.68	474471.48	59	S	6083420.38	474504.53	94	S	6083469.78	474508.85	140	S	6083363.57	474505.78
25	NK	6083413.94	474471.67	60	S	6083419.00	474519.95	95	S	6083469.39	474511.05	141	S	6083363.90	474502.06
26	NK	6083413.38	474484.25	61	S	6083414.77	474525.02	96	S	6083470.57	474511.15	142	S	6083361.68	474501.69
27	NK	6083440.63	474500.54	62	S	6083414.51	474533.27	97	S	6083470.13	474515.92	143	S	6083360.07	474501.14
28	NK	6083439.68	474519.42	63	S	6083409.53	474532.73	98	S	6083451.58	474575.97	144	S	6083358.84	474500.55
29	NK	6083433.06	474519.25	64	S	6083409.83	474523.14	99	S	6083451.76	474573.89	145	S	6083358.73	474501.05
30	NK	6083433.99	474500.20	65	S	6083414.15	474517.96	100	S	6083445.95	474571.04	146	S	6083364.46	474518.37
31	NK	6083365.55	474486.03	66	S	6083413.34	474516.17	101	S	6083445.80	474565.41	147	S	6083359.71	474516.85
32	NK	6083368.26	474489.20	67	S	6083413.49	474515.24	102	S	6083444.64	474557.28	148	S	6083357.03	474508.66
33	NK	6083364.29	474492.14	68	S	6083413.59	474514.23	103	S	6083444.80	474549.51	149	S	6083356.09	474512.85
34	NK	6083362.07	474488.71	69	S	6083412.95	474512.93	104	S	6083445.87	474543.94	150	S	6083356.09	474515.59
35	NK	6083425.07	474500.26	70	S	6083412.80	474512.81	105	S	6083446.15	474537.96	151	S	6083353.19	474502.92
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	S	6083448.51	474533.55	152	S	6083353.98	474499.38
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-10-13			107	S	6083449.26	474533.95	153	S	6083353.52	474497.98
Valstybinė LKS-1994		X=6083422.89 Y=474504.89		Prisijungta	10:30			108	S	6083449.65	474524.00	154	S	6083354.54	474481.50
				Atsijungta	11:10			109	S	6083433.65	474522.90	155	S	6083355.74	474480.07
Žiniaraštį sudarė:				SANDRA RAUDONĖ				2M-M-2310		2023-10-13		110	S	6083430.77	474522.93
				v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas		data		111	S	6083430.91	474518.86
												112	S	6083449.80	474520.02
												113	S	6083449.88	474517.96
												114	S	6083448.65	474517.59
												115	S	6083447.73	474501.27
												116	S	6083448.36	474499.87

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 2 1 9 0 7 3 7 9 7 *

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 9442 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	2	2	0	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
163	S	6083392.70	474455.25				
164	S	6083394.38	474455.33				
165	S	6083394.65	474454.92				
166	S	6083404.83	474455.80				
167	S	6083404.87	474455.68				
168	S	6083409.78	474456.05				
169	S	6083426.91	474457.16				
170	S	6083455.54	474459.10				
171	S	6083458.41	474459.31				
172	S	6083458.10	474462.04				
173	S	6083456.55	474476.08				
174	S	6083455.96	474484.57				
175	S	6083456.27	474486.47				
176	S	6083453.82	474487.18				
177	S	6083408.87	474460.02				
178	S	6083405.31	474473.16				
179	S	6083402.19	474474.68				
180	S	6083400.59	474482.79				
181	S	6083415.44	474484.79				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-10-13		
Valstybinė LKS-1994		X=6083422.89 Y=474504.89		Prisijungta	10:30		
				Atsijungta	11:10		
Žiniaraštį sudarė:				SANDRA RAUDONĖ		2M-M-2310	2023-10-13
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų
nisiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	249.2358

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	4207.1191
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	211.9544



Giraitės vandenys
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GIRAITĖS VANDENYS“**



UAB „GIRAITĖS VANDENYS“ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

UAB „Giraitės vandenys“

direktorius Andrius Dzevyžis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2023 m. kovo mėn. 22 d.

„NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMAS EŽERĖLIO MIESTE“

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Statytojas: | UAB „Giraitės vandenys“; |
| 2. Projektavimo organizacija: | MB „Bioksa“; |
| 3. Projekto vadovas: | Marius Čepas (kval. atestato Nr. 1024); |
| 4. Projekto rengimo etapas: | Techninis projektas; |
| 5. Lėšų pobūdis | Europos sąjungos ir Kauno rajono savivaldybės lėšos; |
| 6. Statinio kategorija | Neypatingasis; |
| 7. Statybos rūšis | Rekonstrukcija; |
| 8. Projektavimo pagrindas | Projekto rengimo dokumentai; |
| 9. Projekto rengimo pradžia | 2022 m rugsėjis; |
| 10. Planuojama statybos trukmė | 12 mėnesių nuo darbų pradžios datos; |
| 11. Projekto įforminimo tvarka | Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; |

Pastaba: perkančiajai organizacijai nepamėjus kaž kurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta.

Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu;

13. Projekto apimtis ir detalumas

Projekto apimtis ir detalumas:

- turi atitikti Statytojo tikslus;
- turi būti suderintas su suinteresuotomis institucijomis;
- turi būti pakankamas ir išsamus projekto paskirčiai įgyvendinti;
- turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus.

14. Projektavimo paslaugų apimtys

- *Iprastosios projektavimo paslaugos:*

Statinio Projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Tiekėjas projektą rengia vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Projekto derinimas ir tvirtinimas teisės aktų nustatyta tvarka.

- *Papildomos projektavimo paslaugos:*

Parengto Projekto pateikimas. Suderinimų ir leidimų, kokių gali prireikti darbų atlikimui ir Sutarties vykdymui, gavimas.

15. Statytojo pateikiami privalomi dokumentai (nurodant originalas ar kopija ir lapų skaičių)

- *Projektavimo užduotis, originalas 3 lapai;*

16. Nuotekų valyklos našumas

Pagal užsakovo reikalavimus nuotekų valykla 246 m³/d

17. Projektavimo apimtys

Suprojektuoti buitinių nuotekų valymo įrenginius, numatyti jų sudėtį:

Kompleksinis mechaninio valymo įrenginys – 1 vnt;

Nuotekų debito priėmimo kamera/šulinys – 1 vnt;

Nuotekų debito ir koncentracijų išlyginimo talpa – 1 vnt;

Uždaro tipo periodinio veikimo veikliojo dumblo

bioreaktorius (SBR tipo) – 2 vnt;

Aerobinis perteklinio dumblo tankintuvas-stabilizatorius – 1 vnt;

Valytų nuotekų debito apskaitos mazgas – 1 vnt;

Mėginių paėmimo kamera/šulinys – 2 vnt (prieš valymą ir po valymo);

Rankinės grotos – 1 vnt;

Valytų nuotekų išleistuvas – 1 vnt (pagal poreikį naudoti esamą);

18. Projekto rengimo ir derinimo etapai

- Statybiniame – 1 vnt. tvirtinamame esančių statybinių. Statybiniame jokie darbai nenumatomi.
- Kiti sprendiniai pagal užsakovo reikalavimus (pridedama)
1. Statinio apžiūra;
 2. Viešinimas visuomenei;
 3. Projekto parengimas ir suderinimas su Statytoju;
 4. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.
 5. Parengtą techninį projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustatytus techninio darbo projekto trūkumus, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas.
 6. Gauti statybą leidžiantį dokumentą

19. Paruoštos dokumentacijos pateikimas

Dokumentacija turi būti ruošiamą lietuvių kalba Statytojui perduodamas:
lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė);
perdavimo – priėmimo aktas
projektinės dokumentacijos komplektų skaičius - 2 egz. ir 1 kompl. el. laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose) pasirašyti adoc. formatu.
nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu;
1 statybą leidžiančiu dokumentas patvirtintas el. parašu;
redaguotus failus;
kitų suinteresuotų organizacijų derinimai;
Kompiuterinėse laikmenose įrašomų projektų kopijų minimalus raiškos reikalavimas - 200 dpi, formatai - *.dwg *.pdf.

21. Tvirtinimas:

Statytojas: ✓

UAB „Giraitės vandenys“
UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius
akcinio Andrius Dzevyžis
„Giraitės vandenys“
KAUNO RAJONAS



Pastaba:
Dalis požeminio tinklo pavaiduota pagal RC kadastrą žemėlapiu 2022-04-08 duomenis

TIHS prašymo numeris	TIHS1-20220409-025631, TIHS2-20220304-012128
Objektas	Zapyškio g. 10, 53397 Ežerėlis, Ežerėlio sen., Kauno r. sav.



**BITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA ZAPYŠKIO G. 10,
EŽERĖLIS, KAUNO R. SAV.**

Užsakovas

MB „Bioksa“

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas	MB „Bioksa“		
Žemės gelmių registro Nr.	- 2023		
Objektas	Buitinių nuotekų valykla		
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	Vytautas Gumauskas	
	Vyr. Inžinierius-geologas	Antanas Juknius	
	Inžinierė-geologė	Goda Žemaitaitienė	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30		Kaunas 2023

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas
9. Išvados ir rekomendacijos

3 II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (1 lapas)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. 103431-1-7 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

4 III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-2 stulpeliai su statinio zondavimo grafikai (2 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I, Mv 1: 100, Mh 1 :200 su sutartiniais ženklais (1 lapas)
3. Topografinis sklypo planas M1:500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

IGG (inžinerinių geologinių ir geotechninių) tyrimų užsakovas – MB „Bioksa“.

IGG tyrimų vadovas UAB „Rapasta“ direktorius Vytautas Gumauskas, UAB „Rapasta“ leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21.

UAB „Rapasta“ geologai 2023 m. sausio-vasario mėn. vykdė inžinerinius geologinius tyrimus buitinių nuotekų valyklos adresu Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. rekonstrukcijai.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai nuotekų valyklos rekonstrukcijos projekto parengimui.

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – rekonstrukcija, geotechninė kategorija – antra.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 6,6 m

gylio, bendras metražas – 13,2 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60° , trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2 .

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę $E-Kq_c$. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E , MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymo (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 6,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 12,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Juknius, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko B. Ščesnulevičienė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 72,30-72,66 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,36 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 12,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 13,2 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Kazlų Rūdos supustytos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuogulos (lg IIIbl).

Tyrinėtame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia augalinis sluoksnis, po kuriuo iki 1,6-1,8 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po jais iki 6,0 m gylio slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-2 2,5-2,8 m gylyje (alt. 66,17-67,16 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tyrinėtame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia 0,1 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo iki 1,6-1,8 m gylio slūgso supiltas smėlis–žvyras (IGS Nr. 2). Po piltiniu gruntu iki 4,0-4,3 m gylio sutiktas vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlis (Sa) (IGS Nr. 3), o po juo iki 6,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo ir stiprus smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) (IGS Nr. 4-5).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

- 1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.
- 2 IGS išskirtas kaip supiltas smėlis–žvyras, kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 3,4 MPa (vertės svyruoja nuo 3,3 iki 3,5 MPa), deformacijų modulio (E) – 3,4 MPa (vertės svyruoja nuo 3,3 iki 3,5 MPa).
- 3 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlis (Sa), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,3 MPa (vertės svyruoja nuo 7,2 iki 7,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 32 MPa.
- 4 IGS išskirtas kaip vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 2,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 12 MPa.
- 5 IGS išskirtas kaip stiprus smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 2,7 iki 3,0 MPa), deformacijų modulio (E) – 15 MPa (vertės svyruoja nuo 14 iki 15 MPa).

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 2:

$$E = qc \quad ;$$

IGS Nr. 3:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 4, 5:

$$E = 5 \cdot qc$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- a) granuliometrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;
- b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;
- c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;
- d) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;
- e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėjame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla. Kitų aktyvių geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

8. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas

Tyrimai vykdyti buitinių nuotekų valyklos rekonstrukcijos projekto parengimui. Informacijos apie sklype esančių pastatų pamatus ir įgilinimą nėra. Tyrimų metu pastatų pamatų tipas ir įgilinimas nenustatyti. Esant būtinumui, užsakovas ar projekto vadovas gali inicijuoti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kad nustatyti esamų pastatų pamatų tipą, įgilinimą, bei gruntus, tarnaujančius esamų pastatų pagrindais.

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Kazlų Rūdos supustytoje limnoglacialinėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tiriamajame sklype iki 1,6-1,8 m gylio slūgso technogeniniai dariniai, kurių pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojama. Po jais iki 4,0-4,3 m gylio sutikti vidutinio tankumo smėliniai gruntai, o po jais iki 6,0 m gylio – vidutinio stiprumo ir stiprūs moliniai gruntai.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-2 2,5-2,8 m gylyje (alt. 66,17-67,16 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Tyrimų metu numatytų rekonstruoti pastatų pamatų tipas ir įgilinimas nenustatyti. Esant būtinumui, užsakovas ar projekto vadovas gali inicijuoti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kad nustatyti esamų pastatų pamatų tipą, įgilinimą, bei gruntus, tarnaujančius esamų pastatų pagrindais.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė G. Žemaitaitienė



GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ, Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ _g Mg/m3	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E ₀ MPa					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	2	Supiltas smėlis-žvyras		—	—	—	3,4*	—	$\frac{3,4*}{3,3-3,5}$	—	—	
lg III bl	3	Smėlis (Sa), pilkas, drėgnas, nuo 2,5-2,8 m gylio vandeningas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	36*	32*	2,66*	$\frac{7,3*}{7,2-7,3}$	—	—	
	4	Dulkis (Si), pilkšvas	vidutinio stiprumo	2,01*	—	—	12*	2,68*	2,3*	—	—	
	5	Dulkis (Si), pilkšvas	stiprus	—	—	—	15*	2,69*	$\frac{2,9*}{2,7-3,0}$	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas))
b) ** pagal laboratorinius tyrimus
c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$E = qc \text{ (IGS - 2)}$

$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \text{ (IGS - 3)}$

$E = 5 \cdot qc \text{ (IGS - 4, 5)}$

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ PARAŠAS	
	Lauko darbų geologas		BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
	Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė	
	Data	2023 02/03	



Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

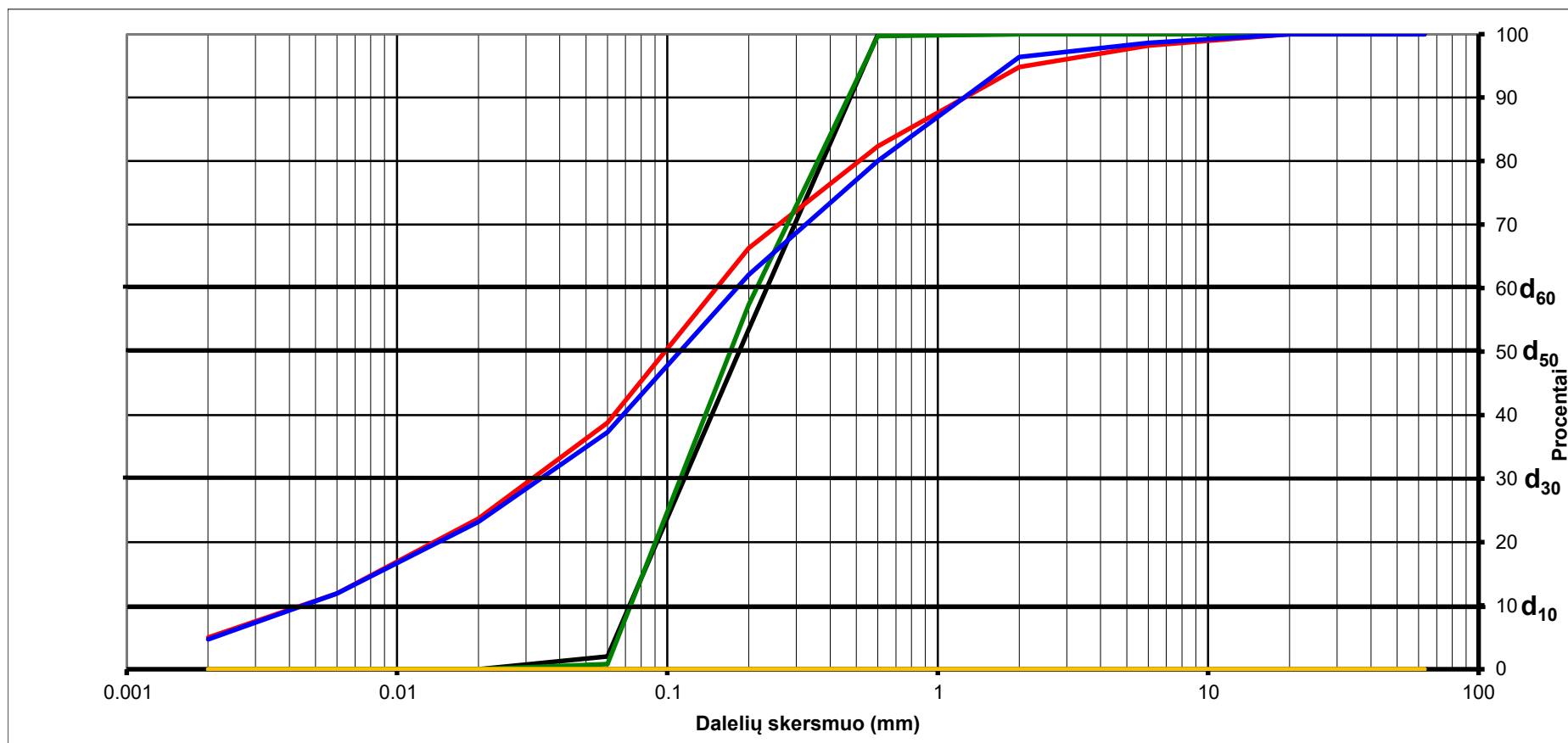
Objektas: Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.

2023 02 03

Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis		Gamtinis drėgnis W, %	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Orginės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 birželis))	
			žvyras			smėlis			dulkės			molis <0,002		Mg/m3	gamtinis		sausos	takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %				plasting. rodiklisIp, %
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
pagal LST EN ISO 17892-4-2017													17892-2-2015				17892-12-2018						
1	1	2,8-3,0	0.0	0.0	0.0	0.1	46.4	51.5	2.0	0.0	0.0	0.0	2.65			19.6						Smėlis	
			0.0			98.0			2.0			0.0									Sa		
2	1	4,4-4,6	0.0	1.8	3.4	12.5	16.0	27.5	15.1	11.8	6.9	5.0	2.68	2.01	1.81	10.8	14.3	10.5	3.8	0.08		Smėlingas mažo plastiškumo dulkis	
			5.2			56.0			33.8			5.0									saSiL		
3	2	4,2-4,4	0.0	0.0	0.0	0.3	42.3	56.6	0.8	0.0	0.0	0.0	2.66			25.4						Smėlis	
			0.0			99.2			0.8			0.0									Sa		
4	2	4,9-5,1	0.0	1.4	2.2	16.4	17.9	24.8	14.1	11.3	7.2	4.7	2.69			11.4	13.9	10.8	3.1	0.19		Smėlingas mažo plastiškumo dulkis	
			3.6			59.1			32.6			4.7									saSiL		

Gruntų tyrimus atliko: B. Ščesnulevičienė

Objektas: Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	
1	1	2,8-3,0	Sa	0.0723	0.1155	0.1843	0.2333	3.2	0.8	
2	1	4,4-4,6	saSiL	0.0044	0.0316	0.0980	0.1518	34.2	1.5	
3	2	4,2-4,4	Sa	0.0730	0.1117	0.1709	0.2140	2.9	0.8	
4	2	4,9-5,1	saSiL	0.0045	0.0600	0.1112	0.1806	40.2	4.4	

Geologė G. Žemaitaitienė



ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.

Gręžinius nužymėjo geologas A. Juknius

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metodas iš topo plano/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6083449	474536	72,30		
2	Gr. CPT - 2	6083441	474552	72,66		

Sudarė geologė G. Žemaitaitienė



Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

MB „Bioksa“

.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

.....2023.01.16..... 23GEO1505-02.....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas:

Ežerėlio buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Kauno raj. sav., Ežerėlis, Zapyškio g. 10

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
MB "Bioksa", Įm.k.: 305003416 Prienų r. sav., Naujosios Ūtos sen., Dūmiškių k., Miško g. 6
Inžinierius Vytautas Abromaitis +37060116421 <vytautas@yaquatec.com>

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
MB "Bioksa", Įm.k.: 305003416 Prienų r. sav., Naujosios Ūtos sen., Dūmiškių k., Miško g. 6
Inžinierius Vytautas Abromaitis +37060116421 <vytautas@yaquatec.com>

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 12. Nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Ilgis: 29m, plotis: 16m, aikštis 0 m, gylis 5.5m, 464m²

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6083453.074	474534.227
2	6083450.601	474563.148
3	6083434.690	474560.445
4	6083437.337	474532.218

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

Plane nurodytose vietose išgręžti gręžinius (2vnt. SZ-1 ir SZ-2) ir atlikti geotechninį zondavimą 2vnt.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Tyrimus atlikti remiantis: STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. LST EN 1997-1 Eurikodas-7. „Geotechninis projektavimas, 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“;
3. LST EN 1997-2 Eurikodas-7. „Geotechninis projektavimas, 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“;
4. Gruntų pavadinimai pagal LST EN ISO 14688:2018-1 reikalavimus;
5. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015m.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nežinomi

Priedama: Topografinis planas su gręžinių vietomis (dwg. Formatu)


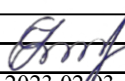
Užsakovas Vaidas Valauskis, 2023-01-16
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Marius Čepas, 2023-01-16
vardas, pavardė, parašas, data



Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....
vardas, pavardė, parašas, data

Tiriamąo objekto dislokacijos schema



 Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02/03	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-7

Užsakovas	UAB Rapasta, įm.k. 134839070
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0346 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503
Objekto gavimo data	2022-10-25
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi
Užsakovo pateikti duomenys	-
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science“ Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 22,9 °C Santykinė drėgmė 45,6 %
Kalibravimo data	2022-10-25
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas 
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas 

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-7

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0346

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,50	0	+0	±0,46
3,00	3,02	+0,02	-0,02	±0,27
6,00	6,03	+0,03	-0,03	±0,21
9,00	9,05	+0,05	-0,05	±0,12
15,00	15,05	+0,05	-0,05	±0,07
Kūgis				
5,00	4,99	-0,01	+0,01	±0,17
10,00	9,99	-0,01	+0,01	±0,09
20,00	19,97	-0,03	+0,03	±0,05
30,00	30,01	+0,01	-0,01	±0,04
40,00	39,91	-0,09	+0,09	±0,02
50,00	49,86	-0,14	+0,14	±0,02
60,00	59,87	-0,13	+0,13	±0,09
70,00	69,80	-0,2	+0,2	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Tadas Kleveckas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **leidžiama**:

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadouojantis direktorių



(parašas)

Jonas Satkūnas

(vardas ir pavardė)

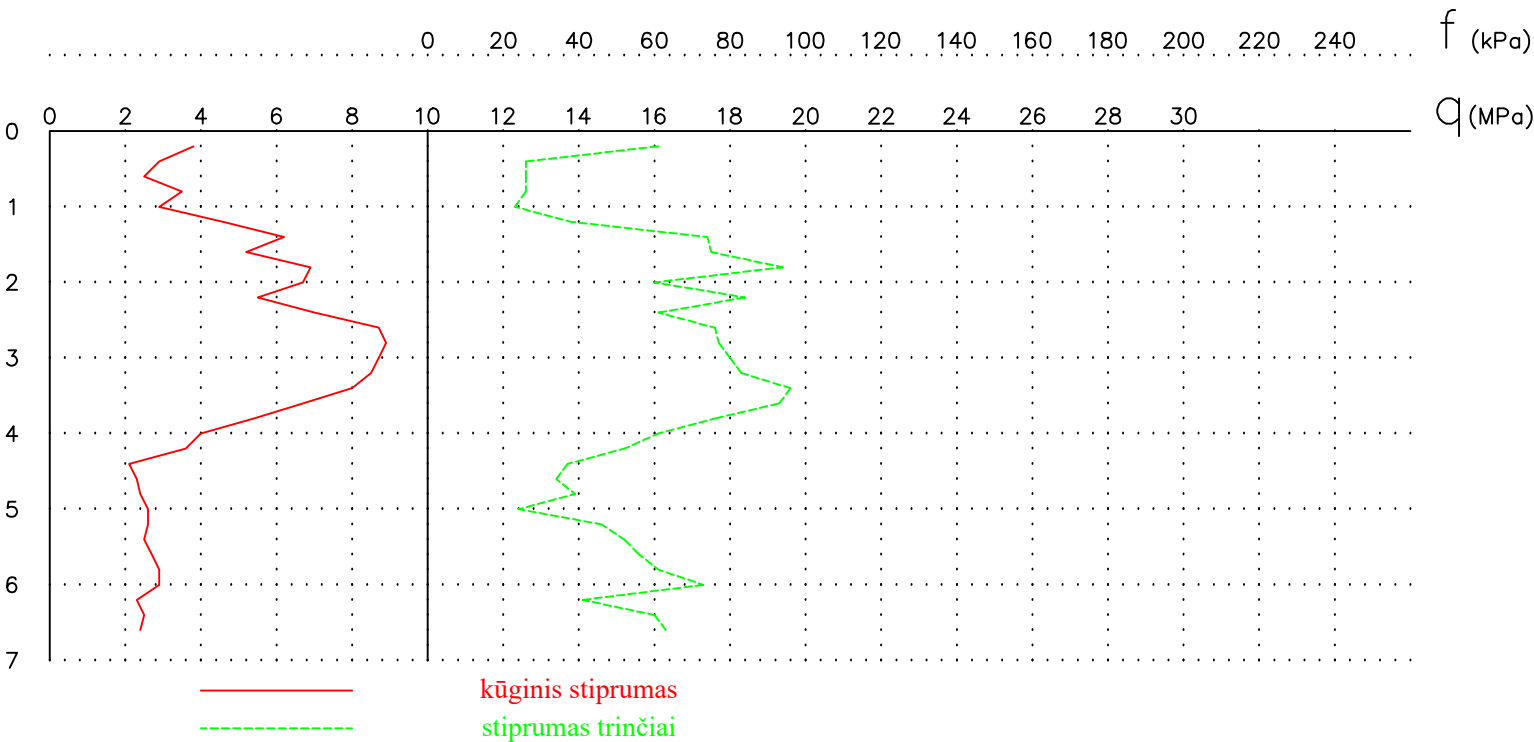
Gr. Nr. 1

Data: 2023-02-01 Altitudė : 72.30 m

CPT Nr. 1

Data : 2023-02-01 Altitudė : 72.30 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnių gylis	Altitudė	Sluoksnių storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
2	1.6	70.70	1.5					3.5	3.5	-
3			2.4		2.50 69.80	2.50 69.80		7.2	32	36
4	4.0	68.30	1.0					2.3	12	-
5	5.0	67.30	1.0					2.7	14	-
	6.0	66.30								



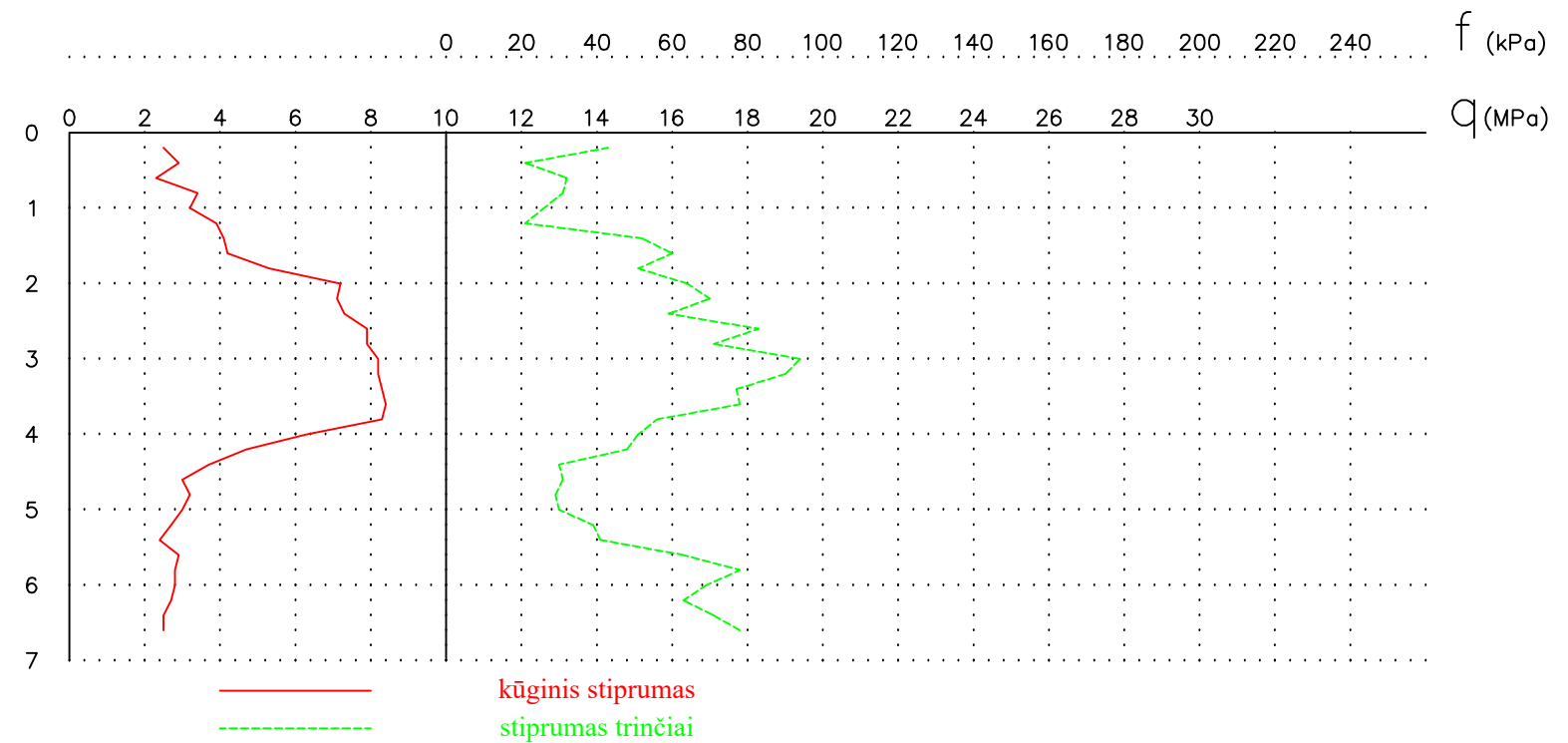
- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02 03	

Gr. Nr. 2
Data: 2023-02-01
Altitudė : 72.66 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
2	1.8	70.86	1.7					3.3	3.3	-
3	4.3	68.36	2.5		2.80 69.86	2.80 69.86		7.3	32	36
5	6.0	66.66	1.7					3.0	15	-

CPT Nr. 2
Data : 2023-02-01
Altitudė : 72.66 m

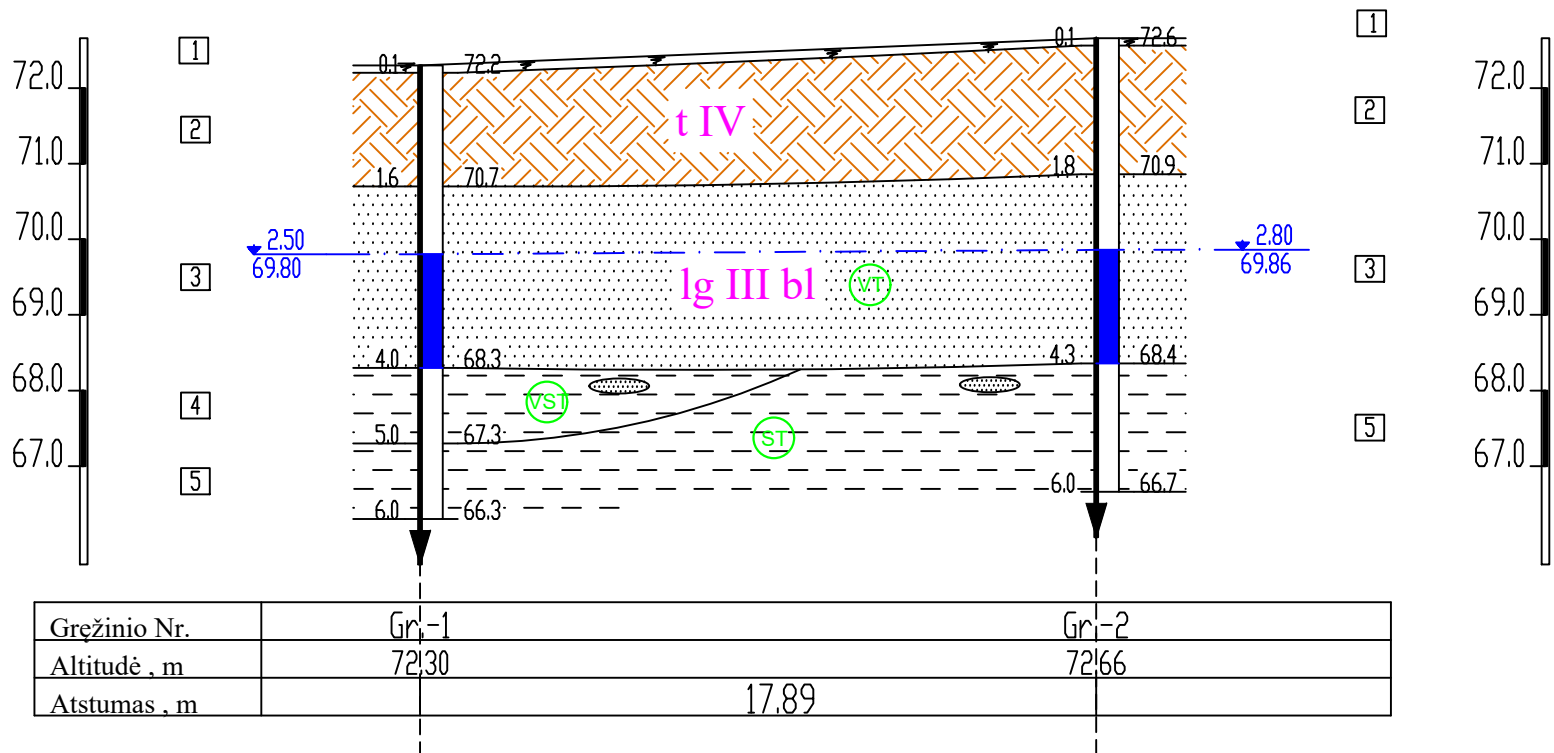


- ▲ ----- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
■ ----- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.
	PAVARDĖ	PARAŠAS	
PAREIGOS			BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas			
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2023 02/03	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS

I - I



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.2
115,30

7.2 Gręžinio gylis
- 1

Inžinerinio geologinio elemento Nr.

Prognozuojamas aukščiausias
požeminio vandens lygis

Požeminio vandens gylis nuo žemės
paviršiaus, m

Altitudė
- genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio
sluoksniu riba
- lg III bl

genetinis indeksas
- VT

Vidutinio tankumo

VST

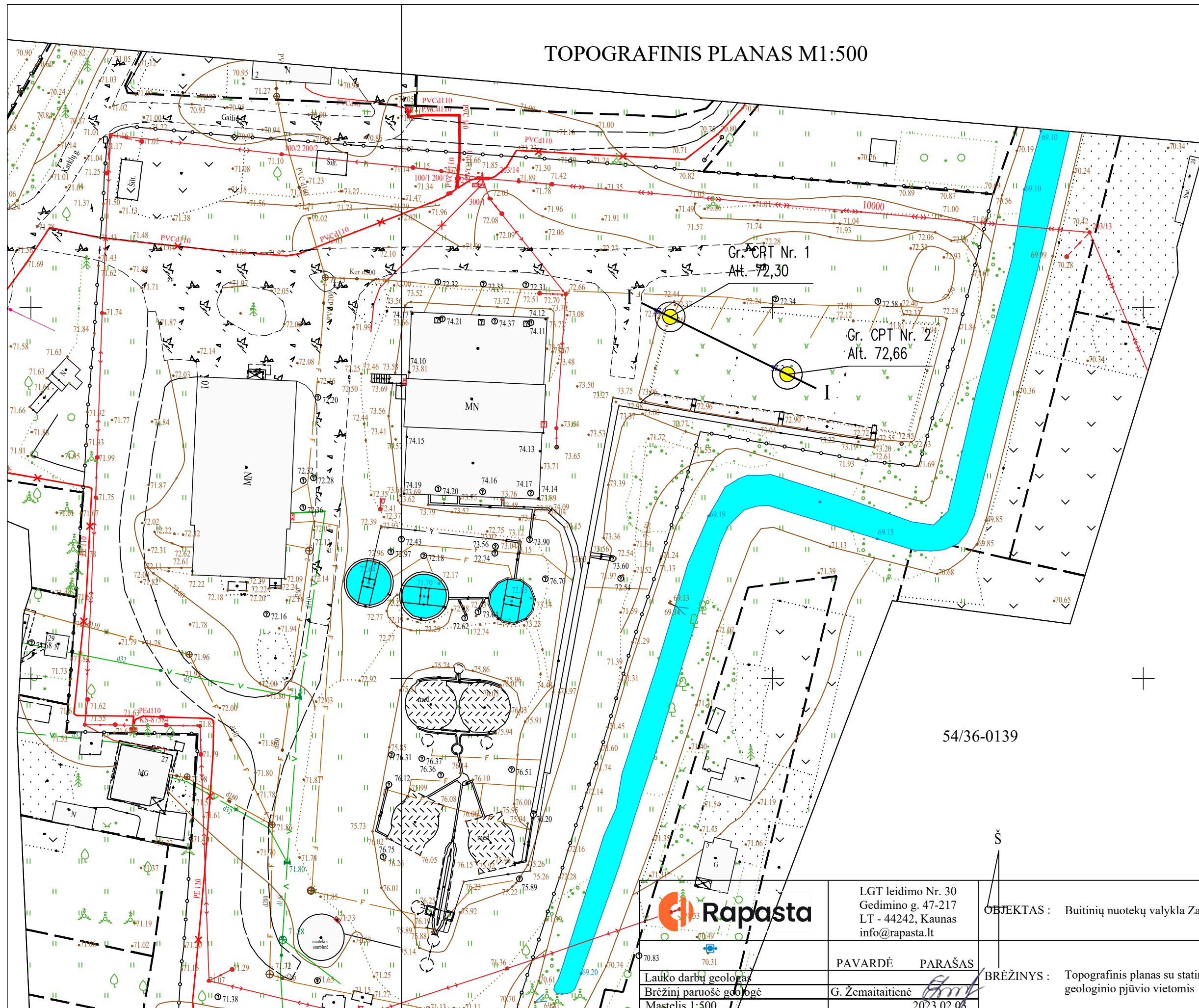
Vidutinio stiprumo

ST

Stiprus

<div><div><div></div></div><div>Rapasta</div></div>		LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas			BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė	<div></div>	
Mastelis 1:200	Data	2023 02/03	

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



54/36-0139



LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Buitinių nuotekų valykla Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav.

Lauko darbų geologas
Brėžinį paruošė geologė
Mastelis 1:500

PAVARDĖ PARAŠAS
G. Žemaitaitienė
2023 02 08

BRĖŽINYS : Topografinis planas su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis (BD)	Teksto redagavimo programa – „Libre Office“ 6.3.3.2.
		Vaizdinių, grafinių bylų apdorojimo programa - „Gimp“ 2.10.12.
2.	Sklypo plano dalis (SP)	Projektavimo, braižymo programa – „Google sketchup“
3.	Architektūrinė dalis (SA)	Projektavimo, braižymo programa – „Google sketchup“
4.	Konstrukcinė dalis (SK)	Teksto redagavimo programa - „Libre Office“ versija 6.3.3.2.
		Projektavimo (braižymo) programa –Autodesk Autocad
5.	Technologinių nuotekų (TN)	Teksto redagavimo programa - Microsoft word.
		Projektavimo (braižymo) programa –Autodesk Autocad
6.	Elektrotechnikos (E)	Projektavimo (braižymo) programa –Autodesk Autocad
		Teksto redagavimo programa – Microsoft word,
7.	Statybos organizavimo (SO)	Projektavimo, braižymo programa – „Google sketchup“
		Teksto redagavimo programa – Microsoft word

Direktorė: S. Juodelienė



(Parašas)

TVIRTINU

UAB „Giraitės vandenys“

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

(parašas)

STATINIO PROJEKTO TVIRTINIMAS

(data)

**„NUOTEKŲ VALYKLOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – SIURBLINĖS IR AEROTANKO)
ZAPYŠKIO G. 10, EŽERĖLYJE, KAUNO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“**

Statinio projekto Nr.: 2023-01-JG-471-TP
Statinio projekto rengėjas: MB „Bioksa“, 305003416
Statinio projekto vadovas: M.Čepas (kvalifikacijos atestato Nr. 27035)

Statybos rūšis: Rekonstrukcija
Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis
		PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.	SKLYPAS:		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	9442
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,3
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,4
	DANGOS:	PO REKONSTRAVIMO	
1.4.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	7000 m ² 74,1 %
1.5.	Kietosios dangos	m ² /%	878,0 m ² 9,3 %
1.6.	Vandenys	m ² /%	137,5 m ² /1,5 %
2.	STATINIAI:	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ*	PO REKONSTRAVIMO
2.1.	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu	Aerotankas	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu

2.1.1.	Našumas		150	246
2.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	-	103,35
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	-	103,35
2.1.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	-	1
2.1.5.	Pastato aukštis	m	-	7,53
2.1.6.	Pastato tūris	m ³	-	685
2.1.7.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	-	12,80-25,40
2.1.8.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III
3.	KITI STATINIAI			
3.1.	Mėginių ėmimo šulinys d-1500mm			
3.2.1	Aukštis	m	1,97	
3.2.	Debito matavimo šulinys d-2000mm			
3.2.1.	Aukštis	m	1,47	
3.3.	Naftos gaudyklė d-1740mm			
3.3.1.	Aukštis	m	1,89	
3.4.	Segmentinė vielinė tvora h-1,8 m	m	275,0	
3.5.	Asfaltuota kiemo aikštelė	m ²	878,0	
4.	INŽINERINIAI TINKLAI:			
4.1.	Buitinių nuotekų tinklai		Ilgis	
4.1.1.	Slėginė nevalytų nuotekų linija PE d90 mm	m	110,00	
4.1.2.	Lietaus nuotekų tinklai PVC d250	m	85,00	
4.1.3.	Lietaus nuotekų tinklai PVC d315	m	70,00	
4.2.	Drenažo tinklai PVC d113/126mm	m	65,00	
4.3.	Valytų nuotekų tinklai PVC d315	m	68,00	
4.4.	Avarinė apvedimo linija PVC d200	m	30,00	
4.5.	Jėgos tinklai			

4.5.1.	Kabelis Cu 3x1.5 mm ²	m	50,0
4.5.2.	UTP kabelis kameroms lauko sąlygoms	m	126,00
4.5.3.	Kabelis Cu 5x2.5 mm ²	m	178,00
4.5.4.	Kabelis Cu 5x16 mm ²	m	36,00

*Numatomas esamos valyklos visumos – atstojamės aerotanko – rekonstravimas

Statinio projekto vadovas








M. Čepas (kvalifikacijos atestato Nr. 27035)



(parašas)

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Šiuo aktu projekto: „Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių – siurblynės ir aerotanko) Zapyškio g. 10, Ežerėlyje, Kauno raj. sav., rekonstravimo projektas“, dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, kad techninio projekto sprendiniai tarp projekto dalių vadovų suderinti.

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	2023-01-JG-471-TP-BD	Bendroji dalis	M.Čepas / 27035	
2.	2023-01-JG-471-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	J.Garanašvili / A 1024	
3.	2023-01-JG-471-TP-SA	Architektūrinė dalis	J.Garanašvili / A 1024	
4.	2023-01-JG-471-TP-SK	Konstrukcijų dalis	P.Gudanavičius/40616	
5.	2023-01-JG-471-TP-TN	Technologijos dalis, nuotekų šalinimo dalis	M.Čepas / 27035	
6.	2023-01-JG-471-TP-E	Elektrotechnikos dalis	R.Samonis / 26677	
7.	2023-01-JG-471-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	M.Čepas / 27035	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Giraitės vandenys“
įgaliotiniui Joseb Garanašvili
El. p. info@kapsunamai.lt

2024-09- Nr. SD-
Į 2024-08-07 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ZAPYŠKIO G. 10, EŽERĖLYJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2024 m. rugpjūčio 7 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo (reg. Nr. GD-9384).

Vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 17 dalimi, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas, išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti prisijungimo sąlygas.

Atkreiptinas dėmesys, kad į žemės sklypą, esantį Zapyškio g. 10, Ežerėlyje, patenkama iš Karklų g.

Informuojame, kad nei Zapyškio g., Ežerėlyje, Kauno rajono savivaldybėje, nei Karklų g., Ežerėlyje, Kauno rajono savivaldybėje, nepatenka į Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kelių sąrašą. Atsižvelgiant į tai, teikiame rekomendacijas:

- Vadovautis valstybinės žemės ploto, esančio Zapyškio g., Ežerėlis, Ežerėlio sen., Kauno rajono sav., Kauno apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu (ZSFP-103775), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

- Naudoti esamą nuovažą iš Karklų gatvės, užtikrinant, kad nuovažos plotis 3,5 – 5,5 m (nuovažos plotis privalo būti pažymėtas statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

- Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos susiklosčius kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol: projektuojant nuovažą už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuovažos įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažą už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama nuovaža patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažos sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

UAB „Giraitės vandenys“
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

2023-07-____ Nr. 7SD-____ -(14.7.137 E.)
Į 2023-06-13 Nr. ____ prašymą

**DĖL SUTIKIMO VYKDYTI REKONSTRAVIMO DARBUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktu, sutinkame, kad UAB „Giraitės vandenys“ rekonstruotų pastatą - siurblinę, unikalus daikto numeris 4400-0732-7742 ir pastatą - aerotanką, unikalus daikto numeris 4400-0732-7797, esančius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, adresu Kauno r. sav. Ežerėlio sen. Ežerėlio m. Zapyškio g. 10.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



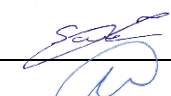

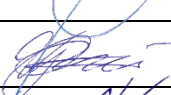



Jolita Gūžienė

Mindaugas Budginas, tel. 8 706 85 439, el. p. Mindaugas.Budginas@nzt.lt



Bioksa / Įmonės kodas: 305003416 / info@yaquatec.com / www.yaquatec.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMAS EŽERĖLIO MIESTE
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"
STATINIO ADRESAS	ZAPYŠKIO G. 10, EŽERĖLIO M., KAUNO RAJ.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (0 LAIDA)
BYLOS ŽYMUO	2023-01-JG-471-PP

 MB „Bioksa“ Miško g. 6, Dūmiškių k., LT-59256 Prienų r.			 UAB „Kapsai“ Kapsų g. 77-1, Kaunas LT-44144		
Direktorė	Sandra Juodelienė		PDV	Joseb Garanašvili (Atestato nr. A1024)	
PV	Marius Čepas (Atestato nr. KA 27035)		ARCH	Ainis Balsys	
Inžinierius	Vytautas Abromaitis				
Inžinierius	Vaidas Valauskis				

2023



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	2023-01-JG-471-PP
DOKUMENTO ŽYMUO:	2023-01-JG-471-PP-SŽ
STATINYS:	EŽERĖLIO MIESTO NUOTEKŲ VALYMO IRENGINIAI


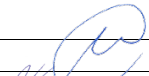





Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	1	0	Titulinis lapas	
2023-01-JG-471-PP SŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis	
2023-01-JG-471-PP AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI				
2023-01-JG-471-PP B01	1	0	Sklypo planas; M 1:500	
2023-01-JG-471-PP B02	1	0	Technologinio pastato planas, M 1:100	
2023-01-JG-471-PP B03	1	0	Technologinio pastato fasadai, M 1:100	
2023-01-JG-471-PP B04	1		Technologinė schema	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	1
2. STATINIO VIETA, NAUDOJIMO PASKIRTIS IR ESAMA PADĖTIS	2
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	4
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas	4
4.2. Projektinių sprendinių sąrašas	4
4.2.1. Bendroji dalis	4
4.2.2. Technologinis aprašymas	5
4.2.3. Sklypo planas	8
4.2.4. Nuotekų tinklai	8
4.2.5. Technologinis pastatas	9
4.2.6. Statybos įtaka aplinkai. Statybos aikštelė.	9

1. BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMAS EŽERĖLIO MIESTE
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "GIRAITĖS VANDENYS"
PROJEKTUOTOJAS	MB "Bioksa". ĮMONĖS KODAS: 305003416. Marius Čepas (Kvalifikacijos atestato Nr.: KA 27035)
STATINIO ADRESAS	ZAPYŠKIO G. 10, EŽERĖLIO M., KAUNO RAJ.
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka, teritorijų planavimo dokumentais (bendroju planu, specialiuoju vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu) ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS)	Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – šiuo etapu rengiamas techninis projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO ŽYMUO	2023-01-JG-471

0	2023-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		V. Pavardė	Parašas	
Atestato nr.		MB „Bioksa“ Miško g. 6, Dūmiškių k. LT-59256, Prienų r. info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste		
	PV	M. Čepas				
	Inžinierius	V. Valauskis				
	Inžinierius	V. Abromaitis				
Atestato nr.		UAB „Kapsai“ architektų biuras Įmonės kodas: 304148978 Kaunas, Kapsų g. 77 – Šakių g. 1 Tel. nr.: +370 699 47174 El. Pastas: info@kapsunamai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste		
	A1024	PV	J. Garanašvili			
	ARCH	A. Balsys		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas		LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB “Giraitės vandenys”			2023-01-JG-471-PP-AR	1	12

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statinio techninis darbo projektas rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.


Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- 1) Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;
- 2) Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

2. STATINIO VIETA, NAUDOJIMO PASKIRTIS IR ESAMA PADĖTIS

Statinio adresas	Zapyškio g. 10, Ežerėlio miestas, Kauno raj.
Esama padėtis	<p>Ežerėlis – miestas Kauno rajono savivaldybėje, 20 km į vakarus nuo Kauno, 5 km į pietus nuo Zapyškio. Ežerėlio miesto esamuose nuotekų valymo įrenginiuose šiuo metu valoma apie 150 m³/d nuotekų.</p> <p>Nuotekų valyklą sudaro: nuotekų slėgio slopintuvas, rankinės grotos, horizontali smėliagaudė, du aerokanalai, orapūčių pastatas, antriniai nusodintuvai, perteklinio dumblo tankintuvas. Esamų įrenginių būklė prasta, gelžbetoninės konstrukcijos apirusios. Nuotekų valymo technologija pasenusi, skirta tik organinių teršalų pašalinimui. Todėl nuspręsta esamos valyklos teritorijoje pastatyti naujus dabartinius aplinkosauginius reikalavimus atitinkančius parengtinio ir biologinio valymo įrenginius.</p> <p>Esami nuotekų valymo įrenginiai bei kiti statiniai stovi nesuformuotame valstybinės žemės sklype. Tam šiuo metu rengiamas žemėtvarkinis projektas sklypo suformavimui. Žemėtvarkiniu projektu numatoma, kad sklypo plotas bus 0.9900 ha, naudojimosi paskirtis - kita, naudojimosi būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</p> <p>Sklype esantis administracinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0732-7697), garažas (unikalus Nr. 4400-0732-7720), siurblinė (unikalus Nr. 4400-0732-7742), aerotankas (unikalus Nr. 4400-0732-7797), tvora ir kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-0733-7628), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-0957-7648), nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0957-7659) nuosavybės teise priklauso UAB „Giraitės vandenys“.</p>

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	2	12	0

	 <p>1 pav. Objekto vieta (www.regia.lt)</p>
Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	<p>Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis šiuo metu galiojančiu „Kauno rajono savivaldybės bendruoju planu“. Detalusis planas nėra parengtas.</p> <p>Numatoma žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Šiuo metu sklype yra veikianti nuotekų valykla.</p>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Saugomos teritorijos	Statybos darbai nepatenka į saugomas teritorijas.
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamų nuotekų valymo įrenginių sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	3	12	0

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	
1.	SKLYPAS:		Esama	Projektuojama
1.1.	Sklypo plotas	m ²	-*	~9900
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	501	1666,48
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-*	15,9%
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-*	5,5%
	DANGOS:		Projektuojama	
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	~7000 m ² -74,5 %	
1.7.	Asfalto danga	m ² /%	~888,2 m ² / ~9,4%	
1.8.	Trinkelų danga	m ² /%	~137,5 m ² / ~1,5%	
2.	STATINIAI		Esama	Projektuojama
2.1	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu			
2.1.1.	Našumas	m3/d	Q= 150 m3/d	Q= 246 m3/d
2.1.2.	Bendrasis plotas	m ²	-	103,35
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m ²	-	103,35
2.1.4.	Tūris	m ³	-	369,50
2.1.5.	Aukštų skaičius	Vnt.	-	1
2.1.6.	Aukštis	m	-	4,70
2.1.7.	Statinio gabaritai (plotis - ilgis)	m	-	12,74-22,02
2.2.	Administracinis pastatas			
2.2.1.	Bendrasis plotas	m ²	223,18	nekinta
2.2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	136,84	nekinta
2.2.3.	Tūris	m ³	969	nekinta
2.2.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	nekinta
2.3.	Garažas			
2.3.1.	Bendrasis plotas	m ²	68,47	nekinta
2.3.2.	Pagrindinis plotas	m ²	20,73	nekinta
2.3.3.	Tūris	m ³	491	nekinta
2.3.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	nekinta
2.3.	Siurblinė			
2.3.1.	Bendrasis plotas	m ²	18,72	nekinta
2.3.2.	Pagrindinis plotas	m ²	18,72	nekinta
2.3.3.	Tūris	m ³	230	nekinta
2.3.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	nekinta
2.3.	Aerotankas			
2.3.1.	Bendrasis plotas	m ²	103,96	nekinta
2.3.2.	Pagrindinis plotas	m ²	103,96	nekinta
2.3.3.	Tūris	m ³	570	nekinta
2.3.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	1	nekinta

2.4.	Segmentinė tvora			
2.4.1.	Aukštis	m	-	1,8
2.4.2.	Ilgis	m	-	275
2.5.	Asfaltuota kiemo aikštelė			
2.5.1.	Plotas	m ²	-	888,2
2.6.	Mėginių ėmimo šulinys			
2.7.	Debito apskaitos šulinys			
3.	INŽINERINIAI TINKLAI:		Projektuojama	
3.1.	Buitinių nuotekų tinklai d-200, 90 mm			~200 m
3.3.	Elektros tinklai Cu			~110 m
3.4.	Elektros tinklai Al			~50 m

- * Nuotekų valyklos Ežerėlyje šiuo metu formuojamas žemės sklypo plotas – 94 arai;
 Naudojimosi paskirtis - kita;
 Naudojimosi būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
 Visi pastatai ir statiniai priklauso bendrovei UAB „Giraitės vandenys“.

Projekto vadovas – Marius Čepas (atestato Nr. KA27035).

Statytojas (užsakovas): UAB „Giraitės vandenys“ ✓


 UAB „Giraitės vandenys“
 Direktorių


4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai
1	Butinių nuotekų valykla	Nauja statyba	Neypatingasis	
1.1.	Biologinio valymo įrenginys	Nauja statyba	Neypatingasis	Vid. Debitas 246 m ³ /d. bus patikslinta techninio projekto rengimo metu.
1.2.	Technologinis pastatas	Nauja statyba	Neypatingasis	Apytiksliai 104 m ² , bus patikslinta techninio projekto rengimo metu
2.	Mėginių ėmimo šulinys	Nauja statyba	I grupės nesudėtingas	DN1000, bus patikslinta techninio projekto rengimo metu
3.	Debito matavimo šulinys	Nauja statyba	I grupės nesudėtingas	DN1500, bus patikslinta techninio projekto rengimo metu

4.2. Projektinių sprendinių sąrašas

4.2.1. Bendroji dalis

Ežerėlio NVĮ yra veikiantis objektas. Planuojama rekonstruoti esamus Ežerėlio nuotekų valymo įrenginius pastatant esamame sklype naujus biologinius nuotekų valymo įrenginius. Esami nuotekų valymo įrenginiai turi būti eksploatuojami viso rekonstravimo metu.

Reikalavimai naujų nuotekų valymo įrenginių darbo efektyvumui:

Ežerėlio nuotekų valymo apkrova ~2000 GE		
Parametras	Mato vnt.	Reikšmė
Ekvivalentinis gyventojų skaičius	žm	1986
Sąlyginė nuotekų susidarymo norma	l/(žm.*d)	125
Vidutinis paros debitas, Q_d , vid. gyv.	m ³ /d	246
Didžiausias valandos debitas sausu metu, $Q_{h, max.}$	m ³ /h	22
Didžiausias valandos debitas lietingu oru, $Q_{h, max., liet.}$	m ³ /h	55
Nuotekų projektinė mažiausia temperatūra, °C	°C	10
Nuotekų projektinė didžiausia temperatūra, °C	°C	20

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Giraitės vandenys"	2023-01-JG-471-PP-AR	6	12	0

4.2.2. Technologinis aprašymas

Ežerėlio mieste nevalytos buitinės nuotekos savitakinėmis vamzdinių sistemomis atiteka į šiuo metu eksploatuojamą nuotekų siurblinę esančią valyklos teritorijoje. Atitekančių nuotekų projektinės užterštumo vertės pateikiamos žemiau esančioje lentelėje.

Parametras	Teršalų koncentracija nevalytose nuotekose, mg/l
BDS _r	560
SM	320
Amonio azotas	72
Kjeldalio azotas	86
Bendras azotas	88
Fosfatų fosforas	8
Bendras fosforas	12
ChDS _{Cr}	1121

Parengtinis nuotekų valymas

Iš nuotekų siurblinės nuotekos slėginiu vamzdžiu yra nukreipiamos į kompleksinį valymo įrenginį, kuriame yra pašalinami riebalai, smėlis ir nešmenys. Parengtinio valymo įrenginio būgno sieto akučių skersmuo – 5 mm. Nešmenims surinkti ir saugoti numatomi 240 L talpos konteineriai su ratukais. Kompleksiniame valymo įrenginyje numatoma paskirstymo kamera, iš kurios nuotekos avarijos atveju gali būti nukreipiamos per rankines grotas į debito ir koncentracijų išlyginimo talpą.

Po parengtinio valymo kompleksiniame įrenginyje nuotekos tiekiamos į debito ir koncentracijų išlyginimo talpą, kurioje absorbuojami piko metu susidarantys nuotekų debito netolygumai. Išlyginamojoje talpoje montuojama mechaninė maišyklė, skirta homogenizuoti nuotekas ir neleisti talpos kraštuose nusėsti nuosėdoms. Talpoje taip pat montuojamas pH ir temperatūros matuoklis, skirtas stebėti atitekančių nuotekų parametrus.

Biologinis valymas

Iš debito ir koncentracijų išlyginimo talpos nuotekos siurbliais tiekiamos į du lygiagrečiai veikiančius periodinius sekos biologinius reaktorių (SBR). Kiekvienam SBR reaktoriui yra numatyta po vieną darbinę orapūtę. Oro tirpinimui projektuojama diskinių difuzorių sistema. SBR reaktoriuje taip pat įrengiama po vieną ištirpusio deguonies koncentracijos matuoklį. Reaktoriuje

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	7	12	0

tai pat montuojama mechaninė maišyklė, skirta gerai išmaišyti veikliojo dumblo suspensiją valymo metu.

Biologiniuose SBR reaktoriuose vyksta nuotekų valymas aktyviuoju dumblu, kuomet yra šalinamos organinės medžiagos ir biogenai (azotas, fosforas). Valymo procesas vyksta ciklais, reaktorių periodiškai pripildant nuotekomis iš debito ir koncentracijų išlyginimo talpos. Pasibaigus vienam valymo ciklui, vyksta išvalytų nuotekų išpumpavimas specialiai tam įrengtu dekantavimo įrenginiu. Biologiniame reaktoriuje nuotekų valymo ciklas yra skirstomas į 4-ias paeiliui vykstančias sekas: pildymo, reakcijos (aeracija ir maišymas), nusodinimo ir dekantavimo.

1-oji seka. Pildymas. SBR reaktorių yra pripildomas nuotekomis iš debito ir koncentracijų išlyginimo talpos. Praėjus nustatytai pildymo trukmei išjungiamas nuotekų dozavimas ir įjungiamas aeracija.

2-oji seka. Reakcija (aeracija ir maišymas). Pripildžius reaktorių vykdoma intensyvi aeracija ir aktyvaus dumblo/nuotekų mišinio maišymas mechanine maišykle. Aeracijos ir maišymo sekos metu yra šalinamos nuotekose esančios organinės medžiagos, vyksta amonio azoto konversija į nitratinį azotą. Ištirpusio deguonies koncentracija reaktoriuje matuojama stacionariu optiniu jutikliu. Palaikoma 1.5–3 mg/L ištirpusio deguonies koncentracija, kuri reikalinga užtikrinti efektyviam organinių medžiagų oksidacijos ir nitrifikacijos procesui.

3-ioji seka. Nusodinimas. Išjungus aeraciją ir mechaninę maišyklę, vyksta veikliojo dumblo sėdimas ir išvalytų nuotekų skaidrinimas. Kadangi nusodinimas vyksta tame pačiame reaktoriuje, periodinio veikimo biologiniam reaktoriui nėra reikalingas papildomas antrinis nusodintuvas. Nusėdus veikliajam dumblui toliau vyksta išvalytų nuskaidrėjusių nuotekų dekantavimas.

4-oji seka. Dekantavimas. Nuskaidrėjusios ir išvalytos nuotekos iš SBR reaktoriaus dekanterio pagalba yra šalinamos į srautų surinkimo šulinį. Dekantavimo sekos pabaigoje taip pat vykdomas perteklinio dumblo šalinimas specialiai tam įrengtu siurbliu į perteklinio dumblo tankintuvą–stabilizatorių. Tokiu būdu SBR reaktoriuose visada palaikoma pastovi veikliojo dumblo koncentracija (~ 4 g/L), kuri reikalinga efektyviai išvalyti nuotekas iki projektinių verčių.

Pasibaigus vienam pilnam ciklui, valymo procesas kartojamas iš pat pradžių. Tokiu atveju kai į debito ir koncentracijų išlyginimo talpą neatiteka buitinės nuotekos (pvz. naktį), SBR reaktorių perjungiamas į ramybės būsenos režimą, t.y. nevyksta nuotekų dozavimas ir aeracija.

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	8	12	0

Tik prisipildžius debito ir koncentracijų išlyginimo talpai iki numatyto lygio, kuris kontroliuojamas lygio davikliu, yra įjungiamas nuotekų dozavimas į SBR reaktorių. Tokiu būdu SBR reaktoriaus niekada nedirba tuščiu/apytuščiu režimu, kas yra galima kitų SBR sistemų atveju, o tik pilnai pripildytas valomomis nuotekomis, todėl valymo procesas tampa ekonomiškesnis kitų analogiškų SBR valyklų atžvilgiu.

Nuotekos po biologinio valymo vamzdžiu yra nukreipiamos į srautų surinkimo šulinį, iš kurių savitaka teka į įrengtą mėginių paėmimo šulinį. Iš mėginių paėmimo šulinio nuotekos po biologinio valymo nukreipiamos į debito apskaitos šulinį, kuriame fiksuojamas pratekėjęs valytų nuotekų tūris. Iš debito apskaitos šulinio valytos nuotekos yra išleidžiamos į priimtuvą.

Mėginių paėmimas

Nuotekų mėginių paėmimo vieta prieš valymą yra numatoma paskirstymo kameroje kompleksiniame įrenginyje. Tam įrengiamas ženklas „Vieta mėginių paėmimui prieš biologinį valymą“. Iš biologinio valymo įrenginių valytos nuotekos savitaka nukreipiamos į mėginių paėmimo šulinį, šalia kurio įrengiama lentelė–ženklas „Vieta mėginių paėmimui po biologinio valymo“. Toliau nuotekos po biologinio valymo nukreipiamos į debito apskaitos šulinį ir priimtuvą.

Perteklinio dumblo apdorojimas

Iš SBR reaktorių pašalintas perteklinis dumblas siurbliais tiekiamas į aerobinį perteklinio dumblo tankintuvą–stabilizatorių. Perteklinio dumblo aerobinis stabilizavimas būtinas, kad sumažinti yrančių organinių medžiagų kiekį dumble, kas sąlygoja tai, jog apdorotas dumblas neturės stipraus nemalonaus kvapo. Stabilizatoriuje taip pat projektuojama diskinių difuzorių sistema, į kurią oras tiekiamas atskira orapūte. Stabilizuotas perteklinis dumblas periodiškai šalinamas asenizacine mašina ir išvežamas tvarkyti į kitus nuotekų valymo įrenginius. Stabilizatoriuje atskirtas dumblo vanduo grąžinamas atgal į debito ir koncentracijų išlyginimo talpą ir sumaišomas su atitekančiomis buitinėmis nuotekomis po parengtinio valymo.

Cheminiai reagentai

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	9	12	0

Projektuojant buitinių nuotekų valyklą taip pat numatomas ir papildomas cheminis fosforo šalinimas dozuojuant koaguliantą. Tam projektuojama atskira 1000 L tūrio talpykla su cheminiais dozavimo siurbliais ir koagulianto tiekimo linijomis į SBR reaktorius.

4.2.3. Sklypo planas

Infrastruktūra išvystyta ir pritaikyta nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai. Sklypas turi esamą veikiančią infrastruktūrą: elektros, nuotekų padavimo ir nuvedimo tinklus, privažiavimą nuo Zapyškio gatvės. Teritorijos aptvėrimas paliekamas esamas. Projektuojamas aptvėrimas tik naujų nuotekų valymo įrenginių vietoje.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Įrenginių aptarnavimui sklype numatomas privažiavimas prie projektuojamų nuotekų valymo įrenginių, tam įrengiamas privažiavimas su viršutine asfalto danga. Statiniams aptarnauti įrengiama aikštelė (su viršutine asfalto danga), numatomi betono trinkelio dangos takai iki technologinių įrenginių bei betono trinkelio nuogrindas apie juos. Projektuojamus nuotekų valymo įrenginius perimetru numatoma aptverti segmentine tvora, kurios aukštis 1,80m. Naujai projektuojamų nuotekų valymo įrenginių vietoje formuojamas reikiamo aukščio nuo žemės paviršius.

4.2.4. Nuotekų tinklai

Nuotekų tinklas projektuojamas nuo valyklos iki išleistuvo, kurio koordinatės (X:474537.115; Y: 6083409.660). Tinklai įrengiami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Projektuojami savitakiniai nuotekų tinklai iš PVC SN8 vamzdynų ir slėgiminė linija iš PE100 PN10 D110x5,4 mm vamzdynų. Vamzdynai įgilinti aukščiau įšalo gylio. Projektuojami šuliniai iš surenkamų g/b elementų DN1000, DN1500, DN2000, DN2500 ir plastikiniai gofruoti DN425 DN315 šuliniai. Tinklo pradinės įgilinimo altitudės tikslinamos pagal technologinės dalies projektą. Šulinių liukai įrengiami važiuojamoje dalyje su ilgaamže, keičiama tarpine įrengta rėme arba ant dangčio, užrakinančia triukšmo slopinimą ir nepralaidumą paviršiniam vandeniui, plaukiojančio tipo. **Tinklo išleidžiančio išvalytas nuotekas diametras ir specifikacijos detalizuojamos techninio projekto stadijoje.**

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB "Giraitės vandenys"	2023-01-JG-471-PP-AR	10	12	0

4.2.5. Technologinis pastatas

Virš nuotekų valymo įrenginių statomas naujas technologinis pastatas. Pastatas 1 aukšto, su vienslaičiu stogu. Bendras plotas apie 104 m². Pastato architektūrinė išraiška – lakoniška, nekontrastuojanti su aplinka. Išorės sienos iš daugiasluoksnių “Sendvič” tipo plokščių. Spalva – žalia, RAL 6020. Stogo apdaila RAL 6020 (tamsiai žalia). Lietvamzdžių latakai RAL 6020. Technologinio pastato viduje montuojamos pertvarinės sienos su vatos užpildu garso izoliacijai. sienos tinkuojamos, dažomos šviesia pasteline spalva; grindys gelžbetoninės, klojamos šviesios pastelinės spalvos akmens masės plytelėmis. Pastate projektuojamos parengtinio valymo įrenginių patalpa, orapūčių patalpa ir elektros-automatikos spintų patalpa.

4.2.6. Statybos įtaka aplinkai. Statybos aikštelė.

Statyba kaimyniniams sklypams įtakos neturės. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik teritorijoje, kurioje šiuo metu yra esami valymo įrenginiai (Zapyškio g. 10, Ežerėlio miestas, Kauno raj.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiavimais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	11	12	0

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.

2. Atliekų tvarkymas: Šio inžinerinio statinio naudojimo metu buitinės atliekos nesusidarys.

3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.

4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems valymo įrenginiams nenustatomos, o esamiems objektams - nesikeis.

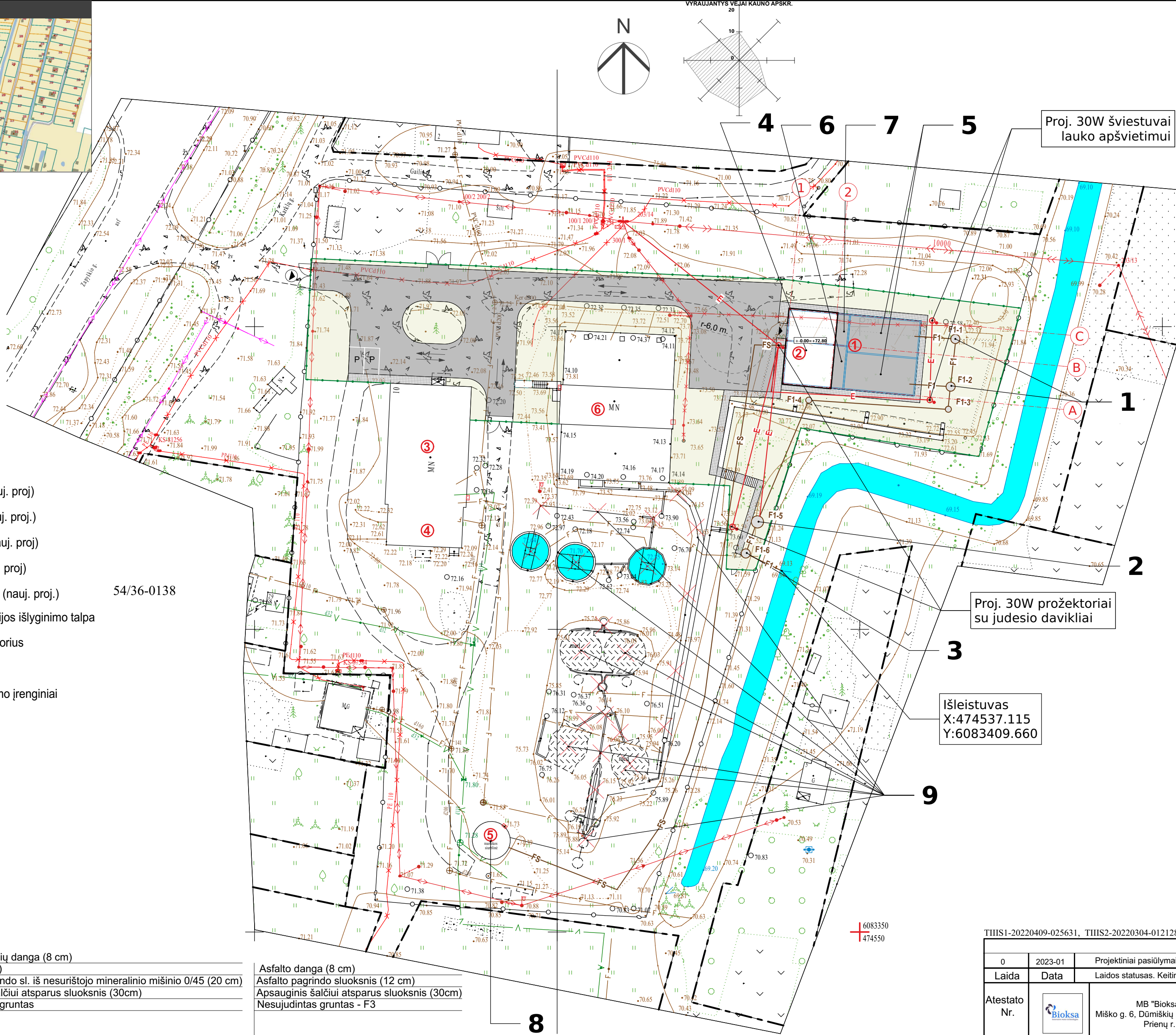
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.

6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.

7. Kraštovaizdis. Nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas kraštovaizdžiui įtakos neturės. Radikalus estetinis projekto poveikis bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UAB “Giraitės vandenys”	2023-01-JG-471-PP-AR	12	12	0

SITUACIJOS SCHEMA



Eksplikacija:

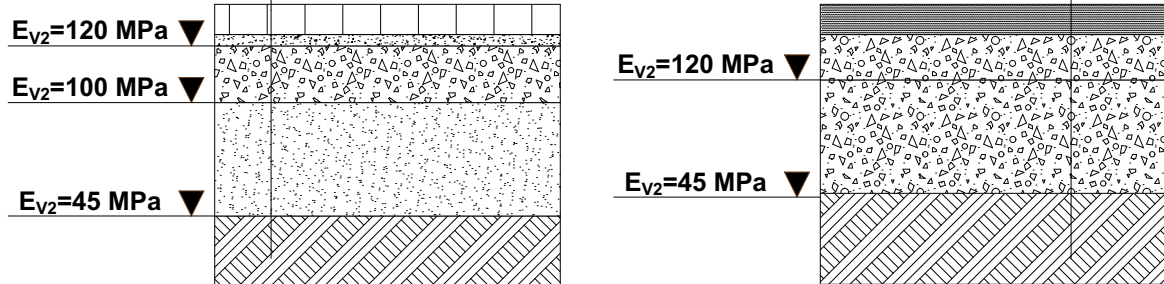
- 1 - Srauto surinkimo šulinys (nauj. proj)
2 - Debito apskaitos šulinys (nauj. proj.)
3 - Mėginių paėmimo šulinys (nauj. proj)
4 - Technologinis pastatas (nauj. proj)
5 - Periodinio veikimo reaktorius (nauj. proj.)
6 - Nuotekų debito ir koncentracijos išlyginimo talpa
7 - Dumblo tankintuvai-stabilizatoriai
8 - Nuotekų siurblinė (esama)
9 - Demontuojami nuotekų valymo įrenginiai
F1-1 - nuotekų šulinys,
F1-2 - nuotekų šulinys,
F1-3 - nuotekų šulinys,
F1-4 - mėginių ėmimo šulinys,
F1-5 - debito apskaitos šulinys,
F1-6 - nuotekų šulinys

Betono trinkelų danga (8 cm)
Atsijos (3 cm)
Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinio mišinio 0/45 (20 cm)
Apsauginis šaltūi atsparus sluoksnis (30cm)
Nesujudintas gruntas

Asfalto danga (8 cm)
Asfalto pagrindo sluoksnis (12 cm)
Apsauginis šaltūi atsparus sluoksnis (30cm)
Nesujudintas gruntas - F3

PASTABOS:

1. Visus projekto sprendinius ir matmenis - tikslinti statybos metu.
2. Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
3. Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
4. Plane matmenys pateikti metrais.
5. Saugotinių želdinių sklype - nėra.
6. Numatomi uždaro tipo valymo įrenginiams kuriems SAZ nenumatoma.



Proj. 30W šviestuvai
lauko apšvietimui

Proj. 30W prožektoriai
su judesio davikliai

Išleistuvai
X:474537.115
Y:6083409.660

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	PRIEŠ RK	PO RK
SKLYPAS - valstybinė žemė kurioje nesuformuoti žemės sklypai		ESAMAS	PROJEKTINIS
Sklypo plotas	m ²	-	~9400*
Užstatytas plotas	m ²	501	1666,48
Užstatymas (tankis)	%	-	~15,9*
Užstatymas (intensyvumas)	%	-	~5*
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
SKLYPO DANGOS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Apželdinta	m ² / %	-	7000 m ² / ~74,5%
Asfalto danga	m ² / %	-	888,2 m ² / ~9,4%
Trinkelų danga	m ² / %	-	137,5 m ² / ~1,5%
Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu		ESAMAS	PROJEKTINIS
Našumas	m ³ / d	150	246
Bandras plotas	m ²	-	103,35
Pagrindinis plotas	m ²	-	103,35
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Statinio aukštis	m	-	4,70
Pastato tūris	m ³	-	369,50
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III

Mėginių ėmimo šulinys		
Debito apskaitos šulinys		
Segmentinė tvora		PROJEKTINIS
Aukštis	m	1,8
Ilgis	m	275
Asfaltuota kiemo aikštelė		PROJEKTINIS
Plotas	m ²	888,2

* Nuotekų valyklos Ežerėlyje šiuo metu formuojamas žemės sklypo plotas – 94 arai;
Naudojimosi paskirtis - kita;
Naudojimosi būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
Visi pastatai ir statiniai priklauso bendrovei UAB „Giraitės vandenys“.

Buitinių nuotekų tinklai d-200, 90 mm - ~200 m.
Elektros tinklai CU - ~110 m.
Elektros tinklai AI - ~50 m.





STATINIŲ EKSPLIKACIJA

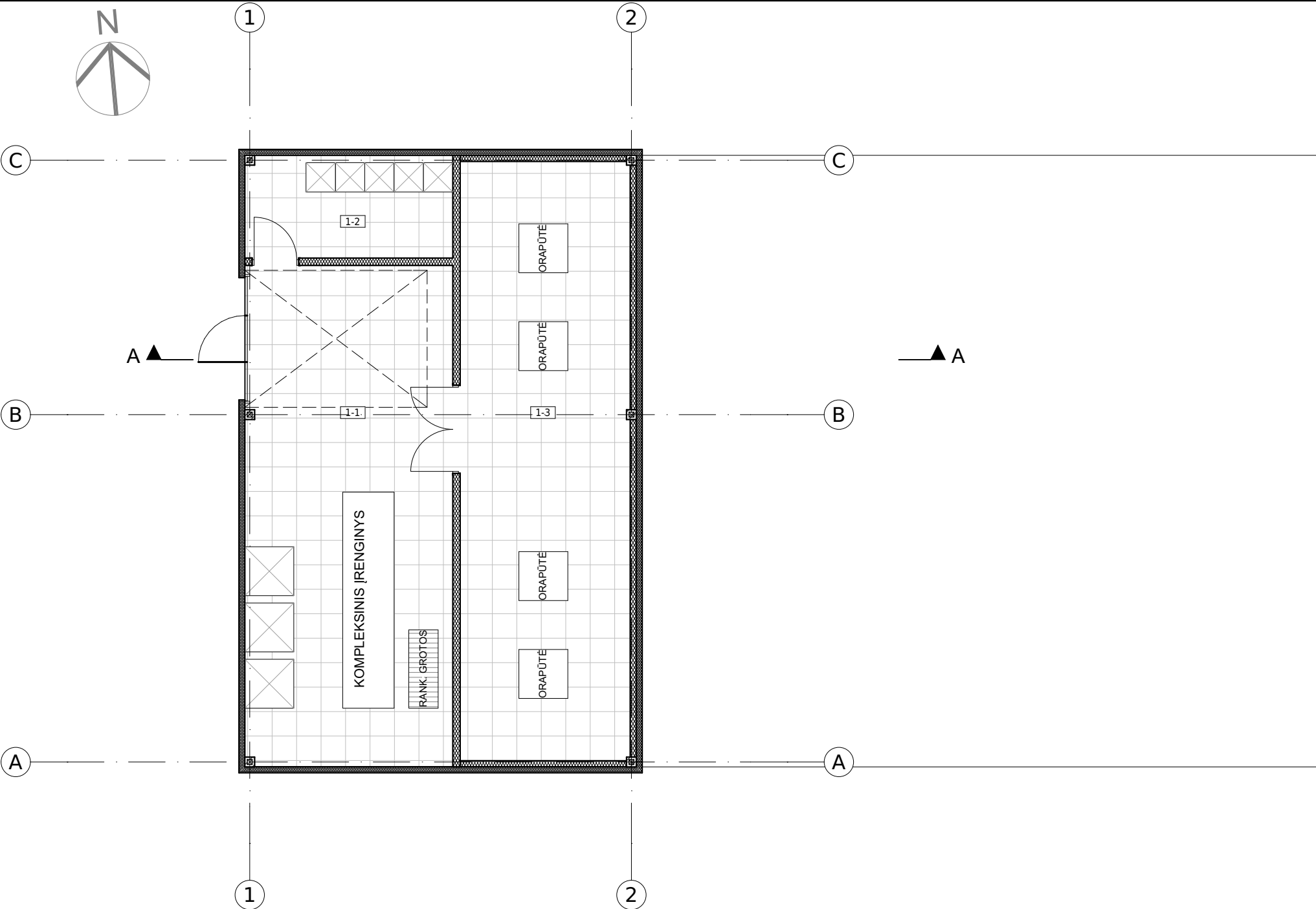
①	Biologinio valymo įrenginys (nauja statyba)
②	Technologinis pastatas (nauja statyba)
③	Administracinis pastatas (esamas statinys)
④	Garažas (esamas statinys)
⑤	Siurblinė (esamas statinys)
⑥	Aerotankas (esamas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





—	Besiribojančių sklypų ribos
—	Projektuojamas pastatas
—	Projektuojama segmentinė tvora
—	Išvažiavimas į sklypą
—	Pagrindinis įėjimas į pastatą
—	Betono trinkelų danga
—	Asfalto danga
—	Transporto judėjimo sklype schema
—	Esami medžiai
—	Demontuojami įrenginiai
—	Projektuojama slėginė nevalytų nuotekų linija
—	Projektuojama valytų nuotekų linija
—	Projektuojami elektros tinklai šviestuvams
—	Projektuojami lauko šviestuvai

THIIS1-20220409-025631, THIIS2-20220304-012128

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.	<div></div> <div>MB "Bioksa" Miško g. 6, Dūmiškių k., LT-59256 Prienų r.</div>		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste		
KA27035	PV	M.Čepas	<div></div>		
	Inžinierius	V.Valauskis			
	Inžinierius	V.Abromaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
Atestato Nr.	<div></div> <div>UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT</div>		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			Sklypo planas M 1:500, 1:20		Laida 0
A1024	PDV.	J. Garanšvili	<div></div>		
	Arch.	A. Balsys			
LT	UAB "Giraitės vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas 1
			2023-01-JG-471-PP-SP-B01		Lap 1



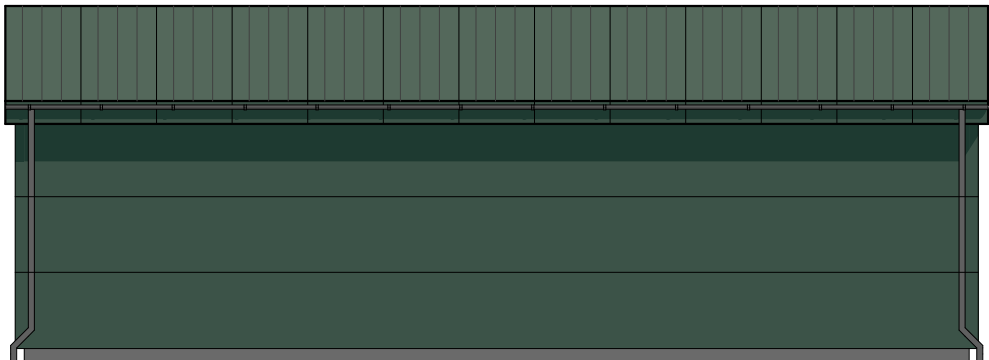
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Parengtinio valymo įrenginių patalpa	53,01
1-2	Elektros-automatikos spintų patalpa	8,88
1-3	Orapūčių patalpa	41,46
		103,35 m ²

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Miško g. 6, Dūmiškių k., LT-59256 Prienų r.		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste		
KA27035	PV	M.Čepas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	Inžinierius	V.Valauskis				
	Inžinierius	V.Abromaitis				
Atestato Nr.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT		Technologinis pastatas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Technologinio pastato pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
						0
A1024	PDV.	J. Garanšvili		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	Arch.	A. Balsys				
LT	UAB "Giraitės vandenys"					
					1	1



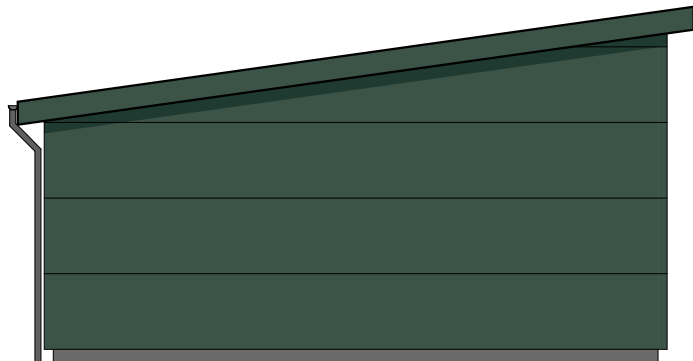
Fasadas C-A

M 1:100



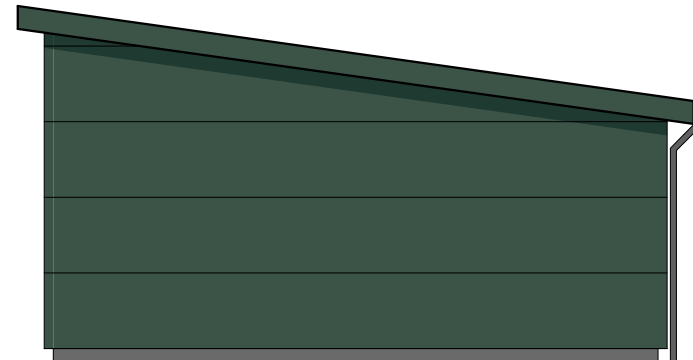
Fasadas A-C

M 1:100



Fasadas 2-1

M 1:100



Fasadas 1-2

M 1:100




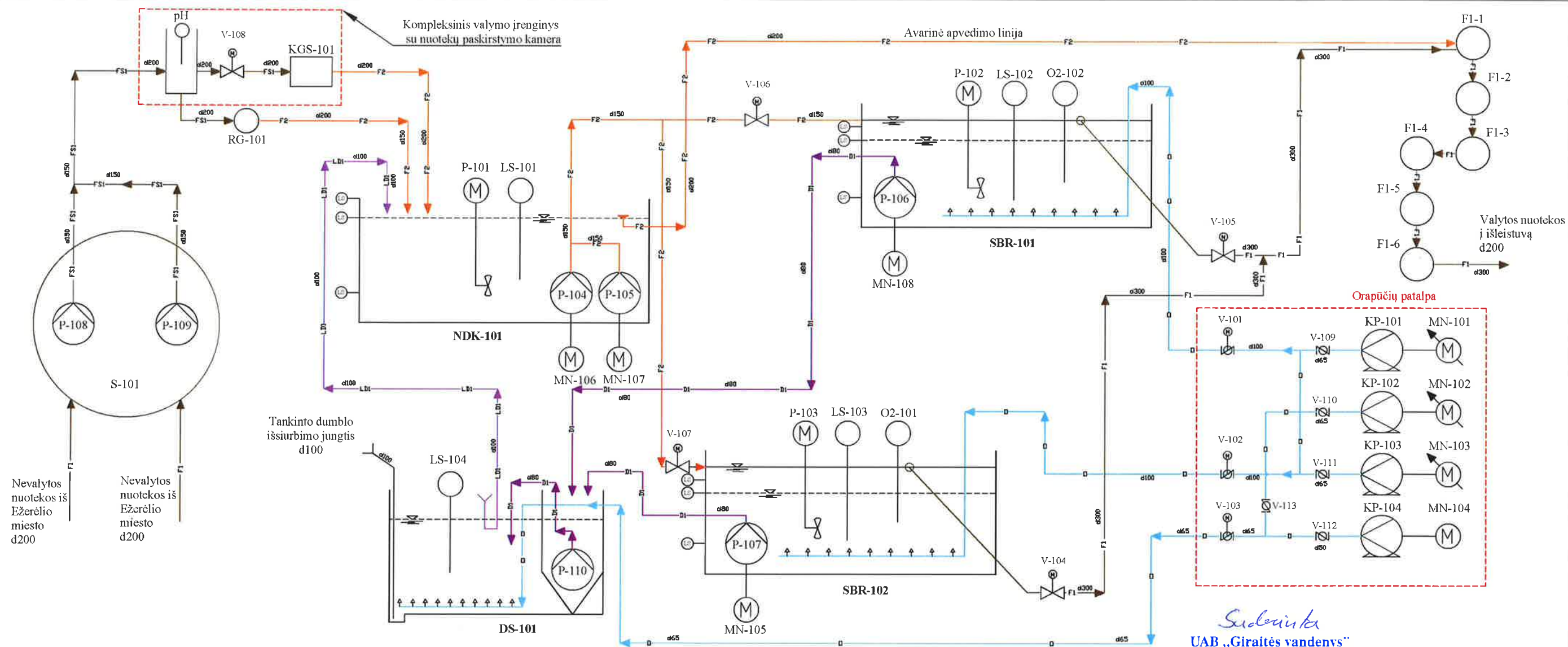
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva - žalia (RAL 6020)
	Daugiasluoksnės stoginės plokštės. Spalva - žalia (RAL 6020)
	Pakeliامي vartai su durimis. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
	Cokolio tinkas. Spalva - pilka.

PASTABOS:

- Matmenys plane pateikti centimetrais. Altitudės - metrais.
- Visus projekto matmenis ir sprendinius (architektūrinius, statybinius-konstrukcinius) - tikslinti statybos darbų metu.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			V. Pavardė	Parašas	
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Miško g. 6, Dūmiškių k., LT-59256 Prienų r.		PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste			
KA27035	PV	M.Čepas					
	Inžinierius	V.Valauskis					
	Inžinierius	V.Abromaitis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
Atestato Nr.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT		Technologinis pastatas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Technologinio pastato fasadai M 1:100		Laida	
						0	
A1024	PDV.	J. Garanšvili					
	Arch.	A. Balsys		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	UAB "Giraitės vandenys"			2023-01-JG-471-PP-SA-B03		1	1





Sudaryta
UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius

Įrengimų ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
S-101	Esama nuotekų siurblinė
KGS-101	Kompleksinis įrenginys (mechaninio valymo)
RG-101	Rankinės grotos
Nuo KP-101 iki KP-104	Orapūtė
Nuo MN-101 iki MN-108	Manometras
Nuo V-101 iki V-108	Automatinės sklendės
NDK-101	Nuotekų debito ir koncentracijų išlyginimo talpa
Nuo SBR-101 iki SBR-102	Sekos biologinis reaktorius
DS-101	Perteklinio dumblo tankintuvas - stabilizatorius
Nuo LS-101 iki LS-104	Lygio jutiklis
Nuo P-101 iki P-110	Siurblys
Nuo V-109 iki V-113	Rankinės sklendės
Nuo F1-1 iki F1-3	Nuotekų šulinys
F1-4	Mėginių ėmimo šulinys
F1-5	Debito apskaitos šulinys
F1-6	Nuotekų šulinys

Sutartiniai žymėjimai:

- F11 — Nuotekos, atitekančios iš Ežerėlio m.
- F12 — Nuotekos, atitekančios iš Ežerėlio m.
- FS1 — Slėginė nuotekų linija
- F2 — Nuotekų, po pirminio valymo linija
- D1 — Oro linija
- D2 — Perteklinio dumblo linija
- LD1 — Perteklinio dumblo linija
- F1 — Valytų nuotekų linija
- Siurblys
- Orapūtė
- Manometras
- Rankinės sklendės
- Automatinės sklendės
- Maišyklė
- Lygio jutiklis

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.	 <div>MB "Bioksa" Miško g. 6, Dūmiškių k., LT-59256 Prienų r.</div>		PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste		
KA27035	PV	M. Čepas			
	Inžinierius	V.Valauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste		
	Inžinierius	V.Abromaitis			
Atestato Nr.	 <div>UAB "Kapsai" architektų biuras Įmonės kodas: 304148978 Kaunas, Kapsų g. 77 - Šakių g. 1, Tel. nr.: + 370 699 47174 El. paštas: info@kapsunamai.lt</div>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Technologinė schema			
A1024	PDV	J. Garanašvili	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-JG-471-PP-B04		Laida
	Arch.	A. Balsys			0
LT	UAB „Giraitės vandenys“		Lapas	Lapų	
			1	1	

VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE SVARBIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

ATASKAITA

2023-05-02

Vadovaujantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (STR 1.04.04:2017) VIII skyriaus nuostatomis, atliktas visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais: „Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste (kitų inžinerinių statinių adresu zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno raj. Sav. Rekonstravimo projektas)“.

2023-03-22 Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyriuje buvo suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

2023-04-11 Kauno rajono savivaldybės interneto puslapyje pateikta informacija apie projektinių pasiūlymų viešinimą.

2023-04-11 prie sklypo buvo įrengtas stendas su informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta (stendas išbuvo sklype privalomą laikotarpį).

Registruoti laiškai pagal vyr. architekto rekomendacijas siųsti nebuvo – SAZ zona projektuojamiems valymo įrenginiams nenustatoma; specialioji žemės naudojimo sąlyga aplinkiniams sklypams nenustatoma.

Viešas susirinkimas įvyko 2023 metų gegužės 2 dieną 15:30 val. Ežerėlio kultūros namų patalpose, Kauno g. 21, 53387 Ežerėlis. Susirinkimui vadovauti buvo paskirti:

Pirmininkas –	MB „Bioksa“ atstovas.
Sekretorius –	UAB „Kapsai“ atstovas.
Dalyvavo –	(MB „Bioksa“ projekto vadovas, įgaliotas statytojo atstovas),
	(MB „Bioksa“ inžinierius),
	(MB „Bioksa“ inžinierė),
(UAB „Kapsai“ atstovas, projekto vadovas),	(UAB „Kapsai“ architektas),
(UAB „Giraitės vandenys“ padalinio vadovas),	(Ežerėlio gyventoja).

Susirinkimas baigtas 16:31. Audio įrašas pridamas atitinkamoje IS „Infostatyba“ skiltyje.

Susirinkimo pirmininkas pranešė susirinkusiems, kad 15:30 pradėtas viešasis susirinkimas, dėl projektinių pasiūlymų aptarimų „Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste (kitų inžinerinių statinių adresu zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno raj. Sav. Rekonstravimo projektas)“.

Dalyviai supažindinti su susirinkimo eiga, projektu. Vykusi diskusija - garso įrašė ir susirinkimo protokole.

Visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais: „Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste (kitų inžinerinių statinių adresu zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno raj. Sav. Rekonstravimo projektas)“, vadovaujantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (STR 1.04.04:2017) VIII skyriaus nuostatomis, atliktas.

Projektinių pasiūlymo rengėjas :

MB "BIOKSA"

PV M

Č

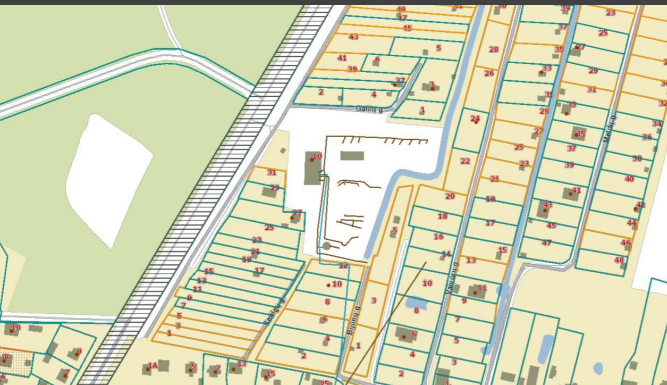
(Vardas, pavardė, parašas)

UAB "Kapsai"

(Vardas, pavardė, parašas)

ALL						
Registracijos numeris	Registracijos data	Tipas	B sena	Projekto pavadinimas	Statytojas	
PSP-24-230509-00144	2023-05-09	Prašymas pritarti projektiniams pasi lyiams	Pasi lyiams pritarta	NUOTEK VALYMO RENGINI PROJEKTAVIMAS EŽER LIO MIESTE (kit inžinerini statini adresu Zapyškio g. 10, Ežer lis, Kauno raj. sav. rekonstravimo projektas)	UAB "Girait s vandenys"	

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ PRIEŠIMAS SKLYPE - KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	Ašys
1.	6083440.63	474537.31	1-A
2.	6083452.28	474539.00	1-C
3.	6083451.57	474546.06	2-C
4.	6083439.92	474544.98	2-A
5.	6083438.35	474561.81	3-A
6.	6083450.00	474562.89	3-C

TVOROS KAMPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6083440.64	474472.46
2.	6083441.26	474458.48
3.	6083461.24	474459.36
4.	6083457.77	474537.79
5.	6083452.55	474576.64
6.	6083428.54	474569.70
7.	6083433.25	474540.27
8.	6083409.74	474532.76
9.	6083409.95	474527.88
10.	6083423.71	474528.54
11.	6083424.16	474518.55
12.	6083433.91	474500.31
13.	6083434.56	474485.59

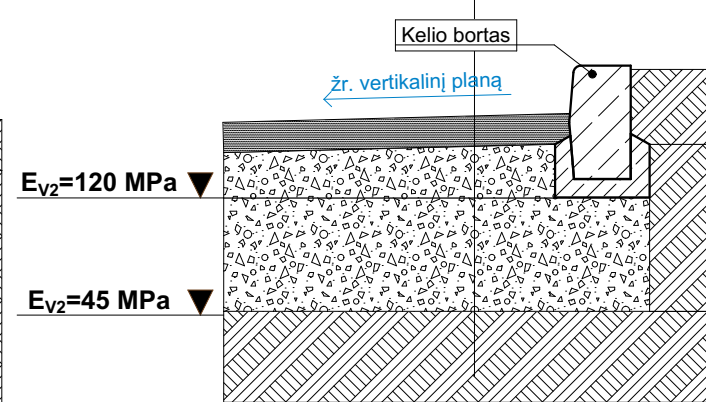
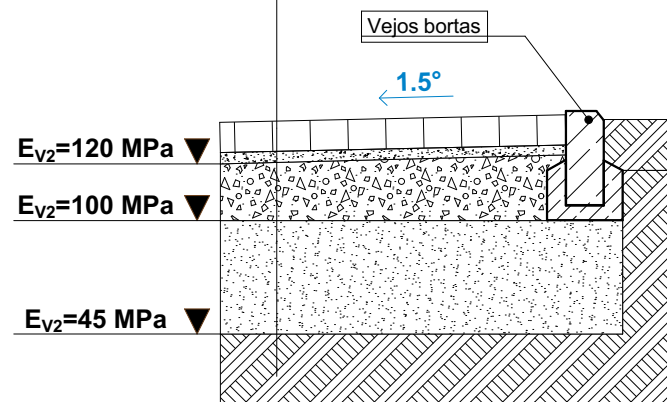
SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6083455.54	474459.10
2.	6083459.46	474459.38
3.	6083471.95	474460.29
4.	6083473.26	474460.73
5.	6083474.06	474462.19
6.	6083474.19	474463.43
7.	6083468.33	474540.68
8.	6083465.27	474579.76
9.	6083428.47	474569.57
10.	6083433.29	474540.28
11.	6083352.47	474514.55
12.	6083354.82	474477.39
13.	6083355.28	474470.15
14.	6083377.08	474471.61
15.	6083392.40	474472.38
16.	6083392.71	474454.78
17.	6083396.48	474455.02
18.	6083410.97	474456.13
19.	6083425.05	474457.11

54/36-0138

Nebenaudojami antriniai nusodintuvai
pritaikomi kaip vandens rezervuarai
gaisro gesinimui 3x75 m²

Betono trinkelų danga (8 cm)
Atsijos (3 cm)
Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinio mišinio 0/45 (20 cm)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (30cm)
Nesudijintas gruntas

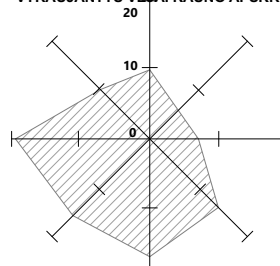
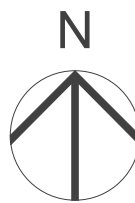
Asfalto danga (8 cm)
Asfalto pagrindo sluoksnis (12 cm)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (30cm)
Nesudijintas gruntas - F3



PASTABOS:

- Visus projekto sprendinius ir matmenis - tikslinti statybos metu.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
- Plane matmenys pateikti metrais.
- Saugotinių želdinių sklype - nėra.
- Numatomi uždaro tipo valymo įrenginiais kuriems SAZ nenumatytas.

VYRAUJANTYS VEJAI KAUNO APSKR.



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Srauto surinkimo šulinys (nauj. proj.)
 - 2 - Debito apskaitos šulinys (nauj. proj.)
 - 3 - Mėginių paėmimo šulinys (nauj. proj.)
 - 4 - Technologinis pastatas (nauj. proj.)
 - 5 - Periodinio veikimo reaktorius (nauj. proj.)
 - 6 - Nuotekų debito ir koncentracijos išlyginimo talpa
 - 7 - Dumblo tankintuvai-stabilizatoriai
 - 8 - Nuotekų siurblinė (esama)
 - 9 - Demontuojami nuotekų valymo įrenginiai
 - 10 - Naftos gaudyklė (nauj. proj.)

Išleistuvas
X:474537.115
Y:6083409.660

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	PRIEŠ RK	PO RK
SKLYPAS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Sklypo plotas	m ²	9442	9442
Užstatymas (tanks)	%	5,3	16,0
Užstatymas (intensyvumas)	%	4,4	5,5
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
SKLYPO DANGOS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Apželdinta	m ² / %	-	7000 m ² / 74,1%
Asfalto danga	m ² / %	-	878,0 m ² / 9,3%
Trinkelų danga	m ² / %	-	137,5 m ² / 1,5%
Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu		ESAMAS	PROJEKTINIS
Našumas	m ³ / d	150	246
Bandras plotas	m ²	-	103,35
Pagrindinis plotas	m ²	-	103,35
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Statinio aukštis	m	-	7,53
Pastato tūris	m ³	-	685
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III
Mėginių ėmimo šulinys d-1500 mm; h	m	-	1,97
Debito apskaitos šulinys d-2000 mm; h	m	-	1,47
Naftos gaudyklė d-1740 mm; h	m	-	1,89
Segmentinė tvora		PROJEKTINIS	
Aukštis	m	-	1,8
Ilgis	m	-	275
Asfaltuota kiemo aikštelė		PROJEKTINIS	
Plotas	m ²	-	878

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu (rekonstravimas)
②	Administracinis pastatas (esamas statinys)
③	Garažas (esamas statinys)
④	Siurblinė (esamas statinys)
⑤	Aerotankas (esamas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Besiribojančių sklypų ribos
—	Projektuojamas pastatas
—	Izohipsės
—	Projektuojama segmentinė tvora
—	Ivažiavimas į sklypą
—	Pagrindinis įėjimas į pastatą
—	Betono trinkelų danga
—	Asfalto danga
—	Transporto judėjimo sklype schema
—	Esami medžiai
—	Demontuojami įrenginiai
—	Projektuojami lauko šviestuvai
—	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
—	Gaisrinio automobilio judėjimo sklype schema

THIIS1-20220409-025631, THIIS2-20220304-012128

0	2024-04	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		V. Pavardė	Parašas	
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių - siurblinės ir aerotanko) Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav. rekonstravimo projektas)		
KA27035	PV	M.Čepas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	Inžinierius	V.Valauskis				
	Inžinierius	V.Abromaitis				
Atestato Nr.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAILT		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				Sklypo planas M 1:500, 1:20		
A1024	PDV.	J. Garanšvilis		Laida	0	
	Arch.	A. Balsys		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Giraitės vandenys"			2023-01-JG-471-TP-SP-B01	1	1

BRĖŽINIAI-INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ. BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMAS.

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ PRIRĖSIMAS SKLYPE - KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	Ašys
1.	6083440.63	474537.31	1-A
2.	6083452.28	474539.00	1-C
3.	6083451.57	474546.06	2-C
4.	6083439.92	474544.98	2-A
5.	6083438.35	474561.81	3-A
6.	6083450.00	474562.89	3-C

KIEMO AIKŠTELĖS KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6083455.08	474459.62
2.	6083460.57	474459.81
3.	6083459.74	474478.56
4.	6083459.59	474482.06
5.	6083457.16	474536.85
6.	6083439.22	474535.12
7.	6083439.81	474521.78
8.	6083450.05	474522.23
9.	6083453.43	474519.46
10.	6083454.42	474497.07
11.	6083451.08	474493.42
12.	6083435.09	474492.71
13.	6083435.30	474488.16
14.	6083437.89	474488.33
15.	6083441.43	474485.19
16.	6083442.27	474465.50
17.	6083451.45	474465.92
18.	6083454.92	474462.97
19.	6083454.26	474478.05
20.	6083454.11	474481.54
21.	6083447.11	474481.23
22.	6083447.27	474477.74

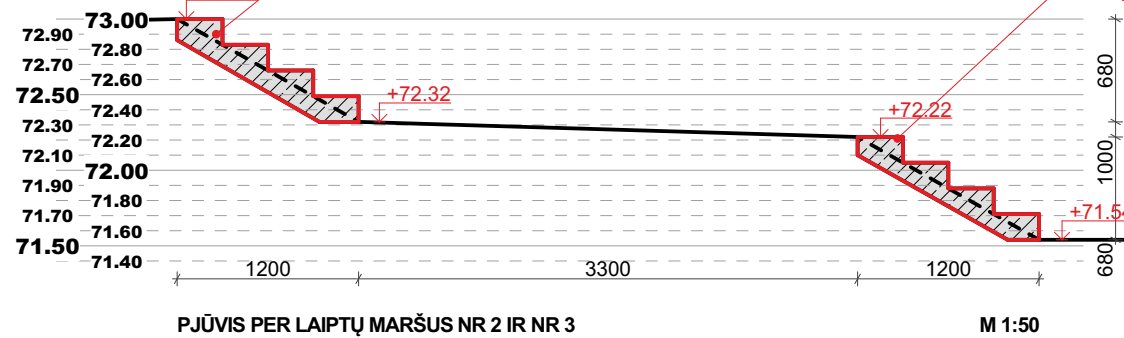
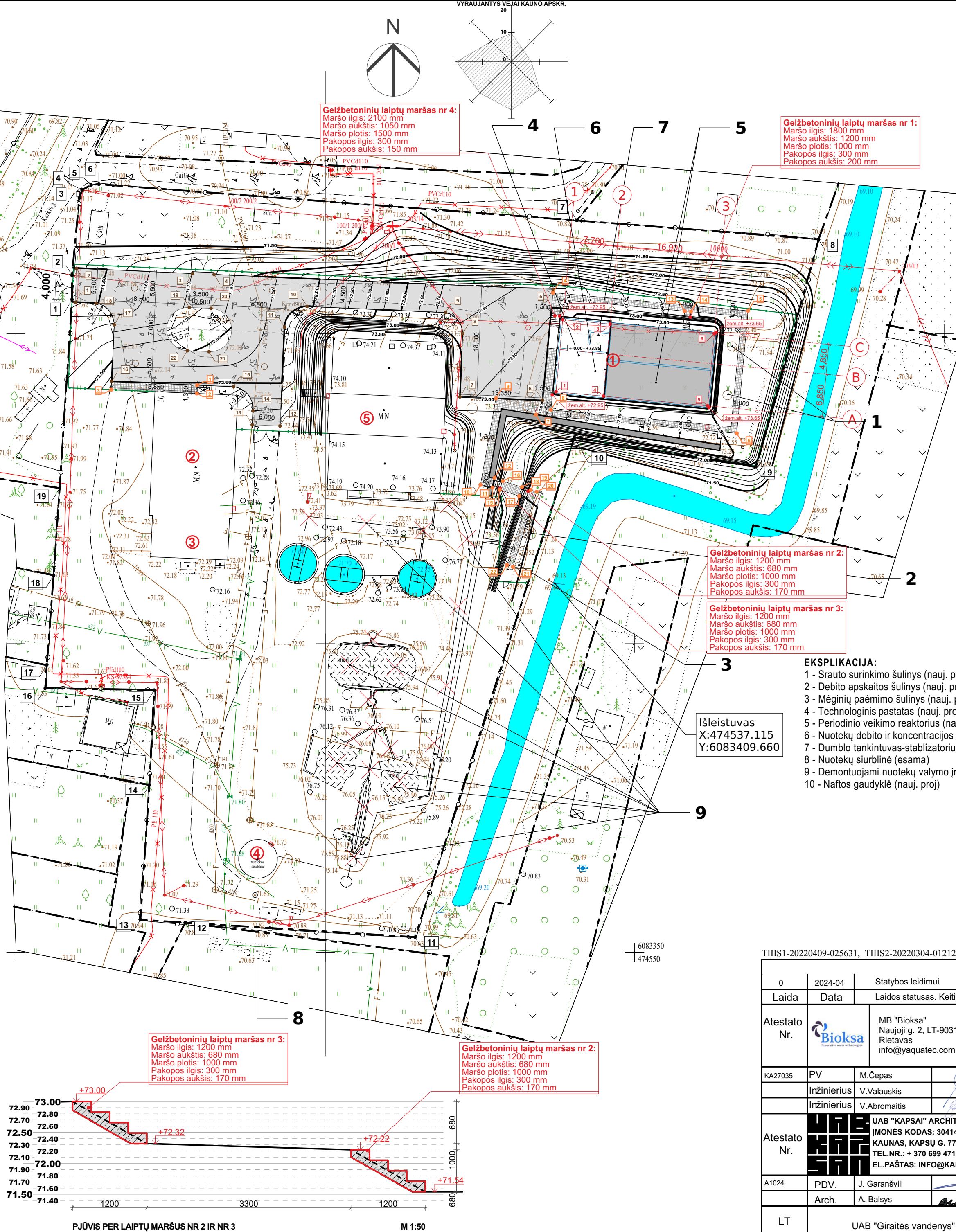
TAKŲ ŠALIGATVIŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6083441.70	474479.33
2.	6083440.35	474479.27
3.	6083440.96	474465.45
4.	6083456.64	474536.81
5.	6083453.71	474568.36
6.	6083433.90	474566.52
7.	6083436.91	474534.04
8.	6083437.69	474536.49
9.	6083439.56	474527.59
10.	6083425.58	474525.11
11.	6083425.13	474527.05
12.	6083426.72	474527.38
13.	6083453.66	474558.10
14.	6083453.57	474559.10
15.	6083424.77	474528.20
16.	6083426.18	474528.72
17.	6083423.78	474531.34
18.	6083425.21	474531.79
19.	6083424.76	474533.22
20.	6083424.45	474534.17
21.	6083412.33	474530.34
22.	6083412.63	474529.39

LAIPTŲ MARŠŲ GAMINIŲ KIEKIAI

	Vienetai	Kiekis	Pastabos
Laiptų maršas nr.1(6 pakopų)	vnt.	1	Maršo ilgis: 1800 mm Maršo aukštis: 1200 mm Maršo plotis: 1000 mm Pakopos ilgis: 300 mm Pakopos aukštis: 200 mm
Turėklas laiptų maršui nr.1	vnt.	2	h-1100 mm, nerūdijančio plieno
Laiptų maršas nr.2(4 pakopų)	vnt.	1	Maršo ilgis: 1200 mm Maršo aukštis: 680 mm Maršo plotis: 1000 mm Pakopos ilgis: 300 mm Pakopos aukštis: 170 mm
Turėklas laiptų maršui nr.2	vnt.	2	h-1100 mm, nerūdijančio plieno
Laiptų maršas nr.3(4 pakopų)	vnt.	1	Maršo ilgis: 1200 mm Maršo aukštis: 680 mm Maršo plotis: 1000 mm Pakopos ilgis: 300 mm Pakopos aukštis: 170 mm
Turėklas laiptų maršui nr.3	vnt.	2	h-1100 mm, nerūdijančio plieno
Laiptų maršas nr.4(7 pakopų)	vnt.	1	Maršo ilgis: 2100 mm Maršo aukštis: 1050 mm Maršo plotis: 1500 mm Pakopos ilgis: 300 mm Pakopos aukštis: 150 mm
Turėklas laiptų maršui nr.4	vnt.	1	h-1100 mm, nerūdijančio plieno IR turėklas su dvivėriais 1800 mm pločio varteliais aikštelei

PASTABOS:

- Visus projekto sprendinius ir matmenis - tikslinti statybos metu.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
- Plane matmenys pateikti metrais.
- Saugotinių želdinių sklype - nėra.



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Vnt.	PRIEŠ RK	PO RK
SKLYPAS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Sklypo plotas	m²	9442	9442
Užstatymas (tanks)	%	5,3	16,0
Užstatymas (intensyvumas)	%	4,4	5,5
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
SKLYPO DANGOS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Apželdinta	m² / %	-	7000 m² / 74,1%
Asfalto danga	m² / %	-	878,0 m² / 9,3%
Trinkelų danga	m² / %	-	137,5 m² / 1,5%
Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu		ESAMAS	PROJEKTINIS
Našumas	m³ / d	150	246
Bandras plotas	m²	-	103,35
Pagrindinis plotas	m²	-	103,35
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Statinio aukštis	m	-	7,53
Pastato tūris	m³	-	685
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III
Mėginių ėmimo šulinys d-1500 mm; h	m	-	1,97
Debito apskaitos šulinys d-2000 mm; h	m	-	1,47
Naftos gaudyklė d-1740 mm; h	m	-	1,89
Segmentinė tvora		PROJEKTINIS	
Aukštis	m	1,8	
Ilgis	m	275	
Asfaltuota kiemo aikštelė		PROJEKTINIS	
Plotas	m²	878	

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu (rekonstravimas)
②	Administracinis pastatas (esamas statinys)
③	Garažas (esamas statinys)
④	Siurblinė (esamas statinys)
⑤	Aerotankas (esamas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Besiribojančių sklypų ribos
—	Projektuojamas pastatas
—	Izohipsės
—	Projektuojama segmentinė tvora
—	Įvažiavimas į sklypą
—	Pagrindinis įėjimas į pastatą
—	Betono trinkelų danga
—	Asfalto danga
—	Transporto judėjimo sklype schema
—	Esami medžiai
—	Demontuojami įrenginiai
—	Projektuojami lauko šviestuvai

EKSPLIKACIJA:

- Srauto surinkimo šulinys (nauj. proj.)
- Debito apskaitos šulinys (nauj. proj.)
- Mėginių paėmimo šulinys (nauj. proj.)
- Technologinis pastatas (nauj. proj.)
- Periodinio veikimo reaktorius (nauj. proj.)
- Nuotekų debito ir koncentracijos išlyginimo talpa
- Dumblo tankintuvai-stabilizatoriai
- Nuotekų siurblinė (esama)
- Demontuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Naftos gaudyklė (nauj. proj.)

Išleistuvas
X:474537.115
Y:6083409.660

THIIS1-20220409-025631, THIIS2-20220304-012128

0	2024-04	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių - siurblinės ir aerotanko) Žapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav. rekonstravimo projektas	
KA27035	PV	M.Čepas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Inžinierius	V.Valauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalinis, dangų planas M 1:500, M 1:50	
	Inžinierius	V.Abromaitis	Laida 0	
Atestato Nr.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAI.LT	DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-01-JG-471-TP-SP-B02	
A1024	PDV.	J. Garanšvilis	Lapas 0	
	Arch.	A. Balsys	Lapų 1	
LT	UAB "Giraitės vandenys"		1	

SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ PRIŠĖSIMAS SKLYPE - KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	Ašys
1.	6083440.63	474537.31	1-A
2.	6083452.28	474539.00	1-C
3.	6083451.57	474546.06	2-C
4.	6083439.92	474544.98	2-A
5.	6083438.35	474561.81	3-A
6.	6083450.00	474562.89	3-C

ŠULINIŲ KOORDINATĖS		
ŽYMUO	X	Y
LD1-1	6083445.216	474469.354
LD1-2	6083457.378	474469.208
LD1-3	6083444.680	474490.189
LD1-4	6083456.999	474491.465
LD1-5	6083455.676	474535.504
LD1-6	6083453.848	474546.341
LD1-7	6083438.176	474545.155
LD1-8	6083440.288	474533.134
LD1-9	6083440.479	474523.752
LD1-10	6083435.757	474523.752
NGS-101	6083437.984	474523.752
LD1-11	6083424.704	474523.752
LD2-1	6083452.550	474564.685
LD2-2	6083454.246	474539.205
LD2-3	6083437.262	474563.257
LD2-4	6083438.646	474537.465
F1-1	6083447.966	474565.792
F1-2	6083440.089	474565.012
F1-3	6083436.356	474564.637
F1-4	6083437.855	474541.573
F1-5	6083417.747	474533.097
F1-6	6083414.892	474531.987
F1-7	6083412.530	474531.169
F2-1	6083455.421	474545.739
F2-2	6083453.593	474566.585

54/36-0138

Išleistuvas
X:474537.115
Y:6083409.660

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Srauto surinkimo šulinys (nauj. proj.)
2 - Debito apskaitos šulinys (nauj. proj.)
3 - Mėginių paėmimo šulinys (nauj. proj.)
4 - Technologinis pastatas (nauj. proj.)
5 - Periodinio veikimo reaktorius (nauj. proj.)
6 - Nuotekų debito ir koncentracijos išlyginimo talpa
7 - Dumblo tankintuvas-stabilizatorius
8 - Nuotekų siurblinė (esama)
9 - Demontuojami nuotekų valymo įrenginiai
10 - Naftos gaudyklė (nauj. proj.)

- F1-1 - nuotekų šulinys,
F1-2 - nuotekų šulinys,
F1-3 - nuotekų šulinys,
F1-4 - nuotekų šulinys,
F1-5 - debito apskaitos šulinys,
F1-6 - mėginių paėmimo šulinys,
F1-7 nuotekų šulinys,
F2-1 - avarinės apvedimo linijos šulinys,
F2-1 - avarinės apvedimo linijos šulinys,
Nuo LD1-1 iki LD1-9 - lietaus nuotekų šuliniai
LD1-10 mėginių paėmimo šulinys
NGS-101 naftos gaudyklė

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	PRIEŠ RK	PO RK
SKLYPAS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Sklypo plotas	m²	9442	9442
Užstatymas (tanks)	%	5,3	16,0
Užstatymas (intensyvumas)	%	4,4	5,5
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
SKLYPO DANGOS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Apželdinta	m² / %	-	7000 m² / 74,1%
Asfalto danga	m² / %	-	878,0 m² / 9,3%
Trinkelų danga	m² / %	-	137,5 m² / 1,5%
Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu		ESAMAS	PROJEKTINIS
Našumas	m³ / d	150	246
Bandras plotas	m²	-	103,35
Pagrindinis plotas	m²	-	103,35
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Statinio aukštis	m	-	7,53
Pastato tūris	m³	-	685
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III
Mėginių ėmimo šulinys	d-1500 mm; h	m	1,97
Debito apskaitos šulinys	d-2000 mm; h	m	1,47
Naftos gaudyklė	d-1740 mm; h	m	1,89
Segmentinė tvora		PROJEKTINIS	
Aukštis	m	-	1,8
Ilgis	m	-	275
Asfaltuota kiemo aikštelė		PROJEKTINIS	
Plotas	m²	-	878

INŽINERINIAI TINKLAI:

Slėginė nevalytų nuotekų linija PE d90 - 110m.
Lietaus nuotekos PVC d250 - 85m.
Lietaus nuotekos PVC d315 - 70m.
Drenažas PVC d113/126 - 65m.
Valytos nuotekos PVC d315 - 68 m.
Avarinė apvedimo linija PVC d200 - 30 m.

JĖGOS TINKLAI:

Kabelis Cu 3x1,5 mm² - 50 m
UTP kabelis kameroms lauko sąlygomis - 126 m
Kabelis Cu 5x2,5 mm² - 178 m
Kabelis Cu 5x16 mm² - 36 m




PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu (rekonstravimas)
②	Administracinis pastatas (esamas statinys)
③	Garažas (esamas statinys)
④	Siurblinė (esamas statinys)
⑤	Aerotankas (esamas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

0.00	Besiribojančių sklypų ribos
0.00	Projektuojamas pastatas
0.00	Izohipsės
0.00	Projektuojama segmentinė tvora
0.00	Ivažiavimas į sklypą
0.00	Pagrindinis įėjimas į pastatą
0.00	Betono trinkelų danga
0.00	Asfalto danga
0.00	Transporto judėjimo sklype schema
0.00	Esami medžiai
0.00	Demontuojami įrenginiai
0.00	Projektuojami lauko šviestuvai
0.00	Projektuojama slėginė nevalytų nuotekų linija
0.00	Projektuojama valytų nuotekų linija
0.00	Projektuojama lietaus nuotekų drenažo linija
0.00	Projektuojama lietaus nuotekų drenažo linija
0.00	Projektuojami elektros tinklai šviestuvams
0.00	Projektuojami elektros tinklai vaizdo stebėjimo kameroms
0.00	Avarinė apvedimo linija

THIIS1-20220409-025631, THIIS2-20220304-012128

0	2024-04	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių - siurblinės ir aerotanko) Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav. rekonstravimo projektas)	
KA27035	PV	M.Čepas			
	Inžinierius	V.Valauskis			
	Inžinierius	V.Abromaitis			
Atestato Nr.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAILLT		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
A1024	PDV.	J. Garanšvili		Laida	
	Arch.	A. Balsys		0	
LT	UAB "Giraitės vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				2023-01-JG-471-TP-SP-B03	
				Lapas	Lapų
				1	2

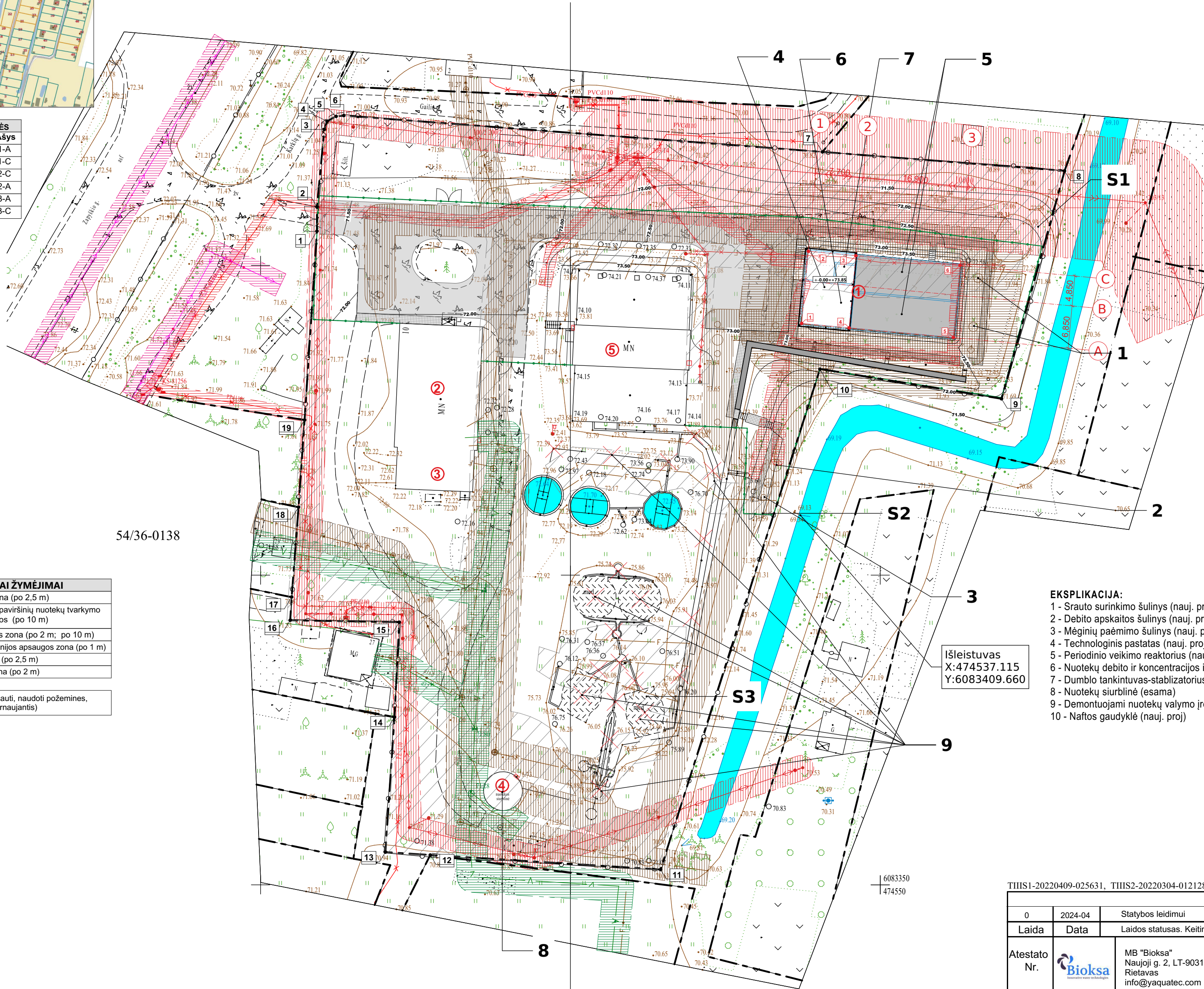
BRĖŽINIAI-INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ. BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMAS.

SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ PRIEŠIMAS SKLYPE - KOORDINATĖS			
Nr.	X	Y	Ašys
1.	6083440.63	474537.31	1-A
2.	6083452.28	474539.00	1-C
3.	6083451.57	474546.06	2-C
4.	6083439.92	474544.98	2-A
5.	6083438.35	474561.81	3-A
6.	6083450.00	474562.89	3-C

APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5 m)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (po 10 m)
	Elektros oro linijos apsaugos zona (po 2 m; po 10 m)
	Elektros kabelio požeminės linijos apsaugos zona (po 1 m)
	Vandentiekio apsaugos zona (po 2,5 m)
	Ryšių oro linijos apsaugos zona (po 2 m)
	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

- PASTABOS:**
- Visus projekto sprendinius ir matmenis - tikslinti statybos metu.
 - Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
 - Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
 - Plane matmenys pateikti metrais.
 - Saugotinių želdinių sklype - nėra.
 - Numatomi uždaro tipo valymo įrenginiai kuriems SAZ nenumatoma. Esama sanitarinė apsaugos zona - panaikinama.
 - Tvora - įžeminama.
 - Žaibosaugos sprendinius žr. E dalyje.



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Vnt.	PRIEŠ RK	PO RK
SKLYPAS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Sklypo plotas	m²	9442	9442
Užstatymas (tanks)	%	5,3	16,0
Užstatymas (intensyvumas)	%	4,4	5,5
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2
SKLYPO DANGOS		ESAMAS	PROJEKTINIS
Apželdinta	m² / %	-	7000 m² / 74,1%
Asfalto danga	m² / %	-	878,0 m² / 9,3%
Trinkelų danga	m² / %	-	137,5 m² / 1,5%
Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu		ESAMAS	PROJEKTINIS
Našumas	m³ / d	150	246
Bandras plotas	m²	-	103,35
Pagrindinis plotas	m²	-	103,35
Aukštų skaičius	vnt.	-	1
Statinio aukštis	m	-	7,53
Pastato tūris	m³	-	685
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	III
Mėginių ėmimo šulins	d-1500 mm; h	m	1,97
Debito apskaitos šulins	d-2000 mm; h	m	1,47
Naftos gaudyklė	d-1740 mm; h	m	1,89
Segmentinė tvora		PROJEKTINIS	
Aukštis	m	1,8	
Ilgis	m	275	
Asfaltuota kiemo aikštelė		PROJEKTINIS	
Plotas	m²	878	

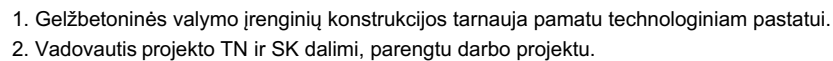
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Valymo įrenginiai su technologiniu pastatu (rekonstravimas)
②	Administracinis pastatas (esamas statinys)
③	Garažas (esamas statinys)
④	Siurblinė (esamas statinys)
⑤	Aerotankas (esamas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Besiribojančių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Izohipsės
	Projektuojama segmentinė tvora
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Betono trinkelų danga
	Asfalto danga
	Transporto judėjimo sklype schema
	Esami medžiai
	Demontuojami įrenginiai
	Projektuojami lauko šviestuvai

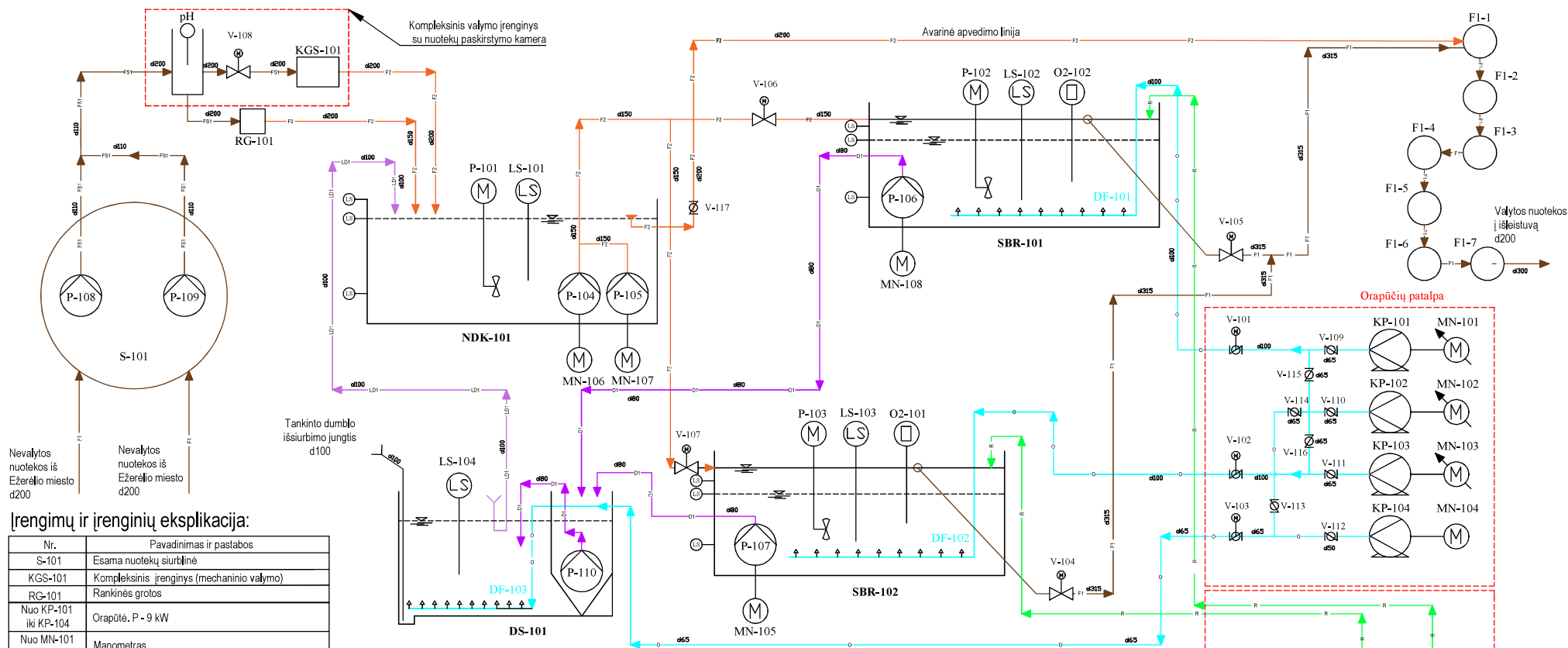
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Srauto surinkimo šulins (nauj. proj.)
 - 2 - Debito apskaitos šulins (nauj. proj.)
 - 3 - Mėginių paėmimo šulins (nauj. proj.)
 - 4 - Technologinis pastatas (nauj. proj.)
 - 5 - Periodinio veikimo reaktorius (nauj. proj.)
 - 6 - Nuotekų debito ir koncentracijos išlyginimo talpa
 - 7 - Dumblo tankintuvas-stabilizatorius
 - 8 - Nuotekų siurblinė (esama)
 - 9 - Demontuojami nuotekų valymo įrenginiai
 - 10 - Naftos gaudyklė (nauj. proj.)

Išleistuvas
X:474537.115
Y:6083409.660

THIIS1-20220409-025631, THIIS2-20220304-012128						
0	2024-04	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		V. Pavardė	Parašas	
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas info@yaquatec.com		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Nuotekų valyklos (kitų inžinerinių statinių - siurblinės ir aerotanko) Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno r. sav. rekonstravimo projektas)		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
KA27035	PV	M.Čepas				
	Inžinierius	V.Valauskis				
	Inžinierius	V.Abromaitis				
Atestato Nr.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMAILT		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		
				Laida		
A1024	PDV.	J. Garanšvili		0		
	Arch.	A. Balsys				
LT	UAB "Giraitės vandenys"		2023-01-JG-471-TP-SP-B03		Lapas	Lapų
					2	2



BRĖŽINIAI-INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ. BRĖŽINIO IR JO TURINIO PLATINIMAS, KOPIJAVIMAS IR KITOKS DAUGINIMAS TREČIOSIOMS ŠALIMS - DRAUDŽIAMAS.



Įrengimų ir įrenginių eksplikacija:

Nr.	Pavadinimas ir pastabos
S-101	Esama nuotekų siurblinė
KGS-101	Kompleksinis įrenginys (mechaninio valymo)
RG-101	Rankinės grotos
Nuo KP-101 iki KP-104	Orapūtė, P - 9 kW
Nuo MN-101 iki MN-108	Manometras
Nuo V-101 iki V-108	Automatinės sklendės
NDK-101	Nuotekų debito ir koncentracijų išlyginimo talpa
Nuo SBR-101 iki SBR-102	Sekos biologinis reaktorius
DS-101	Perleklinio dumblo tankintuvas - stabilizatorius
Nuo LS-101 iki LS-104	Lygio jutiklis
Nuo O2-101 iki O2-102	Degūonies jutiklis
Nuo P-101 iki P-103	Maišytuvai, P - 1,5 kW
Nuo P-104 iki P-105	Siurbilai, P - 3,1 kW
P-106, P-107 ir P-110	Siurbilai, P - 1,7 kW
Nuo P-108 iki P-109	Siurbilai nevalytoms nuotekoms iš Ežerėlio m.
Nuo P-111 iki P-112	Reagentų dozavimo siurbilai, P - 0,11 kW
Nuo V-109 iki V-113	Rankinės sklendės
Nuo V-114 iki V-117	Rankinės arba automatinės sklendės Pastaba: V-117 rankinė apvedimo linijos uždarymo sklendė
Nuo F1-1 iki F1-4	Nuotekų šulinys
F1-5	Debito apskaitos šulinys
F1-6	Mėginių ėmimo šulinys
F1-7	Nuotekų šulinys

Sutartiniai žymėjimai:

— F11	Nuotekos, atitekančios iš Ežerėlio m.
— F12	Nuotekos, atitekančios iš Ežerėlio m.
— FS1	Proj. šėginė nuotekų linija
— F2	Proj. nuotekų, po pirminio valymo linija
— O	Proj. oro linija
— D1	Proj. perteklinio dumblo linija
— D2	Proj. perteklinio dumblo linija
— LD1	Proj. dumblo vandens linija
— F1	Proj. valytų nuotekų linija
— R	Proj. reagentų linija

	Diffuzoriai
	Siurblys
	Orapūtė
	Manometras
	Rankinės sklendės
	Automatinės sklendės
	Maišyklė
	Lygio jutiklis
	Deguonies jutiklis

UAB „Giraitės vandenys“
Inžinerijos objektų priežiūra
Kęstutis Oržėlauskas
PRITARTA
2024-08-27

0	2023-01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.		MB "Bioksa" Naujoji g. 2, LT-90311 Rietavas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste (kitų inžinerinių statinių - siurblinės un.nr. 4400-0732-7742 ir aerotanko un.nr. 4400-0732-7797 - adresu Zapyškio g. 10, Ežerėlis, Kauno raj. sav. rekonstravimo projektas)	
KA27035	PV	M. Čepas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Nuotekų valymo įrenginių projektavimas Ežerėlio mieste	
	Inžinierius	V.Valauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Inžinierius	V.Abromaitis	Technologinė schema	
A1024	PDV	J. Garanašvilis	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Arch.	A. Balys	2023-01-JG-471-TP-TN-B02	
LT	UAB „Giraitės vandenys“		Lapas	Lapu
			1	1